

# **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestor: Muzeum – Zamek w Łańcucie  
37-100 Łańcut  
ul. Zamkowa 1

Temat: ROZBUDOWA SYSTEMU KONTROLI DOSTĘPU DO PARKU  
WEWNĘTRZNEGO NA MOŚCIE ZACHODNIM

Adres: Łańcut działka nr 3864/3, ul. Zamkowa 1

Zespół projektowy:

w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch Iwona Matlingiewicz  
nr upr. A-59/89, A-95/91  
wpis do POIA nr: PK-0090

w specjalności instalacji elektrycznych

mgr inż. Wiesław Jędrzejczyk  
nr upr. BPP 332/82/8/02  
wpis do MAP/IE/4847/01

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem, uzgodnienia,
- aktualny wyrys i wypis z ewidencji gruntów,
- mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500,
- [1] Dokumentacja projektowa na wykonanie prac remontowo – konserwatorskich w ramach przedsięwzięcia „Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo – konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych OR-KA II, III, IV, VII” opracowana przez Nizio Design International – Warszawa w roku 2015,
- Rejestru zabytków nr A-1023, decyzja z dnia 27 sierpnia 1979 r,
- Archiwalne zdjęcia i dokumentacja dostępna u Inwestora.

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie obejmujące rozbudowę systemu kontroli dostępu do Parku Wewnętrznego na Moście Zachodnim na terenie Muzeum - Zamek w Łańcucie. W skład systemu wejdą następujące obiekty / urządzenia:

- portiernia / budka wartownika – gotowy kontener,
- biletomat,
- bramka – kołowrót 2 sztuki.

Do wszystkich urządzeń zostanie doprowadzone zasilanie w energię elektryczną oraz linia transmisji danych po światłowodzie. Do ułożenia linii proponuje się wykorzystać istniejącą kanalizację wybudowaną w ramach prac remontowych mających na celu przywrócić wygląd Zamku w Łańcucie z okresu międzywojnia.

Projektowane rozwiązanie kontroli dostępu wynikają z zapisów studium wykonalności oraz programu funkcjonalno użytkowego związanych z opracowaniem dokumentacji [1] i ma usprawnić osobom odwiedzającym muzeum poruszanie się po terenach Parku oraz umożliwić kontrolę nad liczbą osób zwiedzających.

## 3. LOKALIZACJA.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Łańcucie na terenie parku Muzeum – Zamek, bezpośrednio przy Moście Zachodnim, przez który prowadzi droga do Parku Wewnętrznego oraz do obiektów zamku. Przejście przez Most Południowy dostępne jest tylko pracownikom muzeum.

Rozwiązania funkcjonalne, gabaryty, stylistyka wynikają z potrzeb Inwestora, istniejącej infrastruktury podziemnej, istniejącego drzewostanu, dbałości o walory architektoniczne oraz naturalne cechy krajobrazu.

## 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Teren objęty inwestycją jest kompletnie zagospodarowany i uporządkowany. W ramach przedsięwzięcia „Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo – konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych OR-KA II, III, IV, VII” w roku 2019 wyremontowano nawierzchnię alejek w parku, nawierzchnię Mostu Zachodniego oraz wykonano monitoring z oświetleniem terenu parku i sieć wi – fi. Pod te instalacje wykonano podziemną kanalizację. Wykonano także odwodnienie alejek.

W ramach przedsięwzięcia jw wyremontowano także Most Zachodni (prace konserwatorskie) oraz Wartownię znajdującą się przy Bramie Głównej, z której prowadzone są instalacje.

## **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

### 5.1 Elementy zagospodarowania terenu, cechy zabudowy.

Inwestycja obejmuje teren położony bezpośrednio przy Moście Zachodnim, oznaczony na projekcie zagospodarowania linią przerywaną.

Projektuje się:

- portiernia / wartownia gotowy kontener z płyt warstwowych o wymiarach w rzucie 1,50 x 1,50 m, wysokość konteneru 2,40 m, dach płaski jednostronnie nachylony,
- biletomat,
- bramki – kołowrót 2 sztuki, bramki zostały zlokalizowane na chodniku przy wejściu na most.

