



Ogłoszenie nr 562679-N-2018 z dnia 2018-05-23 r.

**Muzeum - Zamek w Łańcucie: Prace remontowo-konserwatorskie i budowlane alejek, wykonanie monitoringu terenu Parku oraz sieci wi-fi w ramach projektu "Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych w budynku Zamku oraz zabytkowym Parku Muzeum-Zamku w Łańcucie OR- KA II, III, IV, VII"**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Projekt dofinansowany w ramach działania 8.1 oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie





Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Muzeum - Zamek w Łańcut, krajowy numer identyfikacyjny 27705500000, ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut, woj. podkarpackie, państwo Polska, tel. 017 2252008 do 10, e-mail przetargi@zamek-lancut.pl, faks 172 252 012.

Adres strony internetowej (URL): [www.zamek-lancut.pl](http://www.zamek-lancut.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny (proszę określić):

instytucja kultury

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

<http://www.zamek-lancut.pl/pl/Aktualnosci/Przetargi>

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie





**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**  
Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:**

**Elektronicznie**

Nie  
adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie  
Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak  
Inny sposób:  
ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej Muzeum-Zamek w Łańcut, ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut / Sekretariat  
Adres:  
ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut / Sekretariat

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie  
Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Prace remontowo-konserwatorskie i budowlane alejek, wykonanie monitoringu terenu Parku oraz sieci wi-fi w ramach projektu "Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych w budynku Zamku oraz zabytkowym Parku Muzeum-Zamku w Łańcut OR- KA II, III, IV, VII"

**Numer referencyjny:** S-ZP-203/14/2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**





Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

tylko jednej części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:* Przedmiot zamówienia stanowią prace remontowo-konserwatorskie i budowlane alejek, wykonanie monitoringu terenu Parku oraz sieci wi-fi 1.1. Alejki: a) Etap 1 – alejki w Parku Wewnętrznym - przebudowa/modernizacja : prace drogowe - budowa oświetlenia terenu - budowa odwodnienia alejek b) Etap 2 : alejki od ul. Zamkowej wzdłuż ul. Kościuszki do Zameczku Romantycznego , od Zameczku Romantycznego do Szkoły Muzycznej, od Szkoły Muzycznej do ul. Zamkowej oraz wzdłuż ul. Zamkowej do ul. Kościuszki - budowa alejek : prace drogowe - przebudowa/modernizacja : prace drogowe - budowa oświetlenia terenu - budowa odwodnienia alejek c) budowa oświetlenia iluminacyjnego elewacji północnej i południowej budynku Zamku d) budowa oświetlenia iluminacyjnego budynków: Kordegardy-Wartowni, Zameczku Romantycznego, Ujeżdżalni. 1.2. Budowa instalacji Wi-Fi i monitoringu na terenie Parku Muzeum-Zamku w Łańcucie: a) sieć Wi-Fi : instalacja punktów dostępowych sieci Internet w pobliżu Zamku oraz na terenach okalających zabytkowe obiekty tj. Ujeżdżalnia, Zameczek Romantyczny, Storczykarnia oraz pergola przy kortach tenisowych. Urządzenia należy instalować na budynkach w miejscach dyskretnych . Na terenie Parku zaprojektowano sieć wi-fi opartą o zewnętrzne nadajniki montowane na elewacji budynków na terenie Parku tj. Zamku , Zameczku Romantycznego, Ujeżdżalni oraz Storczykarni. Wi-Fi będzie obejmowało zasięgiem teren w pobliżu tych obiektów. Projektuje się instalację punktów dostępowych sieci Internet w pobliżu Zamku oraz na terenach okalających zabytkowe obiekty ( Ujeżdżalnię, Zameczek Romantyczny, Storczykarnię oraz pergolę przy kortach tenisowych). b) instalacja monitoringu : - budowa kanalizacji teletechnicznej - budowa systemu CCTV Na terenie Parku





