



Załącznik nr 7 do SIWZ

Projekt umowy

w dniu 2020 r. w, pomiędzy:

Muzeum - Zamek w Łańcut

ul. Zamkowa 1,

37-100 Łańcut

NIP 815-00-03-731

reprezentowanym przez:

1.,

2.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **„Prace remontowe i renowacyjne więźby dachowej wraz z pokryciem dachu nad budynkiem Zamku w skrzydle Oficyny”**.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi:
 - roboty remontowo-renowacyjne więźby dachowej wraz z pokryciem obejmujące: wykonanie elementów zabezpieczających na dachu, demontaże i rozbiórki pokrycia dachowego, wywóz materiałów z rozbiórki pokrycia dachowego z terenu budowy, opłata za składowanie gruzu na wysypisku, demontaże polepy i oczyszczenie przestrzeni między belkowej stropu, wywóz gruzu z rozbiórki polepy, opłata za składowanie gruzu na wysypisku;
 - zabezpieczenie i wzmocnienie belek stropowych drewnianych;
 - remont pokrycia oraz ścian bocznych lukarny;
 - wymianę elementów więźby dachowej;
 - naprawę elementów więźby dachowej;
 - impregnację więźby dachowej;
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną marsylską oraz blachą miedzianą;
 - oczyszczenie i zabezpieczenie antygrzybiczne ścianek kolankowych;

- remont kominów: (przemurowania kominów z wykorzystaniem starej cegły z rozbiórki do 70%);
 - stolarkę okienną;
 - instalację odgromową; (demontaże, zwody poziome, zwody pionowe, pomiary instalacji odgromowej);
 - instalację podgrzewania rynien: (zasilanie tablic TG1, badania i pomiar zasilania tablic, koryta kablowe, puszki oraz zestawy przyłączeniowe, przewody elektryczne, tablice TG1, rozbudowa RGNN, instalacja grzewcza - przewody, regulator temperatury i wilgotności, badania i pomiary instalacji ogrzewania rynien);
 - instalację oświetleniową poddasza (rury instalacyjne, oprawy oświetleniowe, wyłączniki, pomiary);
 - demontaż czasowy czujek p.poż: demontaż czujek pożarowych, programowanie linii dozoru SAP w centralkach i przystawkach, wariant A (alarm 2-stopniowy zwykły) PROGRAMOWANIE CENTRALI P.POŻ PO ODŁĄCZENIU CZUJEK P.POŻ W REMONTOWANEJ CZĘŚCI PODDASZA:
 - montaż czujek pożarowych, czujka izotopowa lub optyczna dymu - czujka z demontażu, programowanie linii dozoru SAP w centralkach i przystawkach, wariant A, (alarm 2-stopniowy zwykły) PROGRAMOWANIE CENTRALI P.POŻ PO WYKONANIU REMONTU I PONOWNYM PODŁĄCZENIU CZUJEK P.POŻ . W REMONTOWANEJ CZĘŚCI PODDASZA.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy precyzuje projekt budowlany i wykonawczy budowy, STWiOR, programy konserwatorskie, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z w/w dokumentów.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
 5. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
 6. Jeżeli sztuka budowlana, w szczególności ze względu na bezpieczeństwo, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w dokumentacji projektowej, do obowiązków Wykonawcy należy ich wykonanie w ramach ceny umownej.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu, obowiązującymi normami, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi

przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy.

8. Od momentu przejścia placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca całkowicie odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy oraz na urządzonym przez Wykonawcę zapleczu budowy w tym istniejącej substancji obiektu Muzeum-Zamek w Łańcucie lub infrastruktury Muzeum-Zamek w Łańcucie. Na zabezpieczenie powyższej odpowiedzialności, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni po podpisaniu Umowy polisę/y/ ubezpieczeniową/e/ od odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą zaistnieć na terenie robót na jedno i wszystkie zdarzenia. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 11 ust. 1 Polisa powinna obejmować swoją ważnością cały okres realizacji Umowy, do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do wykupienia przedłużonej polisy/polis ubezpieczeniowej/ych. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy polisy lub polis ubezpieczeniowych w ww. terminie Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
10. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
11. Uznaje się, że Wykonawca w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia, przed złożeniem oferty zapoznał się z wszelkimi aspektami wykonywania zamówienia, zawartością i wymaganiami wszystkich dokumentów lub okoliczności i uwarunkowań faktycznych składających się na Umowę, a także, że zapoznał się z pełnym zakresem świadczenia, zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i ponosi wyłączną odpowiedzialność za interpretację tych danych i informacji.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zlecenia.
13. Wykonawca będzie się stosował w trakcie wykonywania Umowy do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dniu zawarcia Umowy otrzymał od Zamawiającego dokumentację,
 - 2) dokumentacja nadaje się do realizacji, jest kompletna i nie ma wad utrudniających lub uniemożliwiających realizację Umowy,