### 5.2 Układ komunikacyjny.

Istniejące - bez zmian.

### 5.3 Uzbrojenie terenu inwestycji.

- Zasilanie w energię elektryczną – kablem YKY 5x6 mm<sup>2</sup> z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji od Wartowni, długość ok. 130,0 mb,
- Linia transmisji danych po światłowodzie, przewodem FO 4J 9/125 z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji od Wartowni, długość ok. 150,0 mb.

### 5.4 Ukształtowanie terenu i zieleni.

Istniejące – bez zmian. Należy bezwzględnie zachować istniejącą roślinność (drzewa) usytuowane wzdłuż alejek i przy moście.

### 5.5 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

Wymienione powyżej prace projektowe nie powodują zmiany zagospodarowania terenu, charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, sposobu użytkowania pomieszczeń w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 z późniejszymi zmianami).

## **6. INFORMACJE o CHARAKTERZE ORAZ CECHACH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA i HIGIENY oraz ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW i ICH OTOCZENIA.**

Przewidywane zagrożenia dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Należy bezwzględnie zachować istniejącą zielen. Należy zwrócić uwagę na konieczność ograniczenia do minimum ingerencji w system korzeniowy istniejących drzew.

Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji.

Urządzenia / obiekty zaprojektowano z materiałów i wyrobów posiadających stosowne atesty i aprobaty techniczne, nie emitujące związków szkodliwych dla zdrowia.

Gromadzenie odpadów stałych na działce i wywożenie na zasadach obowiązujących w mieście – bez zmian. W obiekcie nie będą gromadzone odpady.

Pobór wody – obiekt / portiernia nie będzie wyposażony w wodę.

Wody opadowe z dachu portierni będą odprowadzone na teren parku, wykonane zostało odwodnienie alejek.

Ścieki bytowe – obiekt / portiernia nie będzie wyposażona w kanalizację sanitarną.

Ogrzewanie budynku indywidualne, nie powodujące pogarszanie środowiska. Źródłem energii będzie grzejnik elektryczny.

## **7. INFORMACJA o POŁOŻENIU DZIAŁKI i JEJ OCHRONIE.**

1. Tereny inwestycji objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków A-1023 z dnia 27 sierpień 1979 r. oraz uznany za pomnik historii na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 25 sierpnia 2005 r.

2. Ochrona przed hałasami i drganiami.

Projektowane urządzenia / obiekty nie będą źródłem nadmiernego hałasu.

3. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie ma wpływu eksploatacji górniczej.

4. Projektowane urządzenia / obiekty nie będą wpływały ujemnie na działki sąsiednie, nie wprowadzają ograniczeń zabudowy na sąsiednich działkach ani też nie naruszają interesu prawnego osób trzecich.

5. Na terenie inwestycji znajduje się cenna przyrodniczo roślinność. Prace budowlane wokół istniejących drzew muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatora zieleni.

Uwaga:

***Wszystkie prace ziemne prowadzone w obrębie Mostu Zachodniego muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym oraz konserwatora zieleni.***

Projektant:

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

Inwestor: Muzeum – Zamek w Łańcucie  
37-100 Łańcut  
ul. Zamkowa 1

Temat: ROZBUDOWA SYSTEMU KONTROLI DOSTĘPU DO PARKU  
WEWNĘTRZNEGO NA MOŚCIE ZACHODNIM

Adres: Łańcut działka nr 3864/3, ul. Zamkowa 1

Zespół projektowy:

w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch Iwona Matlingiewicz  
nr upr. A-59/89, A-95/91  
wpis do POIA nr: PK-0090

w specjalności konstrukcyjnej

mgr inż. Leszek Wierzbński  
nr upr. B-63/91  
wpis do POIIB nr: PDK/BO/0220/02

w specjalności instalacji elektrycznych

mgr inż. Wiesław Jędrzejczyk  
nr upr. BPP 332/82/8/02  
wpis do MAP/IE/4847/01

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna Projektu Budowlanego w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na rozbudowę systemu kontroli dostępu do Parku Wewnętrznego na Moście Zachodnim na terenie Muzeum – Zamek w Łańcucie.