zaprojektowano monitoring wizyjny. Monitoringiem objęte będą obiekty zabytkowe, bramy oraz wybrane przez inwestora alejki. Park Zamkowy wewnętrzny oraz zewnętrzny zostaną objęte systemem telewizji dozorowej tzw. CCTV. Kamery będą obserwowały teren okalający Zamek, obiekty zabytkowe, wejścia do Parku oraz wybrane alejki Parkowe. Zaprojektowano kamery IP POE, wyposażone w tryb dzień/noc z mechanicznym filtrem podczerwieni, o rozdzielczości MPX, umożliwiające identyfikację twarzy, wyposażone w obiektyw ze zdalnie sterowaną ogniskową i ostrością (motor-zoom). Przyjęto 30 dniową rejestrację obrazu ze wszystkich kamer przy założeniu 30 kl/s. Kamery montowane będą na elewacjach budynków, ogrodzeniach oraz pergoli otaczającej korty. Podgląd z kamer będzie możliwy w pomieszczeniu Wartowni Głównej w budynku Zamku. c) budowa sieci światłowodowej od studzienki : Z 3( przy Ujeżdżalni) do Z 5) przy Zameczku Romantycznym). Zakres prac wg tabeli (na stronach: 4 – 5 ) od pozycji 5 do pozycji 10 projektu wykonawczego Sieci teletechnicznej światłowodowej ( opracowanie; Leszek Gazda, Jacek Białonoga, Paweł Łukawski). Uwaga: Miejsca zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi sieciami należy zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną fi 110. Kable w pobliżu alejek należy prowadzić w rurach ochronnych. Wykopy w pobliżu drzew wykonywać ręcznie wg wytycznych Inspektora Nadzoru Dendrologicznego i Konserwatora Zabytków. AP montować na elewacji budynków wg wytycznych Konserwatora Zabytków na uchwytych. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWIOR, oraz pomocniczo przedmiarem robót stanowiącymi załącznik nr 1 do SIWZ. 2.1. Zamawiający umożliwia dokonania oględzin na obiekcie oraz uzyskanie we własnym zakresie niezbędnych informacji w celu przygotowania kompletnej oferty i zawarcia umowy na wykonanie robót. Zakres robót precyzuje : - projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz pomocniczo przedmiar robót– z uwzględnieniem najszerszego zakresu ujętego w którymkolwiek z wymienionych dokumentów. Załączony Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego. Przedmiot umowy opisuje szczegółowo Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne. Zestawienia zawarte w przedmiarze robót – przedstawiają tylko główne, podstawowe roboty, nie zawierają robót drugorzędnych, tym samym nie mogą stanowić podstawy do wyceny całości robót przez Oferenta. Przedmiary przedstawiają jedynie skalę roboty budowlanej i mają pomóc oferentom w oszacowaniu kosztów zadania. Uwaga : z projektu instalacji wod.-kan. w ramach tego zadania do wykonania jest tylko odwodnienie alejek, natomiast pozostałe prace związane z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej zostały już wykonane w ramach innego zadania. 2.2. Stan istniejący: Na terenie inwestycji zlokalizowana jest zabudowa kompleksu muzealnego Muzeum – Zamku w Łańcutie wraz z układem dróg oraz alejek wewnętrznych o przeznaczeniu pieszym i pieszo-jezdnym. Alejki w Parku posiadają nieuregulowane krawędzie, fragmentami ograniczone betonowymi obrzeżami, niejednokrotnie poprzeraśnięte trawą. Nawierzchnie ciągów pieszo-jezdnymi wykonane są z kruszywa, masy bitumicznej oraz betonu. Posiadają liczne