- 3) nie stwierdza istnienia jakichkolwiek przeszkód do wykonania Umowy
15. Strony ustaliły, że w razie jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy Dokumentacją, a pozostałymi postanowieniami Umowy, wiążące dla Stron będą postanowienia Umowy.
16. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie Muzeum-Zamek w Łańcucie, w którym zachodzi konieczność zapewnienia ciągłości pracy, a w związku z tym, ustala się, że:
- 1) Roboty mogą być wykonywane przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku, w godz. od 06:00 do 20:00, przy czym w uzasadnionych organizacyjnie sytuacjach, w uzgodnieniu z Zamawiającym realizacja niektórych robót będzie możliwa i/lub wymagana w godzinach i dniach wykraczających poza podany czas - wówczas w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 2) Jeżeli wystąpi konieczność wykonywania robót powodujących wibracje struktur budowlanych będą one mogły one być prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:30 do 16:00, po każdorazowym uzgodnieniu z Zamawiającym.
17. Wykonawca potwierdza, iż przy zachowaniu należytej staranności, dokonał oględzin obiektu, w którym wykonywać będzie roboty oraz posiada wszelkie informacje konieczne do ich wykonania.
18. W trakcie realizacji Umowy przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy może organizować narady robocze w celu omówienia zagadnień dotyczących stanu realizacji robót, w których będzie uczestniczył co najmniej przedstawiciel Wykonawcy wykonujący funkcję kierownika budowy. O terminie narad wykonawca będzie informowany z 1 dniowym wyprzedzeniem pisemnie na adres określony w § 3 ust. 6 pkt 2. Ze spotkania sporządzony będzie protokół zawierający ustalenia i podpisany przez uczestników spotkania.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie: niezwłocznie po zawarciu umowy i przekazaniu terenu robót,
 - 2) zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót złożone wraz z kompletem dokumentów do odbioru – **04.11.2020 r.**
 - 3) zakończenie umowy (protokół odbioru końcowego) – **12.11.2020 r.**
2. Uzgodnioną z odpowiednimi organami dokumentację powykonawczą budowlaną oraz kosztorys powykonawczy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej przed dniem odbioru końcowego.
3. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia Umowy, na podstawie pisemnego protokołu

wprowadzenia na teren wykonania robót, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

4. W terminie 5 dni roboczych, licząc od przekazania terenu robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia i zatwierdzenia harmonogram rzeczowy robót, zwany dalej opracowany na podstawie dokumentacji, w którym będą wyszczególnione poszczególne roboty z określoną datą rozpoczęcia i zakończenia robót. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania harmonogramu, może zgłosić pisemnie uwagi, a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych uwag, a następnie w ciągu 3 dni roboczych przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram do zatwierdzenia. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Strony dokonają aktualizacji harmonogramu w trybie określonym powyżej. Niezatwierdzenie harmonogramu przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie wystąpić o aktualizację harmonogramu, a Wykonawca zobowiązany jest do jej uwzględnienia.

§ 3.

1. Strony postanawiają, że:

- 1) Zamawiający zapewnia:

- a) nadzór nad realizacją Umowy i współdziałania przy jej wykonywaniu w osobie:-, tel., e-mail:
- b) nadzór inwestorski w osobie-, tel., e-mail:

- 2) Wykonawca ustanawia:

- a) kierownika budowy/robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w osobie, tel., e-mail: - nr uprawnień
- b) kierownika robót w specjalności elektrycznej w osobie, tel., e-mail: - nr uprawnień
- c) przedstawiciela sprawującego nadzór nad realizacją Umowy i współdziałania przy jej wykonywaniu w osobie-, tel., e-mail:

2. Wykonawca w dniu podpisania Umowy przedłożył Zamawiającemu uwierzytelnione za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych kierownika budowy/robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz kierownika robót w specjalności elektrycznej, a także aktualne zaświadczenia o wpisie tych osób na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z oświadczeniem kierownika budowy o przyjęciu powierzonych mu funkcji, które

stanowią załącznik nr 2 do Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca zapewni obecność kierownika budowy bezpośrednio na budowie (lub w najbliższym otoczeniu) co najmniej 4 dni robocze w tygodniu (za dzień przyjmuje się 5 godzin pomiędzy 7:00 a 16:00), pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem, że nowe osoby zgłoszone przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania, określone w postępowaniu, w wyniku którego została wybrana oferta Wykonawcy, w stopniu równym lub wyższym, niż osoby zmieniane. Strona zmieniająca powiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zmianie pisemnie, co nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie będzie wymagało sporządzenia aneksu do Umowy. Wykonawca powiadamiając Zamawiającego o zmianie osoby kierownika budowy lub robót jest obowiązany dołączyć dokumenty, o których mowa w ust. 2.
5. W przypadku zmiany adresu lub adresu poczty elektronicznej, Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zmiana adresu lub poczty elektronicznej, nie powoduje konieczności zmiany Umowy w formie aneksu i nie jest traktowana jako zmiana Umowy. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z niepowiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach, przy czym doręczenie korespondencji pod ostatni wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
6. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie kierowana na adres:
 - 1) Zamawiającego:
Muzeum-Zamek w Łańcucie
ul. Zamkowa 1
37-100 Łańcut
e-mail:
 - 2) Wykonawcy:
.....
.....
.....
e-mail:
7. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony (z wyłączeniem faktur), a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, winny być dokonywane wyłącznie w formie dokumentowej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych, ani faktycznych.
8. Za datę i godzinę skutecznego doręczenia korespondencji za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej uznaje się dzień i godzinę jej wysłania przez

nadawcę. W celach dowodowych nadawca winien posiadać wydruk z systemu (np. poczty elektronicznej) potwierdzający wysłanie danej korespondencji.