### 2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Projekt obejmuje budowę urządzeń / obiektów służących do kontroli dostępu do Parku Wewnętrznego Muzeum, tj.:

- portiernia / budka wartownika – gotowy kontener,
- biletomat,
- bramki – kołowrót 2 sztuki.

Urządzenia / obiekty spełniać będą podstawowe wymagania dotyczące:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami.

### 3. Rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany na terenie parku Muzeum – Zamek w Łańcucie przy Moście Zachodnim prowadzącym do Parku Wewnętrznego i do obiektów Zamku. Teren całkowicie uporządkowany i zagospodarowany.

Rozwiązania funkcjonalne, ukształtowanie brył urządzeń / obiektów, gabaryty i ich stylistyka wynikają z potrzeby Inwestora, istniejącej wokół zabudowy i z dbałości o walory architektoniczne oraz naturalne cechy krajobrazu.

W portierni przebywać będzie jedna osoba, pracownik terenowy Muzeum - Zamek. Pomieszczenia socjalne dla pracownika, w tym szatnia i WC znajdują się w budynku zamku w odległości nie przekraczającej 75 m.

### Charakterystyczne parametry techniczne.

#### Podstawowe dane techniczne urządzeń.

Powierzchnia zabudowy portiernia	2,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy biletomat	0,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy bramki 0,32x2	0,64 m <sup>2</sup>
Kubatura portierni	5,40 m <sup>3</sup>

Obiekty / urządzenia będą wyposażone w następujące instalacje:

- instalacja energii elektrycznej,
- instalacja światłowodowa.

### 4. Opis urządzeń / obiektów, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

4.1 Portiernia – kontener o wymiarach zewnętrznych 1,50 x 1,50 m, wysokość 2,40 m.

#### FUNDAMENT

Bloki betonowe „pęcki” w ilości 4 szt ustawione w narożach portierni. Alternatywnie fundamenty betonowe (beton C16/20) wykonane we wierconych otworach  $\varnothing 300$  mm posadowione 1,0 m poniżej poziomu terenu. Górna powierzchnia fundamentów wypoziomowana, ok. 10 cm powyżej poziomu terenu. Przy fundamentowaniu należy zwrócić uwagę na istniejący system korzeniowy okolicznych drzew. Prace prowadzić pod kontrolą konserwatora zieleni.

#### ŚCIANY

Ściany wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym PIR grubości 120 mm, współczynnik przenikania ciepła  $0,19 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Kolor ścian wg palety RAL, sugerowany kolor jasnoszary 9002.

#### DACH

Dach z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym PIR grubości 140 mm, współczynnik przenikania ciepła  $0,16 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Dach jednospadowy wysunięty wokół portierni. Kolor jak dla ścian. Dach wyposażony w haki transportowe.

#### PODŁOGA

Konstrukcja podłogi z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowy PIR grubości 100 mm, współczynnik przenikania ciepła  $0,23 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Podłoga wykończona wykładziną przemysłową PCV.

#### DRZWI

Drzwi aluminiowe o wymiarach 100 x 210 cm, przeszklone do połowy. Kolor jak ścian.

#### OKNA

Okna w ilości 3 sztuk pcv, białe, trzyszybowe, współczynnik przenikania ciepła  $k=0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Okno 100x 100 cm podawcze + parapet pod oknem podawczym. Dwa okna 50 x 100 cm.

Proponuje się zastosować szklenie antywłamaniowe.

#### WYPOSAŻENIE PORTIERNI

W portierni należy umieścić biurko z krzesłem, wieszak oraz grzejnik elektryczny. Na biurku powinno być miejsce na monitor.