ubytki, wykruszenia oraz spękania, co obniża ich wytrzymałość oraz estetykę. W uszkodzeniach nawierzchni dochodzi do wykwitu roślinności oraz przebić trawy. Układ alejek nie posiada wydawnego systemu odwodnienia . 2.3. Stan projektowany: 2.3.1 Alejki W ramach inwestycji przewiduje się ; przebudowę/modernizację istniejących alejek oraz budowę nowoprojektowanych alejek wraz z zatoczkami wypoczynkowymi z ławkami parkowymi oraz koszami. Szerokość istniejących alejek uzależniona jest od funkcji alejki ( piesza , czy pieszo-jezdna). Szerokość nowoprojektowanych alejek pieszo-jezdnych wynosi 3,0 m. Nawierzchnie alejek wykonane będą z materiału mineralnego , wielowarstwowego. Wszystkie alejki ograniczone zostaną bednarką stalową wysokości 20 cm. Główna aleja prowadząca od zachodniego wejścia do Parku przez Most Zachodni do Zamku będzie o szerokości 6,0 m Krawędzie alejek krzyżujących się zostaną wyokrąglone łukami o promieniu od 1,0 do 8,0 m Alejki będą odwadniane za pomocą korytek, rynsztoków, którymi woda opadowa poprzez wpusty spłynie do studzienki z osadnikiem z której za pomocą podziemnych rur zostanie odprowadzona na niższe partie terenów zielonych. Na Moście Zachodnim przewiduje się wykonanie obustronnych chodników z płyt chodnikowych kamiennych o szerokości 1,30m , szerokość jezdni : 4,5 z kruszywa mineralnego. Pochylenie jezdni Mostu będzie jednostronne i jednostronny obniżony ściek z kostki klinkierowej. Nawierzchnie alejek wodoprzepuszczalne utwardzone, wielowarstwowe z mieszanek mineralnych, ułożonych na podbudowie z kruszywa naturalnego oraz wzmocnionym podłożu rodzimym. Warstwa podbudowy pełnić również będzie funkcję warstwy odsączającej. W celu ochrony nawierzchni mineralnej przed uszkodzeniami spowodowanymi penetracją korzeni drzew i krzewów , wykonane zostaną ekrany przeciw korzeniowe, których żebra ukierunkowują korzenie w głąb gruntu. W miejscach występowania spadków podłużnych nawierzchni (przy wartościach przekraczających 3,5% )zostaną również wykonane progi spowalniające spływ wody. Po alejkach odbywał się będzie ruch pojazdów mechanicznych, służb utrzymania Parku i pojazdów technicznych ( ciągniki, podnośnik). Alejkami będą mogły ciągnąć stylowe pojazdy lub sanie. poruszać się również podkute konie ciągnące stylowe pojazdy lub sanie. W Ogrodzie Różanym i Ogrodzie Włoskim przewidziano alejki piesze , pozostałe zaprojektowane zostały jako alejki pieszo-jezdne. W ramach zadania przewiduje się również wykonanie oświetlenia iluminacyjnego elewacji południowej i północnej Zamku oraz budynków znajdujących się na terenie Parku: Kordegardy/Wartowni, Zameczku Romantycznego, Ujeżdżalni oraz oświetlenia iluminacyjnego alejek, które przewiduje kilka niezależnych obwodów. Rozbiórki: W ramach prac należy wykonać rozbiórkę nawierzchni wszystkich istniejących alejek wykonanych z mas bitumicznych betonu oraz kruszyw. Rozbiórka wszystkich warstw konstrukcyjnych istniejących alejek włącznie z obrzeżami. Wywóz gruzu poza teren Muzeum-Zamku. 2.3.2 Sieć Wi-Fi W ramach projektu planowane jest wykonanie instalacji punktów dostępowych sieci Internetu w pobliżu na terenach okalających zabytkowe obiekty tj. Ujeżdżalnię, Zameczek Romantyczny , Storczykarnię oraz pergolę przy kortach tenisowych. Urządzenia





