



Łańcut, 20.03.2018 r.

S-ZP-203-6-2018

**Zamawiający:**  
**Muzeum-Zamek w Łańcutcie**  
**ul. Zamkowa 1**  
**37-100 Łańcut**  
**[www.zamek-lancut.pl](http://www.zamek-lancut.pl)**

Dotyczy postępowania: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu w czasie realizacji przedsięwzięcia pn. Prace remontowo, konserwatorskie i budowlane Oranżerii oraz Ujeżdżalni w ramach przedsięwzięcia „Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej ordynacji łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych OR-KA II, III, IV, VII”

Muzeum-Zamek w Łańcutcie jako Zamawiający informuje, że wykonawcy działając w myśl art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zwrócili się o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **Pytanie nr 1**

W rozdziale VII . Pkt. 4 ppkt. 2e Zamawiający wymaga od Wykonawcy skierowania do realizacji zamówienia publicznego Specjalisty ds. Niskoprądowych, który posiada minimum 5 –letnie doświadczenie w kierowaniu robotami, skoro przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inżyniera kontraktu tj. Świadczenie usług związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą, nadzorem, rozliczeniem finansowym robót.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający zmienia treść ogłoszenia i specyfikacji istotnych warunków w ten sposób, że:

- **ogłoszenie o zamówieniu 518724-N-2018 z dnia 7.03.2018 r. w sekcji III pkt 1.3**

zamiast

„(e) Specjalista ds. niskoprądowych – osoba, która łącznie przez okres co najmniej 5 letni kierowała robotami obejmującymi co najmniej jedną z następujących realizacji: instalacja teleinformatyczna, komputerowa, LAN, WLAN; instalacji internetowej, digital signage; instalacji domofonowej; instalacji RTV-SAT; instalacja elektronicznych systemów zabezpieczeń: CCTV, SSWiN, KD, DSO; instalacja wykrywania pożaru; instalacja telemetryczna, instalacja nagłośnieniowa; BMS (Building Managment System), SMS (Security Managment System).”

**otrzymuje brzmienie:**

„(e) Specjalista ds. niskoprądowych – osoba, która łącznie przez okres co najmniej 5 letni kierowała lub nadzorowała roboty obejmujące co najmniej jedną z następujących realizacji: instalacja



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne





teleinformatyczna, komputerowa, LAN, WLAN; instalacji internetowej, digital signage; instalacji domofonowej; instalacji RTV-SAT; instalacja elektronicznych systemów zabezpieczeń: CCTV, SSWiN, KD, DSO; instalacja wykrywania pożaru; instalacja telemetryczna, instalacja nagłośnieniowa; BMS (Building Management System), SMS (Security Management System).”

- **specyfikacja istotnych warunków zamówienia** z dnia 6.03.2018 r. w rozdziale VII ust. 4 pkt 2 lit. e

zamiast:

„Specjalista ds. niskoprądowych – osoba, która łącznie przez okres co najmniej 5 letni kierowała robotami obejmującymi co najmniej jedną z następujących realizacji: instalacja teleinformatyczna, komputerowa, LAN, WLAN; instalacji internetowej, digital signage; instalacji domofonowej; instalacji RTV-SAT; instalacja elektronicznych systemów zabezpieczeń: CCTV, SSWiN, KD, DSO; instalacja wykrywania pożaru; instalacja telemetryczna, instalacja nagłośnieniowa; BMS (Building Management System), SMS (Security Management System)., ”

**otrzymuje brzmienie:**

„Specjalista ds. niskoprądowych – osoba, która łącznie przez okres co najmniej 5 letni kierowała lub nadzorowała roboty obejmujące co najmniej jedną z następujących realizacji: instalacja teleinformatyczna, komputerowa, LAN, WLAN; instalacji internetowej, digital signage; instalacji domofonowej; instalacji RTV-SAT; instalacja elektronicznych systemów zabezpieczeń: CCTV, SSWiN, KD, DSO; instalacja wykrywania pożaru; instalacja telemetryczna, instalacja nagłośnieniowa; BMS (Building Management System), SMS (Security Management System)., ”

**Pytanie nr 2**

W rozdziale VII. Pkt . 4 ppkt. 2a Zamawiający na spełnienie warunku udziału w postępowaniu prosi o wykazanie osoby posiadającej ukończony kurs projektami potwierdzony międzynarodowym certyfikatem (min. IPMA Level D lub PRINCE2), lub MBA. Czy Zamawiający uzna za równoważny Certyfikat w zakresie procedur FIDIC?