#### INSTALACJA ELEKTRYCZNE:

- oświetlenia wewnętrznego LED 12W,
- oświetlenia zewnętrznego, proponuje się zamontować na zewnątrz na portierni 4 naświetlacze kierunkowe LED zew. 35W oraz opcjonalnie kamerę CCTV,
- gniazda wtykowe 9 x 230 W,
- grzejnik elektryczny 2 kW,
- linia światłowodowa.

Przy portierni od strony parku należy zamontować na konstrukcji stalowej rozdzielnię RMB, na wysokości 0,40 m. Rozdzielnia zostanie zasilona z istniejącej rozdzielni nN w budynku Wartowni przy Bramie Głównej.

#### 4.2 Biletomat.

Projektuje się biletomat stacjonarny np. BS-09, który może być eksploatowany w warunkach zewnętrznych. Biletomat obsługiwać musi karty płatnicze, bilon oraz pieniądze papierowe. Wymiary rzutu poziomego 551 x 200 mm, wysokość 1654 mm. Urządzenie wymaga jedno – fazowego przyłącza elektrycznego niskiego napięcia 230 V 50 Hz o mocy nie przekraczającej 1 kW (minimum 300VA). Obwód przyłącza powinien być zabezpieczony wyłącznikiem różnicowo – prądowym B16 30 mA. Pod biletomat należy wykonać fundament bokowy betonowy(beton C16/20) o wymiarach 0,55 x 0,20 m i wysokości 1,0 m. Fundament wyprowadzić ok. 5 cm powyżej poziomu terenu i wypoziomować. W fundamencie osadzić rurę karbowaną arota  $\varnothing 50$ , którą zostanie wprowadzony kabel zasilający bankomat oraz światłowód. Zasilanie wg części elektrycznej. Mocowanie bankomatu do fundamentu za pomocą 4 wklejanych kotwi  $\varnothing 12$  mm. Kolor bankomatu należy dostosować do koloru portierni, malowanie proszkowe.

#### 4.3 Bramki – kołowrotki.

Projektuje się dwie bramki – kołowroty przy wejściu na Most Zachodni, które będą częścią tworzonego systemu monitorowania przepływu osób oraz płatnych wejść i umożliwią tworzenie różnych scenariuszy ruchu na terenie Parku Wewnętrznego Muzeum – Zamek. Urządzenie musi być przystosowane do pracy na zewnątrz.

Urządzenie musi posiadać:

- możliwość łatwej konfiguracji trybów działania i funkcji,
- sygnalizację wizualną (piktogram diodowy),
- możliwość pracy w dwóch kierunkach ruchu lub dla dowolnego wybranego kierunku ruchu,
- elektroniczny układ pomiaru,
- funkcję automatycznego opadania ramienia w przypadku zaniku napięcia,
- elektromechaniczny lub mechaniczny układ wspomagający ruch obrotowy ramion.

Przykładowe parametry urządzenia:

- wymiary rzutu poziomego urządzenia 1048 x 306 mm,
- wysokość 960 mm,
- napięcie zasilania 24 VAC,
- maksymalny pobór mocy 120 VA,
- sygnał sterujący max. 1 sek,
- sygnał zwrotny – bezpotencjałowy NO/NC,
- rodzaj wykończenia obudowy inox/RAL, sugeruje się dostosowanie do koloru portierni.

Pod urządzenie należy wykonać fundament blokowy betonowy (beton C16/20) o wymiarach 1,10 x 0,40 m lub dwa bloki o wymiarach 0,40x0,40 m. Fundament należy wykonać po zdjęciu istniejących płyt chodnikowych o grubości 4 cm i posadowić ok. 1,0 m poniżej poziomu terenu. Po wykonaniu fundamentów płyty przywrócić na swoje miejsce. Zaleca się zastosowanie w płycie rury chromoniklowej dystansowej, która zabezpieczy ją przed zgnieceniem (pęknięciem) przy montażu urządzenia.

W fundamencie osadzić rurę karbowaną arota  $\varnothing 50$ , którą zostanie wprowadzony kabel zasilający bramkę - kołowrót oraz światłowód. Zasilanie wg części elektrycznej.