sieci Wi-fi projektuje się instalować na elewacjach budynku, ogrodzeniu. Do urządzeń doprowadzony będzie przewód FTP z lokalnych punktów dostępowych z wydzielonej sieci. W pobliżu pergoli projektowany jest światłowód doprowadzony do punktu dostępowego. Nowe odcinki należy wykonać z wykorzystaniem 2 mikrorurek HDPE 10/8 w postaci mikroduktu. Projektuje się kabel światłowodowy 4J. 2.3.3. Monitoring Park Zamkowy wewnętrzny oraz zewnętrzny zostanie objęty systemem telewizji dozorowej, tzw. CCTV. Kamery będą obserwowały teren okalający Zamek, obiekty zabytkowe, wejścia do Parku oraz wybrane alejki parkowe. Kamery montowane będą na elewacjach budynków, ogrodzeniu oraz przy pergoli otaczającej korty. Sieci zewnętrzne - projektowana jest rozbudowa kanalizacji teletechnicznej. Projektuje się nowe odcinki mikrokanalizacji kablowej, nawiązujące do istniejącej sieci. Nowe odcinki będą wykonane z wykorzystaniem dwóch mikrorurek HDPE 10/8 w postaci mikroduktu. 2.4. Ze względu na trwające prace remontowo- konserwatorskie w budynku i wokół budynku Zamku oraz planowane prace przy budynku Oranżerii, Festiwal Muzyczny w miesiącu maju oraz konieczność zapewnienia dojazdu do budynku Zamku ustala się następującą kolejność wykonywania Alejek : a) Etap I - Alejki w Parku Wewnętrznym ( z dniem podpisania umowy) z wyjątkiem : Mostu Zachodniego, Alejki prowadzącej na Dziedziniec Gospodarczy przy Oranżerii, Alejek wokół Oranżerii wraz z Ogrodem Różanym ( rozpoczęcie tych prac: 15.07.2019 r. po wykonaniu prac przy budynku Oranżerii). Założone terminy robót w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym nie mogą kolidować z wykonywanymi pracami remontowo-konserwatorskimi przy i wokół budynku Zamku i Oranżerii. b) Etap II – Alejki : od ulicy Zamkowej do Alejki za Zameczkiem Romantycznym ( do Bramy B6 i Bramy B5) – termin rozpoczęcia robót; 02.05.2018. z wyjątkiem Alejki dojazdowej prowadzącej od Mostu Zachodniego w kierunku Powozowni do Bramy B 4 ( przy ul. 3 Maja ) - – termin rozpoczęcia prac przy tej Alejce : 15.07.2019 r. c) Etap III - pozostałe Alejki od Alejki biegnącej za Zameczkiem Romantycznym ( od Bramy B 6 do Bramy B 5) do Gruntów za Stawem nie są objęte niniejszym postępowaniem. !!!!!!! 2.5. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca winien przedstawić projekt technologii i wykonywania robót. 2.6 Z uwagi na prowadzenie robót w czynnym obiekcie zabytkowym, Wykonawca zobowiązany jest do: • urządzenia placu budowy w sposób nie kolidujący z obiektami użytkowymi • odpowiedniej organizacji robót nie zakłócającej funkcjonowania obiektów • zabezpieczenia miejsca odkrycia przedmiotów mogących mieć charakter zabytkowy oraz powiadomienie o tym fakcie: Inżyniera kontraktu, Inspektora nadzoru i Zamawiającego Wykonawca będzie mógł wykonywać roboty w godzinach otwarcia Parku. 2.7 Ochrona istniejącego drzewostanu • Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniami znajdujące się drzewa i krzewy na placu budowy lub w jej pobliżu – zgodnie z art. 75 Ustawy-Prawo Ochrony Środowiska, w szczególności: • Jeżeli na placu budowy lub w jego pobliżu znajdują się drzewa i krzewy należy je we właściwy sposób zabezpieczyć przed uszkodzeniami. W zależności od wielkości i wieku drzew zabezpieczenia są następujące: a) przy drzewach dojrzałych o normalnej budowie koron oraz przy





krzewach teren należy ogrodzić na powierzchni równej rzutowi koron. b) przy drzewach wąskich ( kolumnowych) powierzchnia grodzona powinna objąć obszar o średnicy równej 2-krotnej średnicy koron drzew. c) jeżeli nie możliwe jest zastosowanie w/w zabezpieczeń należy stosować osłony przy pniowe z desek, maty słomianej bądź juty. Osłony te powinny obejmować cały pień wokół i mieć wysokość co najmniej 150 cm.. Dolna część osłon powinna opierać się na podłożu. Oszalowanie należy opasać drutem lub taśmą co 40-60 cm ( min. 3 razy). • Prace konieczne do wykonania w obrębie rzutów koron drzew należy wykonać ręcznie, wykluczone jest także składowanie materiałów budowlanych w obrębie rzutów koron drzew. W obrębie rzutów koron drzew nie wolno poruszać się ciężkim sprzętem budowlanym 2.8 Nadzór konserwatorski – Zamawiający zapewni nadzór konserwatorski wykonywanymi robotami. 2.9 Dojazd do placu budowy: • Dowóz materiałów na plac budowy od strony 3-go Maja ( wjazd w rejonie zjazdu na ul. 3 Maja z Powozowni i Stajni Cugowych.) • Rozładunek i składowanie materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. • Po alejkach obowiązuje zakaz przemieszczania się sprzętem ciężkim • W wyjątkowych przypadkach ( brak możliwości zastosowania innego sprzętu) istnieje możliwość wjazdu alejkami po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu jego zgody. • Należy stosować sprzęt jak najmniej niszczący alejki oraz chronić maksymalnie zabytkowy drzewostan parkowy. • Ze względu na zabytkowy charakter obiektu i specyfikę terenu należy zachować bezwzględną czystość na placu budowy, w czasie transportu materiałów na alejkach zachować szczególną ostrożność ze względu na turystów zwiedzających obiekty Zespołu Pałacowo-Parkowego 2.10 Wymagania w zakresie ochrony drzewostanu.: • Zamawiający powoła Inspektora nadzoru dendrologicznego posiadającego uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi zieleni zabytkowej. • Każdorazowy wykop lub przepych wykonywany w obrębie rzutu koron drzew należy ustalić z Inspektorem nadzoru dendrologicznego. • Nie wolno tworzyć nasypów i zmieniać poziomu gruntu w odległości rzutu korony + 1m. • Należy ograniczyć do minimum redukcję systemów korzeniowych. • Jeżeli okaże się koniecznym redukcja systemów korzeniowych, to procentowy ubytek masy korzeniowej wiąże się z koniecznością redukcji masy asymilacyjnej drzewa (korona) w tym samym procencie (maksymalnie do 20 %). • Prace ziemne związane z odkryciem systemów korzeniowych wskazane jest wykonywać w okresie bezlistnym drzew tj. poza okresem pełnej wegetacji, w czasie wilgotnej pochmurnej pogody. • Korzenie nie powinny być wystawione na bezpośrednie działanie słońca dłużej niż 1 godzinę, a odkryte na powietrzu dłużej niż 2 godziny. • Odkrycie systemu korzeniowego może nastąpić na okres nie dłuższy niż 8 godzin w przypadku zraszania systemu korzeniowego lub w dzień deszczowy. Wskazane jest zasypywanie wykopów na bieżąco. • Należy zabezpieczyć odkryte systemy korzeniowe przed wysychaniem poprzez użycie czarnej folii, tkaniny jutowej lub mat. • Prace związane z redukcją systemów korzeniowych i związane z tym prace w koronach drzew winien wykonywać specjalistyczny zakład chirurgii drzew posiadający odpowiednie doświadczenie do wykonywania prac w zieleni zabytkowej; W czasie realizacji