§ 4.

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są administratorami danych osobowych udostępnianych w treści Umowy, obejmujących dane osób reprezentujących Strony Umowy oraz danych osób działających po stronie Wykonawcy oraz Muzeum-Zamek w Łąncucie przy wykonywaniu Umowy.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy również danych osobowych, które Strony Umowy przeکاżą sobie w ramach zmian w trakcie realizacji Umowy.
3. Muzeum-Zamek w Łąncucie zapewnia kontakt z inspektorem ochrony danych Muzeum-Zamek w Łąncucie za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej iod@zamek-lancut.pl lub drogą pocztową pod adresem administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej <https://www.zamek-lancut.pl/pl/content/aktualnosci/klauzulainfo.pdf>.
4. Inspektorem ochrony danych u Wykonawcy jest: ..., a w celu kontaktu należy zwracać się na adres / adres poczty elektronicznej ... / numer telefonu ...

§ 5.

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie określonym w § 2 ust. 3,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonany i odebrany przedmiot Umowy

§ 6.

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, jest zobowiązany do niżej wymienionych czynności.

- 1) Zatrudnienia do bezpośredniego wykonywania robót, osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej). Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem wykonywania czynności

przez te osoby przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:

- a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- b) oświadczenia pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności powyższych oświadczeń i dokumentów, bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy osoby realizujące powyższe Roboty są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Pracodawcą będzie Wykonawca, zgłoszony zgodnie z przepisami podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

2) Wykonania Umowy z zachowaniem ładu i porządku:

- a) w czasie wykonywania prac Wykonawca jest obowiązany do utrzymania terenu robót w stanie czystym i uporządkowanym. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i śmieci będących następstwem wykonywania Umowy, w tym związanych z transportem lub przemieszczaniem sprzętu i materiałów w Obiekcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396). Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów i śmieci na terenie robót, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów i śmieci w innych miejscach niż teren robót lub usuwania ich do pojemników Zamawiającego.,
- b) po wykonaniu robót – opuszczenia miejsca ich wykonywania nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych po odbiorze robót oraz pozostawienia tego miejsca w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem

3) wykonania Umowy z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym pracy na wysokości, określonych w szczególności w Kodeksie pracy

i przepisach wykonawczych.

- 4) Oznakowania swojego sprzętu oraz zaopatrzenia osób realizujących Umowę w imieniu Wykonawcy w identyfikatory i ubrania z widoczną nazwą lub logo Wykonawcy, pozwalające na identyfikację; Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia z obiektu Muzeum-Zamek w Łańcucie osób realizujących Umowę w imieniu Wykonawcy, które nie będą spełniały powyższego wymogu.
- 5) Potwierdzenia otrzymania „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” oraz najpóźniej w dniu wprowadzenia na teren robót, oświadczy, że zapoznał się z powyższą instrukcją. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
- 6) Zapoznania osób, które będą wykonywały Umowę po jego stronie z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego”. Wykonawca złoży oświadczenie o zapoznaniu tych osób z powyższą instrukcją, zgodnie ze wzorem oświadczenia, który stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
- 7) Zapewnienia, że osoby wykonujące Umowę po jego stronie będą posiadały aktualne zaświadczenia lekarskie bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz szkolenie z bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 7.

1. Do wykonania Umowy Wykonawca będzie korzystał wyłącznie ze sprzętu i materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 215), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1065) oraz dokumentacją projektową.
2. Zastosowane wyroby budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym lub oznaczeniem CE.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku zaistnienia wątpliwości dotyczących parametrów technicznych zastosowanych materiałów Zamawiający jest uprawniony do zażądania przeprowadzenia badań technicznych jakości wykonanych robót. W przypadku, gdy Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały lub roboty są niezgodne z Umową, to koszt tych badań

lub ekspertyz obciąży Wykonawcę. W przeciwnym przypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy w czasie realizacji Umowy Wykonawca nie będzie mógł zastosować materiałów opisanych w dokumentacji projektowej ze względu na zaprzestanie przez producentów ich produkcji po podpisaniu umowy, bądź ich wycofanie w tym terminie, Zamawiający dopuszcza zmiany w tym zakresie, Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego o akceptację powyższej zmiany, podając szczegółowe uzasadnienie wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta o zaistniałych przesłankach. Zmiana nie może powodować wzrostu wynagrodzenia. Akceptacja Zamawiającego będzie wyrażona w formie pisemnej, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 8.