## **5. Charakterystyka energetyczna obiektu.**

W zakresie izolacyjności cieplnej przegród budowlanych, portiernię zaprojektowano zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13.08.2013 r. (Dz. U. poz. 926) – dla budynków użyteczności publicznej:

- ściany zewnętrzne z otworami przy  $t_i > 16^\circ \text{C}$  -  $U_k = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{k\text{max}}$
- dach przy  $t_i > 16^\circ \text{C}$  -  $U_k = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K} > U_{k\text{max}}$
- podłoga na gruncie  $U_k = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{k\text{max}}$
- okna przy  $t_i > 16^\circ \text{C}$  -  $U_k = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

## **6. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy.

## **7. Zabezpieczenie pożarowe obiektu.**

Obiekt / portiernia zaprojektowano zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).

Zgodnie z §213 Rozporządzenia dla budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie i o kubaturze brutto do 1000 m<sup>3</sup> przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej wymagania odnośnie klasy odporności ogniowej określone w §212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez elementy określone w §216 z zastrzeżeniem §217 ust. 81 nie są wymagane.

Elementy budowlane portierni zaprojektowano z materiałów niepalnych i NRO.

Dojazd do urządzeń / obiektów jest zgodny z wymogami Dz.U.Nr 121 poz.1128 z 2003 r.

Główny wyłącznik prądu należy umieścić na zewnątrz portierni (wyłącza wszystkie urządzenia).

## **8. Warunki geotechniczne.**

Na terenie objętym inwestycją (park) występują gliny pylaste, pyły twrdoplastyczne i zwarte. Na Moście Zachodnim w podłożu występuje gruz, ziemia przemieszana z gruzem, warstwy podbudowy alejek oraz płyty chodnikowe.

Z uwagi na lokalizację terenu inwestycji bezpośrednio przy fosie poziom wód gruntowych może się pojawić ok. 5,0 m poniżej poziomu terenu inwestycji.

Ustala się proste warunki gruntowe i **pierwszą** kategorii geotechniczną.

## **9. Charakterystyka ekologiczna obiektu.**

- Zapotrzebowanie na wodę pitną – nie występuje.

- Wody opadowe odprowadzane na teren alejek i parku.
- Z uwagi na projektowane ogrzewanie obiektu / portierni grzejnikiem elektrycznym, emisja zanieczyszczeń pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.
- Usuwanie – nie występują.
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Charakter, program użytkowy i wielkość obiektów nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na działki i obiekty sąsiednie.
- Ochrona przyrody. Na etapie projektowania przeprowadzono oględziny terenu i usytuowano urządzenia / obiekty w sposób nie kolidujący z istniejącą roślinnością.

### **UWAGI**

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

**Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem archeologa i konserwatora zieleni.**

Wszystkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

Projektanci:

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

upr. projektowe A-59/89

mgr inż. Leszek Wierziński

upr. projektowe B-63/91

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).**

Inwestor: Muzeum – Zamek w Łańcucie  
37-100 Łańcut  
ul. Zamkowa 1

Temat: ROZBUDOWA SYSTEMU KONTROLI DOSTĘPU DO PARKU  
WEWNĘTRZNEGO NA MOŚCIE ZACHODNIM

Adres: Łańcut działka nr 3864/3, ul. Zamkowa 1

Jednostka projektowa: PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Leszek Wierziński

35-117 Rzeszów, ul. Pleśniarowicza 4/68

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz 1126).

## **1. Zakres robót oraz kolejność realizacji.**

Zakres robót:

1. wyznaczenie układu posadowienia urządzeń / obiektów,
2. wytyczenie obiektów liniowych, roboty geodezyjne,
3. zdjęcie warstwy humusu, sprawdzenie systemu korzeniowego,
4. roboty ziemne, wykopy jamiste pod urządzenia i wykopy liniowe do 1,0 m, podwierty,
5. wykonanie fundamentów,
6. wykonanie linii kablowych w istniejącej kanalizacji oraz w wykonanych wykopach,
7. zasypanie rozkopów z zagęszczaniem,
8. montaż urządzeń / obiektów,
9. niwelacja terenu i uporządkowanie,
10. roboty drogowe i brukarskie - poprawki.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na przedmiotowej działce nie występują elementy mogące stworzyć szczególne zagrożenie podczas prowadzenia prac budowlanych.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Ze względu na projektowany zakres prac istnieje możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