robót zarówno Park jak i obiekty wchodzące w skład Zespołu Pałacowo-Parkowego będą czynne dla zwiedzających. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca winien opracować : • projekt zagospodarowania placu budowy, składający się z części opisowej i graficznej • plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( plan bioz) • projekt organizacji budowy - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy ( Harmonogram Realizacji Robót).

**II.5) Główny kod CPV: 45233200-1**

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45111200-0
45316100-6
45332000-3
45314000-1

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach:    lub dniach:

lub

**data rozpoczęcia:    lub zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2019-10-30

**II.9) Informacje dodatkowe:** zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót złożone wraz z kompletem dokumentów do odbioru: 01.10.2019 Zakończenie realizacji umowy (odbior robót): 30.10.2019





## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

#### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający odstępuje od określenia warunku w tym zakresie Informacje

Informacje dodatkowe

#### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Warunek w powyższym zakresie zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiocie zamówienia na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych)

Informacje dodatkowe

#### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Warunek w powyższym zakresie zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia: a) wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: co najmniej dwa zamówienia mające za przedmiot prace remontowe lub konserwatorskie lub restauratorskie prowadzone przy alejkach o wartości minimum 500 000 zł brutto każda oraz co najmniej jedno zamówienie dotyczące wykonania monitoringu wraz z kanalizacją techniczną o wartości minimum 300 000 zł brutto - 1 osobą, która będzie uczestniczyła w realizacji zamówienia w charakterze kierownika budowy/robót, posiadającą uprawnienia budowlane o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014r. poz. 1946), w specjalności drogowej, posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót drogowych oraz który przez co najmniej 2 lata brał





udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru - 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze kierownika robót w branży elektrycznej, posiadającą wykształcenie wyższe uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014r. poz. 1946) która dodatkowo posiada minimum 3-letni staż pracy na stanowisku kierownika robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz - 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze kierownika robót w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014r. poz. 1946) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która dodatkowo posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**





**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art.**

**24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 pzp, przekaze Zamawiającemu, bez dodatkowego wezwania, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania: 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest





krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ. 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ, 3) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w Rozdziale VII ust. 1 pkt 4) SIWZ.