1. Odbiorom będą podlegały:
 - 1) roboty ulegające zakryciu i zanikowe,
 - 2) całość wykonanych robót (odbiór końcowy).
2. Gotowość do odbioru robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu:
 - 1) roboty ulegające zakryciu i zanikowe – pisemnie, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem; jeżeli Wykonawca tego nie wykona zobowiązany będzie, na własny koszt, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - 2) odbiór końcowy – pisemnie wraz z informacją potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego, iż wszystkie roboty zostały wykonane i są gotowe do odbioru.
3. Odbiory będą dokonywane:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu i zanikowych dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia,
 - 2) odbiór końcowy robót – przez komisję powołaną zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego złożoną z przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę oraz kierowników robót; w przypadku robót podzleconych podwykonawcy przedstawiciel podwykonawcy może uczestniczyć w czynnościach odbiorowych.
4. Wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, sporządzonych w języku polskim, niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) dokumentów świadczących o dopuszczeniu materiałów użytych do wykonania Umowy do obrotu i stosowania w budownictwie,

- 2) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, Umową, dokumentacją projektową oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej,
- 3) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku miejsca robót,
5. Przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
 - 1) uzgodnioną z odpowiednimi organami dokumentację powykonawczą budowlaną w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na nośnikach CD w formacie pdf oraz w formatach edytowalnych
 - 2) kosztorys powykonawczy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867), jeżeli w kosztorysie uwzględnione będą analizy indywidualne i analogie do kosztorysu dołączony zostanie załącznik dla ww. analiz indywidualnych i analogii- zawierający kalkulację szczegółową dla tak określonych cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem
6. Odbiór końcowy robót, Zamawiający rozpocznie w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości robót do odbioru. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzą Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
7. Przewidywany okres trwania czynności odbioru końcowego wynosi 2 dni robocze, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryć z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
10. Wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad Zamawiający zachowuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną z tytułu zwłoki w realizacji umowy.
11. Odbiór końcowy robót uważa się za dokonany w chwili podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez uwag stanowić będzie podstawę zwrotu kwoty 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy, z zastrzeżeniem dokonanych zgodnie z Umową potrąceń.

§ 9.

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okres, zgodnie z treścią złożonej oferty, licząc od daty dokonania odbioru końcowego. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne ulegają przedłużeniu o okres trwania usuwania wad z tytułu gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi dla elementu przedmiotu umowy wymienionego na nowy, biegnie na nowo od dnia tej wymiany.
2. Udzielona gwarancja nie może być w żaden sposób ograniczona, w szczególności Wykonawca nie może uzależniać realizacji swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji od dokonywania przez Zamawiającego płatnych przeglądów.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od doręczenia zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnionych wadach.
4. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad nastąpi do 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad nastąpi do 10 dni od momentu zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku, pełną należność za usunięcie wad Zamawiający może potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia pod adresem:, e-mail: W przypadku zmiany adresu lub adresu e-mailowego, Wykonawca pisemnie niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach.
10. Okres gwarancji dla elementu przedmiotu umowy lub całego (kompletnego urządzenia) ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
11. W przypadku wymiany jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy na nowy, gwarancja na wymieniony element biegnie od nowa.
12. Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad, Strony podpiszą Protokół pogwarancyjnego odbioru robót, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. Protokół ten będzie podstawą zwrotu 30% kwoty zabezpieczenia.

§ 10.

1. Wykonawca, może realizować Umowę korzystając z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą Zamawiającego jeżeli Wykonawca zechce powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

3. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji części umowy przez podwykonawców w trakcie jej realizacji Wykonawca składa wniosek zawierający co najmniej:

- 1) szczegółowe wskazywanie powodów, dla których nie może on zrealizować przedmiotu umowy bez udziału podwykonawcy,
- 2) zakres robót, który chciałby podzlecić i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy oraz dokumentami potwierdzającymi, iż podwykonawca jest zdolny do wykonania części zamówienia w zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązany był wykazać swą zdolność do realizacji danej części zamówienia, podczas gdy ubiegał się o udzielenie mu zamówienia.

Do wniosku Wykonawca załącza oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1843), podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji tego podwykonawcy.

4. W odpowiedzi na wniosek Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa z uwzględnieniem postanowień art. 36ba ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1843).
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo zawiera, co najmniej, istotne postanowienia określone w ust. 17.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
7. Maksymalna kwota odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców nie może przekroczyć wartości określonej w oświadczeniu Wykonawcy zawartym w jego ofercie, a w przypadku powierzenia realizacji części umowy przez podwykonawców w trakcie jej realizacji wartości zaakceptowanej przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Wykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy w wyniku jej zawarcia łączna wartość umów o podwykonawstwo przekroczyłaby wartość wskazaną w ofercie lub wartość zaakceptowaną przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, a także projektu dokumentu obejmującego treść jej zmiany, z tym, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy lub dokumentu obejmującego treść jej

zmiany swą zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w umowie lub w dokumencie obejmującym treść jej zmiany.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług.
10. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie może dokonać zmiany tej umowy.
11. Jeżeli Zamawiający, w terminie 21 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, nie zgłosi pisemnie zastrzeżeń do projektu, uważa się że Zamawiający zaakceptował projekt umowy z podwykonawcą lub jej zmiany. W tym celu, Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 22 dni przed jej zawarciem lub zmianą, przedłożyć Zamawiającemu projekt takiej umowy lub projekt zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 21 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy zawartej z podwykonawcą lub dokumentu obejmującego treść zmian tej umowy, nie zgłosi pisemnie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu do tej umowy lub jej zmiany.
12. Wykonawca może wyrazić zgodę na zawarcie umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, przy uwzględnieniu warunków niniejszej umowy, w tym, pod warunkiem, że łączna wartość zobowiązań z tytułu podwykonawstwa nie przekroczy wartości, o której mowa w ust. 7, a także z uwzględnieniem warunków zaakceptowanych przez Zamawiającego stosownie do postanowień ust. 11.
13. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu jej zmiany lub do dokonanej zmiany umowy, w terminie 21 dni od dnia doręczenia mu odpowiedniego dokumentu, w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w istotnych postanowieniach umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 17.
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 9.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, a także dokument obejmujący zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.

15. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 8, uważa się dostarczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zastrzeżenia i sprzeciwu na piśmie albo w inny sposób umożliwiający zapoznanie się z ich treścią.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ani dokumentu obejmującego treść zmian tej umowy, gdy wartość dostaw lub usług, wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo jest mniejsza niż 0,5% całkowitej wartości niniejszej Umowy.

W przypadku gdy strony umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ustaliły w niej, w szczególności w wyniku zmiany tej umowy, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania zobowiązania, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni, tak aby termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, ustalony w umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania zobowiązania podwykonawcy – pod rygorem powstania uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej, określonej w umowie.

17. W umowie o podwykonawstwo oraz w umowie o dalsze podwykonawstwo Wykonawca i podwykonawca są obowiązani – odpowiednio, zawrzeć następujące istotne postanowienia:

1) Data zawarcia umowy o podwykonawstwo:.....

2) Definicje:

a) Zamawiający: Muzeum-Zamek w Łańcucie,

b) Wykonawca: (pełna nazwa i adres, numer NIP), któremu Zamawiający udzielił zamówienia,

c) Podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP), podmiot z którym Wykonawca zawarł umowę, na wykonanie części zamówienia,

d) Dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP), podmiot, z którym Podwykonawca zawarł umowę o podzlecenie podwykonawstwa.

3) Przedmiot umowy:

a) Przedmiot umowy o podwykonawstwo stanowi część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy na podstawie umowy z dnia nr na wykonanie

b) W ramach umowy o podwykonawstwo, wykonane zostaną następujące Roboty i prace

c) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo: (który nie może być dłuższy niż termin realizacji zamówienia).

d) Wynagrodzenie: (wynagrodzenie netto, stawka podatku od towarów i usług, wynagrodzenie brutto; w umowie należy przywołać

odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik).

4) Rozliczenia i sposób płatności:

5) Postanowienia szczegółowe w zakresie podwykonawstwa:

- a) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca części zamówienia jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy lub jej zmiany wyraźną zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w umowie lub dokumencie obejmującym treść zmian;
- b) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określony w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub faktur albo rachunku lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
- c) Podwykonawca nie może zawrzeć umowy z dalszym podwykonawcą, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane;
- d) Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie robót budowlanych, objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo.

18. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wobec której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – w ramach maksymalnej kwoty odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców, o której mowa w ust. 7.

19. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (nie zgłoszeniu sprzeciwu) przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, lub po

przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu umowy o podwykonawstwo, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i umożliwi mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac, Wykonawca będzie dołączał do każdej faktury oraz rachunku przekazywanych Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za części zamówienia, których faktury dotyczą oraz kopie faktur podwykonawców, potwierdzone przez podwykonawców za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów – w wysokości odpowiadającej wartości dostarczonych faktur lub rachunków. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu wymienionych dokumentów, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wyłącznie w zakresie, w jakim przedstawiono mu wszystkie niebudzące zastrzeżeń, wymagane dokumenty.
24. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia – której Zamawiający nie zapłacił stosownie do postanowienia ust. 23 zdanie drugie – biegnie od momentu przekazania Zamawiającemu kompletnych, nie budzących zastrzeżeń dokumentów.
25. Niekompletne, błędnie albo budzące inne zastrzeżenia faktury albo rachunki,

Wykonawca będzie obowiązany niezwłocznie skorygować lub anulować i wystawić poprawne.

26. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot zapłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający dokona potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu wypłaconego wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
27. Jeżeli Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na zasoby podwykonawców lub innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, ich wykaz zawarty jest w ofercie lub dołączony do oferty Wykonawcy.
28. Zgodnie z treścią art. 36b ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Zmiana podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 27 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
30. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną i Wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłaty:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, co najmniej 22 dni przed jej zawarciem lub zmianą, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,

- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 5) z tytułu wyznaczenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w ust. 7 - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy dzień przedłużenia tego terminu w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonego w ust. 7, nie więcej jednak niż nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
31. W celu dokonania zmiany podwykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiającemu wnioszek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę przez Zamawiającego zgodnie ust. 28. Do wniosku Wykonawca załączy dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie tego postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11.

1. Za wykonanie Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto złotych, brutto złotych (słownie złotych:/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część Umowy i kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 15 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 lub pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1843), a także do wyliczenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót zamiennych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Umowy będzie wypłacane w dwóch częściach tj. w wysokości 50 % kwoty , o której mowa w ust. 1 po wykonaniu robót o zaawansowaniu w co najmniej 50 %. Pozostała część wynagrodzenia będzie płatna na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu bez uwag Protokołu odbioru końcowego.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie oświadczenie Wykonawcy potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru o zaawansowaniu robót.

4. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Umowy, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy w szczególności: koszty wykonania robót, w tym koszty materiałów, narzędzi i sprzętu, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i prawa własności do nośników na których jest zapisana, koszty usuwania odpadów i odbioru zużytych części, podzespołów i opakowań po nich, koszty usuwania wad na podstawie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym koszty pracy osób wykonujących te prace oraz wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym VAT.
5. W przypadku zmiany stawki VAT przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka VAT.

§ 12.

1. Zapłata wynagrodzenia lub jego części nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, odpowiednio po złożeniu i potwierdzeniu oświadczenia, o którym mowa w § 11 ust. 3 i po podpisaniu przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia przelewem, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr (ujęty na tzw. białej liście podatników VAT, możliwy do zweryfikowania pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>) prowadzony przez, z zastrzeżeniem ust. 4. Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy.
3. W przypadku gdy Strony podpiszą bez uwag Protokół odbioru końcowego lub zatwierdzone oświadczenie, o którym mowa w § 11 ust. 3 zostanie dostarczone w formie pisemnej Zamawiającemu w terminie późniejszym niż data otrzymania wystawionej faktury, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania tego Protokołu lub otrzymania oświadczenia.

4. W przypadku, gdy Umowa została wykonana z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, stosownie do postanowień § 10, rozliczenie wynagrodzenia odbywać się będzie na zasadach opisanych w tym paragrafie. Wykonawca, w przypadku zlecenia części prac podwykonawcy, jest obowiązany dołączyć do faktury dokumenty rozliczeniowe określone w § 10 ust. 23 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na Zamawiającego, zgodnie z wyborem Wykonawcy w formie papierowej albo elektronicznej:
 - 1) dla faktur w formie papierowej:

Faktura zostanie wystawiona na:
Muzeum-Zamek w Łańcucie, ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut i dostarczona na adres do korespondencji, o którym mowa w § 3 ust. 6
 - 2) dla faktur w formie elektronicznej:

Faktura zostanie wystawiona na:
Muzeum-Zamek w Łańcucie, ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut i przekazana w formie elektronicznej, z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy :
..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:
faktury@zamek-lancut.pl.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów, za każdy dzień zwłoki.
7. Strony zgodnie ustalają, iż z chwilą zapłaty wynagrodzenia, wyczerpują się wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej i praw własności do nośników, na których została zapisana.

§ 13.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:/100), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności roszczeń:
 - 1) o zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę, z wyjątkiem wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - 2) o zapłatę kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie,
 - 3) o pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady,

na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Wniesione Zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, a także w przypadkach określonych w ust. 1.
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia daty obowiązywania zabezpieczenia do terminu wynikającego z uzgodnień.
5. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem dokonanych zgodnie z Umową potrąceń, w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania bez uwag Protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i podpisaniu przez Strony bez uwag Protokołu pogwarancyjnego odbioru robót.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dopuszczalna na zasadach określonych w art. 149 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1843) i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot Umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy
 - 3) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub

dalszy podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy;

- 4) za przebywanie na terenie budowy osoby, o której mowa w § 6, niezatrudnionej na umowę o pracę - w wysokości 1 000,00 złotych za każdy taki przypadek nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843).
 3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest wyższa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego - niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, określonego w Umowie, a także z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wniesionego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 3, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
 6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.

7. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty wezwania zawierającego żądanie ich zapłaty. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany w żądaniu zapłaty
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 15.

1. Odstąpienie od umowy nastąpi w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2) Zamawiający nie zatwierdził harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 4.
 - 3) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w Umowie, w tym nie przestrzega „Instrukcji ochrony przeciwpożarowej” lub przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy albo kierownik budowy nie jest obecny bezpośrednio na budowie (lub w najbliższym otoczeniu) co najmniej 4 dni robocze w tygodniu,
 - 4) jeżeli ukończenie wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne jej wykonanie w terminie umówionym,
 - 5) Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trakcie odbiorów,
 - 6) stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy oraz jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.
4. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w ust. 1-3, nie uchybiają możliwości odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi

zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy zgodnie z powyższymi postanowieniami, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanego przez Wykonawcę zakresu robót, zgodnie z warunkami Umowy i obowiązującymi przepisami, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie do 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, niż te które są objęte Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość dokonania odbioru przerwanych robót i Strony dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia,
 - 5) najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót, wskazanego w pkt 4, Wykonawca usunie swój sprzęt z zaplecza robót oraz uporządkuje teren robót.
8. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregoś z obowiązków wymienionych w ust. 7 pkt 1-5, Zamawiający wykona wynikające z nich czynności bez udziału Wykonawcy a kosztami wykonanych czynności obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający może rozwiązać Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843). W tym przypadku zgodnie z art. 145b ustawy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, w takim przypadku ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku odstąpienia od umowy należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 6, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów – w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w

zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru a do ich sporządzenia mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 10.

§ 16.