- upadek z wysokości:
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża, codziennie
  - miejsce występowania zagrożenia to: montaż portierni,
  - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie
- porażenie prądem elektrycznym:
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to: elektronarzędzia, piła tarczowa, nożyce do metalu, kable przesyłające energię elektryczną
  - zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie
- skaleczenia:
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża, codziennie
  - miejsce występowania zagrożenia to ostre krawędzie detali
  - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie
- uderzenia i przygniecenia:
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża, codziennie
  - miejsce występowania zagrożenia przy robotach montażowych, przy transporcie urządzeń i portierni,

- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie
- poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek:
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża, codziennie
  - miejsce występowania zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy
  - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie
- upadające przedmioty:
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża, codziennie
  - miejsce występowania zagrożenia to: montaż urządzeń, podnoszenie materiałów i urządzeń,
  - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie
- pochwycenie przez ruchome elementy maszyn:
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
  - miejsce występowania zagrożenia to: elektronarzędzia,
  - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie
- urazy oczu:
  - ekspozycja zagrożenia bardzo możliwa – kilka razy na dzień
  - miejsce występowania zagrożenia to: cięcie metalu,
  - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie
- oparzenia:
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
  - miejsce występowania zagrożenia to: zgrzewarka do rur,
  - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie.

Skala i rodzaj tych zagrożeń nie odbiega od podstawowych zagrożeń wymienionych w przepisach zawartych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych (28.03.1972 r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 z 10.04.1972 r.) oraz przepisów zawartych w Dzienniku Ustaw Nr 129 poz.844 z dnia 26.09.1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.**

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót majster lub kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników.

W czasie instruktażu omówić:

- 1) zakres robót przewidzianych do realizacji w tym robót szczególnie niebezpiecznych,
- 2) zapoznać pracowników z dokumentacją dotyczącą zakresu robót,
- 3) zwrócić uwagę na sposoby uniknięcia mogących wystąpić zagrożeń,
- 4) sposób postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Pracownik przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe, prowadzone przez kierownika budowy. Natomiast pracownik przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe.

Wszyscy zatrudnieni powinni odbyć właściwe szkolenia w zakresie BHP. Osoby pełniące nadzór powinny mieć odpowiednie kwalifikacje.

## **6. Zapobieganie niebezpieczeństwom.**

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych. Strefy niebezpieczne (wykopy, prace na wysokości, strefy pracy dźwigów) należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. Miejsca szczególnie niebezpieczne powinny być w nocy oświetlone.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej, tj.: kask ochronny, szelki bezpieczeństwa, obuwie ochronne, okulary ochronne i rękawice. Spawacze powinni być wyposażeni w specjalny kask z elementem ruchomym chroniącym twarz.

Oznakowanie miejsc poboru wody i prądu na czas budowy oraz występowania hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Montaż rusztowań przez osoby uprawnione.

Stosowanie drabin przenośnych zgodnie z PN.

Prace na wysokości wykonywać z zabezpieczeniem zgodnie z przepisami PN.

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy używaniu elektronarzędzi.

Maszyny i urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN.

Miejsce składowania substancji palnych oznakować zgodnie z PN.

Przestrzeganie przepisów BHP oraz p.poż..

Składowanie materiałów z zachowaniem odpowiednich odległości umożliwiających ewentualną ewakuację na wypadek pożaru lub awarii.

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- - najbliższego punktu lekarskiego,
- - straży pożarnej,
- - posterunku policji.

W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

#### **4. Podstawa opracowania.**

- 1 . Obowiązujące przepisy i akty prawne.
- 2 . Dokumentacja projektowa – architektura z konstrukcją.
- 3 . Projekt zagospodarowania terenu działki.