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na pełny okres związania ofertą na kwotę/wartość: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100); 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek: bankowy Zamawiającego: 95 1240 2643 1111 0000 3778 1587– z adnotacją wadium w przetargu nr S-ZP-







203/07/2018, 4. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się termin wpływu pieniędzy na rachunek Zamawiającego. Przelew powinien więc być dokonany w takim terminie, aby Zamawiający mógł uzyskać potwierdzenie z banku, w którym posiada rachunek, że do upływu terminu składania ofert kwota wadium wpłynęła na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. 5. Potwierdzeniem wniesienia wadium w formach określonych w ust. 2 pkt 2-5 jest oryginalny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela, bank, poręczyciela – dokument powinien zostać umieszczony w ofercie w sposób umożliwiający jego bezproblemowe wyjęcie celem dokonania zwrotu. 6. Wadium wniesione w formie gwarancji lub poręczeń muszą zawierać w swojej treści oznaczenie Wykonawcy, oznaczenie postępowania oraz zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela, w okresie związania ofertą, do nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego wpłaty wadium w przypadkach określonych a art. 46 ust. 4a i ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp. Brak w treści gwarancji przesłanek lub odniesienia się do ustawy Pzp w zakresie tych przesłanek spowoduje odrzucenie oferty na skutek okoliczności, o których mowa w art. 89 ust. 7b ustawy Pzp. 7. W przypadku składania oferty wspólnej, wadium wniesione przez jednego z Wykonawców uważa się za wniesione prawidłowo. 8. Pozostałe postanowienia dotyczące wadium, w tym zasad jego zatrzymania i zwrotu określa ustawa Pzp, w szczególności art. 46

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:





#### **IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z**





## **opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	25,00
Doświadczenie kierownika robót/budowy w branży drogowej	15,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy**

**Pzp** (przetarg nieograniczony)

Tak

### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

#### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe





#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:  
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:





Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Wszelkie zmiany umowy odbywać się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dotyczących terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotu zamówienia na niżej określonych zasadach: 1) Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy: a) Gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową, a ich wykonanie wraz z opracowaniem dokumentacji (jeżeli zajdzie taka konieczność) wymagać będzie więcej niż 2 tygodnie, b) Wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożność prowadzenia prac budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 14 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimowy, opady śniegu (poza miesiącami zimowymi), które zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną (SST) uniemożliwiają prowadzenie robót, c) Wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (np. decyzja pozwolenia na budowę/zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian), d) Zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych, gospodarczych w trakcie trwania realizacji inwestycji wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowym jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. e) Konieczności zmiany harmonogramu robót. 2) Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminów płatności faktur końcowych w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających warunkujących wykonanie umowy na zamówienie podstawowe i w celu zapłacenia faktury w roku budżetowym, w którym umowa jest realizowana. 3) Dopuszcza się za zgodą Projektanta zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów







inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót budowlanych.

4) Jeżeli zaistnieje możliwość wykonania robót objętych niniejszą umową w terminach krótszych niż wynikające z umowy oraz z harmonogramu prac, Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu prac w sposób przewidujący skrócenie całości robót lub poszczególnych etapów robót, ale tylko po uprzedniej zgodzie na zabezpieczenie środków finansowych w ramach roku budżetowego. 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób Kierownika budowy i Kierowników robót na wniosek Wykonawcy w sytuacji nieprzewidzianej 6) Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko Kierownika budowy lub Kierownika robót, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału jakie były określone dla tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 7) Poza przypadkami określonymi powyżej, istotne zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w razie zaistnienia, po zawarciu umowy: a) przypadku siły wyższej, b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym również zmiany stawki podatku VAT. 3. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji przedmiotu umowy. 1) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że: a) Zamienne materiały i urządzenia będą miały lepsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych, b) Zmiany te spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń, c) Wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji. Przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji. d) Wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowane przez Wykonawcę będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego strony dokonają zmiany umowy. 2) Kosztorys zamienny oparty będzie na następujących założeniach: a/ ceny czynników produkcji (Rg, M, S, K, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę. b/ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o pozycje z kosztorysu ofertowego brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów Sekocenbud (jako średnie dla województwa podkarpackiego) za okres ich wykonania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W





przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ach, zastosowane zostaną KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego. 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z zamawiającym inspektorem nadzoru przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych”. 4. Pozostałe zmiany. 1) Zmiana sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy lub dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu. 2) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu robót, w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, maksymalnie do wysokości 20% wartości umowy bez żadnych negatywnych skutków prawnych i finansowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone i termin realizacji skrócony, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. 3) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie jeżeli wykaże, że zmiany przepisów ustalających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub/i zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. 6. Zmiany w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią: 1) Zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec Podwykonawców, 2) Zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami, 3) Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach PZP.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-06-08, godzina: 12:30,





Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Tak

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH**

Wydruk strony