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w przepisach art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843).
2. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa, gdy:
 - 1) wystąpiła zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub nastąpiło wydanie powszechnie obowiązującego aktu prawnego, w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
 - 2) konieczne jest dokonanie zmiany terminu wykonania Umowy, w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinioną i niemożliwą do uniknięcia przez Wykonawcę zwłokę w wykonaniu Umowy, w szczególności:
 - a) niewprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie określonym w § 2 ust. 3,
 - b) wstrzymanie wykonywania robót przez Zamawiającego
- termin wykonania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 przesuwają się o okres trwania tej przyczyny, przy czym jeżeli przesunięcie terminu nie przekracza 5 dni roboczych, nie jest wymagane sporządzenie aneksu do Umowy
3. Zmiana postanowień Umowy jest także możliwa, gdy wystąpi konieczność zaniechania części robót, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy.
4. Rozliczenie robót zaniechanych, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nastąpi na podstawie sporządzonego w tym celu przez Wykonawcę szczegółowego kosztorysu różnicowego, zawierającego kalkulację robocizny, materiałów i pracy sprzętu dla każdej pozycji, następnie zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kosztorys różnicowy opracowany wg następujących zasad:

- 1) ceny jednostkowe robocizny, materiałów i pracy sprzętu będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 6, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru
- 2) w przypadku, gdy wystąpią pozycje, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z punktem 1 rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę opracowanych w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego,

Kosztorysy różnicowe muszą być zatwierdzone przez inspektora nadzoru.

5. Potwierdzenie konieczności zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu wraz z uzasadnieniem, opisującym przesłanki i celowość zmiany.
6. Zmiana Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie wskazanych w Umowie, wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

1. Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji nieupublicznych przez Strony, zwłaszcza technicznych lub technologicznych, przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiegokolwiek postaci w związku z realizacją Umowy oraz wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Stronę i przekazanych lub udostępnionych przez drugą Stronę w czasie trwania Umowy, jak również w terminie 5 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.

§ 18.

1. Wykonawca nie może posługiwać się logotypem Zamawiającego, ani bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wymieniać nazwy Muzeum-Zamek w Łańcucie w związku z działalnością Wykonawcy. W przypadku zamiaru uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wymienianie nazwy Muzeum-Zamek w Łańcucie w związku z działalnością Wykonawcy, Wykonawca złoży pisemny wniosek w tej sprawie do Zamawiającego.
2. Zamawiający nie będzie wystawiał referencji, ani innego rodzaju opinii wyrażających ocenę realizacji Umowy przez Wykonawcę.
3. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wystawić dokument, w którym poświadczy wykonanie lub wykonywanie zamówienia, którego dotyczy Umowa. Określenie formy oraz treści powyższego dokumentu pozostaje do uznania Zamawiającego.

§ 19.

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wszelkie prawa majątkowe, w tym majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej powstałej w wyniku realizacji Umowy, oraz że zawierając Umowę nie narusza żadnych praw do własności intelektualnej osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i okazania na każde żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji potwierdzającej, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili przedstawienia dokumentacji powykonawczej do odbioru, będzie ona wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
3. Z dniem podpisania przez Strony bez uwag Protokołu odbioru końcowego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji powykonawczej i nośników, na których jest cyfrowo zapisana, oraz całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji: przetwarzanie, utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką i w dowolnej formie niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną, wielokrotne wprowadzenie do pamięci dowolnej liczby komputerów lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci

telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych.

4. Dla skuteczności przeniesienia autorskich praw majątkowych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych nie jest potrzebne jakiejkolwiek dodatkowe oświadczenie Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub zadośćuczynienie albo pokryć wszystkie koszty polubownego załatwienia sprawy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że autorskie prawa osobiste nie będą wykonywane wobec Zamawiającego.

§ 20.

1. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce, określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r., poz. 90); w pozostałych przypadkach chodzi o dni kalendarzowe.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843) wraz z przepisami wykonawczymi, w tym dotyczącymi sporządzania i zawartości dokumentacji powykonawczej.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu nie powiadomienia.
5. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowy oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
6. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby

trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 20.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – *Protokół wprowadzenia na teren wykonania robót*
2. Załącznik nr 2 – *Kopie uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierownika robót oraz zaświadczenia o wpisie tych osób na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z oświadczeniem kierownika budowy o przyjęciu powierzonych mu funkcji*
3. Załącznik nr 3 – *Oświadczenie potwierdzające: otrzymanie „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, przestrzegania ich postanowień oraz zapoznanie pracowników (osób) wykonujących Umowę z postanowieniami „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”*
4. Załącznik nr 4 – *Protokół odbioru końcowego*
5. Załącznik nr 5 – *Protokół 1. pogwarancyjnego odbioru robót*
6. Załącznik nr 6 – *Kosztorys ofertowy*

załącznik nr 1 do Umowy

.....

Protokół wprowadzenia na teren wykonania robót

sporządzony w dniu

1. Zamawiający: Muzeum-Zamek w Łańcucie
2. Wykonawca:
3. Umowa:
4. Przedmiot umowy: Prace remontowe i renowacyjne więźby dachowej wraz z pokryciem dachu nad budynkiem Zamku w skrzydle Oficyny

Po dokonaniu oględzin terenu wykonania prac znajdującego się w obiekcie zamawiającego w Muzeum-Zamek w Łańcucie Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

3.
4.

dokonała wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonania robót w celu realizacji przedmiotu umowy, z następującymi uwagami i warunkami:

.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

ze strony Wykonawcy

ze strony Zamawiającego

.....

.....

.....

.....

Załącznik nr 3

do Umowy

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że otrzymał następujące egzemplarze „*Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego*”:

.....