Opracował:

mgr inż. Leszek Wierziński

# INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI I BUDYNKI

Inwestor: Muzeum – Zamek w Łańcucie  
37-100 Łańcut  
ul. Zamkowa 1

Temat: ROZBUDOWA SYSTEMU KONTROLI DOSTĘPU DO PARKU  
WEWNĘTRZNEGO NA MOŚCIE ZACHODNIM

Adres: Łańcut działka nr 3864/3, ul. Zamkowa 1

### 1. Podstawa opracowania:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 201 poz.1186), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065).

### 2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego na działki i budynki sąsiednie (w tym budynki mogące powstać na działkach sąsiednich).

Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja może oddziaływać. Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja znajduje się na obszarze parku Muzeum – Zamek w Łańcucie.

### 3. Stan formalno – prawny nieruchomości.

Nr działki	Obręb	Gmina	Własność
3864/3	0001	Łańcut	Podkarpacki Urząd Wojewódzki

### 4. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem całej inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące rozbudowę systemu kontroli dostępu do Parku Wewnętrznego na Moście Zachodnim Muzeum – Zamek w Łańcucie.

### 5. Analiza obszaru oddziaływania.

#### 5.1 *Usytuowanie obiektów budowlanych.*

Usytuowanie urządzeń / obiektów spełnia wymagania §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 5.2 *Ukształtowanie terenu inwestycji.*

Projektuje się bez zmian ukształtowania terenu w obrębie terenu inwestycji. Projekt nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych w obrębie parku i nie powoduje zalewania wodą działek sąsiednich. Wody opadowe odprowadzone są z dachu portierni na teren parku z uporządkowanym systemem odprowadzenia wody.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### 5.3 *Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie).*

Odległość projektowanych urządzeń / obiektów od najbliższych położonych budynków na działkach sąsiednich jest znaczna i przy wysokości projektowanej portierni (2,40 m) znacznie przekracza wymagane wartości. Urządzenia / obiekt nie mają wpływu na naturalne oświetlenie istniejącej na działkach sąsiednich zabudowy.

Analizy naturalnego oświetlenia (przesłaniania) dokonano zgodnie z §13 warunków technicznych, według którego odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwić naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione jeżeli między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub innego obiektu przesłaniającego w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.



#### *5.4 Nasłonecznienie.*

Analizy nasłonecznienia dokonano zgodnie z §60 ust.1 i 2 warunków technicznych (Dz.U. z 2002 r. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami), które określają że pokoje mieszkalne w godz. 7 – 17 powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) a w mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie tego wymagania do jednego pokoju. Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznieniu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### *5.5 Komunikacja.*

Bez zmian - działka objęta opracowaniem posiada połączenie z drogą publiczną.

#### *5.6 Miejsce gromadzenia odpadów.*

Bez zmian – na dotychczasowych zasadach.

#### *5.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji.*

Bez zmian.

#### *5.8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.*

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (Dz.U. Nr213, poz.1397). Dla inwestycji nie zachodzi konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Inwestor nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz naturalnego oświetlenia pomieszczeń mieszkalnych w budynkach sąsiednich.

#### *6. Wnioski.*

Jak wynika z analizy usytuowania projektowanych urządzeń / obiektów została ona zlokalizowana w odległościach nie tylko zgodnych z warunkami technicznymi, lecz również w odległościach w stosunku do granic działek sąsiednich umożliwiających ich swobodne zagospodarowanie w przypadku ewentualnej budowy nowych budynków a także budowy innych elementów zagospodarowania terenu.

Z przepisów odrębnych, w rozumieniu art.3 pkt.20 Prawa budowlanego (a więc przepisy rozporządzeń określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawo wodne, przepisy z zakresu planowania przestrzennego) nie wynikają ograniczenia lub utrudnienia w zagospodarowaniu, a zatem również w zabudowie działek sąsiednich.

Oddziaływanie ograniczy się do terenu inwestycji tj. działki o nr ewidencyjnych 3864/3 obręb 0001 Łańcut.

Opracowała:

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

upr. proj. A-59/89