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający informuje, że postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia określone w rozdziale VII ust. 4 pkt.2 lit. a pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 3**

*W nawiązaniu do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwracamy się z prośbą o zmianę:  
Rozdz. XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT (...)*

*2. Doświadczenie osoby przewidzianej do realizacji na Kierownik Zespołu Inżyniera Projektu-waga 40%, gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:*

*Zamawiający przyzna 10 punktów za każdą inwestycję o wartości ponad 2 miliony złotych, obejmującą roboty budowlane lub konserwatorskie w ciągu ostatnich 10 lat przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, którą osoba przewidziana do realizacji na stanowisku Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu zarządzała pełniąc funkcję Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu .*



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne





*Wykonawca może zaproponować doświadczenie kadry w pełnych zakończonych kontraktach. Jeżeli Wykonawca wskaże więcej niż 4 Inwestycje Zamawiający przyzna max punktów = 40.*

Doświadczenie osoby pełniącej funkcję Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu nie zależy od typu inwestycji. W pełnieniu tej funkcji nie ma znaczenia, czy roboty dotyczą obiektu kubaturowego, zabytku, czy drogi. Rolą Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu jest m.in. koordynacja pracy zespołu inspektorów nadzoru, kontrola przebiegu kontraktu, natomiast jakość pracy Inżyniera Kontraktu zależy w dużej mierze od doświadczenia inspektorów nadzoru poszczególnych branż, tylko bowiem inspektor nadzoru ma obowiązek sprawowania kontroli zgodności realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 25 ust. 1 Pb). Ponadto art. 25 ust. 2 zobowiązuje inspektora nadzoru do sprawdzania jakości wykonywanych robót. Wykonanie prac budowlanych niezgodne z zasadami wiedzy technicznej powoduje występowanie wad nazywanych zwyczajowo usterkami. Wynika z tego szczególna rola i odpowiedzialność inspektora nadzoru dla bezusterkowego wykonania prac budowlanych. Ponadto, w ostatnich latach nie zakończono wielu inwestycji związanych z zabytkami w Polsce południowej. Poszczególne, nieliczne zabytki (w kwotach kontraktu ponad 2 mln PLN) zostały poddane rewitalizacji w poprzedniej perspektywie środków unijnych lub z listy ministerialnej, obecne działania skierowane na odnowę zabytków w bieżącej perspektywie trwa, żaden kontrakt nie został jeszcze ukończony. W związku z tym oraz rolą, jaką odgrywa Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu, obowiązujące kryterium punktowe uważamy za zbyt wygórowane i zawężające grono spełniających je osób do kilkunastu w skali kraju.

W związku z powyższym proponujemy zmianę kryterium punktowego nr 2 na następujące, zgodne w pełni z rolą osób biorących udział w realizacji zamówienia:

Doświadczenie osób przewidzianych do realizacji zamówienia:

- a) Kierownik Zespołu Inżyniera Projektu - waga 15%, gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

Zamawiający przyzna 10 punktów za dwie inwestycje o wartości ponad 10 milionów złotych, obejmujące roboty budowlane lub konserwatorskie w ciągu ostatnich 10 lat, w tym minimum jedna przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, którą osoba przewidziana do realizacji na stanowisku Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu zarządzała pełniąc funkcję Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu.

Zamawiający przyzna 5 punktów każdą następną inwestycję o wartości ponad 10 milionów złotych, obejmujące roboty budowlane lub konserwatorskie w ciągu ostatnich 10 lat którą osoba przewidziana do realizacji na stanowisku Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu zarządzała pełniąc funkcję Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu.

- b) inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych - waga 15%, gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

Zamawiający przyzna 10 punktów za dwie inwestycje o wartości ponad 10 milionów złotych, obejmujące roboty budowlane lub konserwatorskie w ciągu ostatnich 10 lat, w tym minimum jedna przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, przy której osoba przewidziana do realizacji na stanowisku inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełniła funkcję inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych.

Zamawiający przyzna 5 punktów każdą następną inwestycję o wartości ponad 10 milionów złotych, obejmujące roboty budowlane lub konserwatorskie w ciągu ostatnich 10 lat, przy której osoba przewidziana do realizacji na stanowisku inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełniła funkcję inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych.