.....

oraz zobowiązuje się do:

- a) przestrzegania ich postanowień,
- b) zapoznania pracowników (osób) wykonujących Umowę z postanowieniami „*Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego*”,

Wykonawca niniejszym potwierdza otrzymanie tekstu „*Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego*” oraz przyjęcie na siebie powyższych zobowiązań.

.....

/podpis lub podpisy w imieniu Wykonawcy

do Umowy

Oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy

Ja niżej podpisany (a)

zamieszkały (a) w

tel

legitymujący się uprawnieniami budowlanymi do kierowania i nadzorowania robotami w specjalności

Nr z dnia wydanymi przez

jestem członkiem izby samorządu zawodowego

Oświadczam, że przyjmuję obowiązki kierownika budowy

w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego

do kierowania budową

dotyczy zamówienia pn. „Prace remontowe i renowacyjne więźby dachowej wraz z pokryciem dachu nad budynkiem Zamku w skrzydle Oficyny”

(nazwa zamierzenia budowlanego)

realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do umowy.

....., dnia

.....

podpis.

PROTOKÓŁ **ODBIORU KOŃCOWEGO**

Sporządzony do Umowy -..... zawartej w dniu pomiędzy
..... o wykonanie

- 1) Data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru:
- 2) Data rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbioru:
- 3) Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli Stron Umowy:

Ze strony Zamawiającego:

1.
2.
3.

Ze strony Wykonawcy:

1.
2.
3.

Przy udziale Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy *):

.....
.....

- 4) Wykonawca wykonał zgłoszone do odbioru Roboty siłami własnymi / podzlecił wykonanie następującego zakresu robót Podwykonawcom / dalszym Podwykonawcom *)

** Niepotrzebne skreślić*

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy	Zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę	Wartość brutto (robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę/dalsze go Podwykonawcę
1.	2.	3.	4.

- 5) Wykonawca oświadcza, że dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty/dostawy/usługi wskazane w pkt 4 poz. ... w kwociezł*

** W przypadku realizacji zgłoszonych robót przez różnych podwykonawców/dalszych*

podwykonawców treść pkt. 5 należy powtórzyć dla każdego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

- 6) Wykonawca oświadcza, że nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za Roboty/dostawy/usługi wskazane w pkt 4 poz. ... w kwociezł z powodu:
- 7) Termin wykonania robót został dotrzymany / niedotrzymany a opóźnienie w stosunku do terminu określonego w Umowie wynosi
- 8) Wykonawca dostarczył Zamawiającemu określone w Umowie dokumenty / Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu określonych w Umowie dokumentów, tj.*

** Niepotrzebne skreślić*

9) OŚWIADCZENIE Zamawiającego:

- a) Zamawiający uznaje, że roboty objęte Umową i zgłoszone do odbioru są wykonane zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami,*
- b) Zamawiający uznaje, że roboty objęte przedmiotem Umowy i zgłoszone do odbioru są wadliwie wykonane, z następujących przyczyn:*,
- c) Niniejszy protokół z zastrzeżeniem stanowi / nie stanowi* podstawę do zwrotu/zwolnienia% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

** Niepotrzebne skreślić*

Łańcut, dnia

Ze strony Wykonawcy

Ze strony Zamawiającego

- 1)
2)
3)

- 1)
2)
3)

Podpisy powinny być czytelne albo skrócone, wraz z pieczęciami imiennymi albo wraz z pełnym brzmieniem imienia i nazwiska napisanym pismem maszynowym albo odręcznie, wielkimi literami

**Protokół
pogwarancyjnego odbioru robót**

sporządzony w dniu w

na podstawie Umowy nr z dnia r., zawartej pomiędzy: Muzeum-Zamek w Łańcucie (dalej: „Zamawiający”), a (dalej: „Wykonawca”), zwanej dalej: „Umową”, w związku z upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na wykonane przez Wykonawcę roboty w ramach zadania pn. „Prace remontowe i renowacyjne więźby dachowej wraz z pokryciem dachu nad budynkiem Zamku w skrzydle Oficyny”

a) Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli Stron Umowy:

Ze strony Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)

Ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)

b) Zamawiający i Wykonawca stwierdzają, co następuje:

- 1. w dniu upłynął okres gwarancji i rękojmi na roboty wykonane przez Wykonawcę na podstawie Umowy,
- 2. na dzień podpisania niniejszego Protokołu wykonane roboty nie posiadają wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,*
- 3. na dzień podpisania niniejszego Protokołu wykonane Roboty posiadają następujące wady, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

.....*

** Niepotrzebne skreślić*

c) Wobec powyższego, Zamawiający stwierdza należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy – w zakresie obowiązku

usuwania wad robót w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi*

** Niepotrzebne skreślić*

d) Niniejszy Protokół stanowi podstawę do zwrotu/zwolnienia ... % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.*

** Niepotrzebne skreślić*

Łańcut, dnia

Ze strony Wykonawcy

Ze strony Zamawiającego

1)
2)
3)

1)
2)
3)

Podpisy powinny być czytelne albo skrócone, wraz z pieczęciami imiennymi albo wraz z pełnym brzmieniem imienia i nazwiska napisanym pismem maszynowym albo odręcznie, wielkimi literami