- c) inspektor nadzoru robót sanitarnych- waga 5%, gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru: Zamawiający przyzna 5 punktów za dwie inwestycje obejmujące roboty budowlane lub konserwatorskie w ciągu ostatnich 10 lat, w tym minimum jedna przy obiekcie wpisanym do





rejestru zabytków, przy której osoba przewidziana do realizacji na stanowisku inspektor nadzoru robót sanitarnych pełniła funkcję inspektora nadzoru robót sanitarnych

- d) inspektor nadzoru robót elektrycznych- waga 5%, gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

Zamawiający przyzna 5 punktów za dwie inwestycje obejmujące roboty budowlane lub konserwatorskie w ciągu ostatnich 10 lat, w tym minimum jedna przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, przy której osoba przewidziana do realizacji na stanowisku inspektor nadzoru robót elektrycznych pełniła funkcję inspektora nadzoru robót elektrycznych.

Wykonawca może zaproponować doświadczenie kadry w pełnych zakończonych kontraktach.

Tak opisane kryterium punktowe spełniać będzie wymogi jakości wykonywanych obowiązków.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający zmienia treść ogłoszenia i specyfikacji istotnych warunków w ten sposób, że:

- **ogłoszenie o zamówieniu 518724-N-2018 z dnia 7.03.2018 r. w sekcji IV pkt 2.2**

zamiast

„Kryteria:

cena - znaczenie - 60

doświadczenie osoby przewidzianej do realizacji na Kierownik Zespołu Inżyniera Projektu - znaczenie - 40”

**otrzymuje brzmienie:**

„Kryteria:

Cena - znaczenie - 60

Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji na stanowisku Kierownik Zespołu Inżyniera Projektu - znaczenie - 32

Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji na stanowisku Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno- budowlanych Zespołu Inżyniera Projektu - znaczenie - 8”

- **specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 6.03.2018 r.:**

w rozdziale IX lit. A ust. 4

zamiast

„Doświadczenie zawodowe Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6a do SIWZ.”

**otrzymuje brzmienie:**

„Doświadczenie zawodowe Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu oraz Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno- budowlanych – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6a do SIWZ”

rozdział XVI

**otrzymuje brzmienie:**

**„Rozdz. XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT”**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne





1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych wyłącznie na podstawie kryterium oceny ofert, którym są:

- 1) **Cena  $C_0$**  (w rozumieniu wartość brutto zamówienia czyli wartość brutto umowy) – waga 60, gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

$$C_0 = \frac{C_{MIN}}{C_B} \times 60 \text{ pkt}$$

$C_0$  – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) w kryterium cena 60%

$C_{MIN}$  – najniższa zaproponowana cena wśród ofert niepodlegających odrzuceniu

$C_B$  – zaproponowana cena oferty badanej

- 2) **Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji na stanowisku Kierownik Zespołu Inżyniera Projektu- waga 32 ( $D_K$ )**, gdzie punkty wyliczane są wg następujących zasad:

Zamawiający przyzna 8 punktów za każdą inwestycję o wartości ponad 2 miliony PLN, obejmującą roboty budowlane przy obiekcie kubaturowym, wpisanym do rejestru zabytków, którą osoba przewidziana do realizacji na stanowisku Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu zarządzała pełniąc funkcję Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontrakt. **Łączna liczba punktów możliwych do uzyskania nie przekroczy 32.**

- 3) **Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji na stanowisku Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno- budowlanych - waga 8 ( $D_I$ )**, gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

a) Zamawiający przyzna 2 punkty za każdą inwestycję o wartości ponad 2 miliony PLN, obejmującą roboty budowlane konstrukcyjne elementów nośnych przy wpisanym do rejestru zabytków obiekcie kubaturowym, którą osoba przewidziana do realizacji na stanowisku Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno- budowlanych kierowała lub nadzorowała pełniąc funkcję Kierownika Budowy/Robót lub inspektora nadzoru. **Łączna liczba punktów możliwych do uzyskania nie przekroczy 8.**

b) Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą inwestycję o wartości ponad 2 miliony PLN, obejmującą roboty budowlane konstrukcyjne elementów nośnych przy obiekcie kubaturowym, którą osoba przewidziana do realizacji na stanowisku Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno- budowlanych kierowała lub nadzorowała pełniąc funkcję Kierownika Budowy/Robót lub inspektora nadzoru. **Łączna liczba punktów nie przekroczy 4.**

**Suma punktów z lit. a i b nie przekroczy 8.**

Wykonawca może zaproponować doświadczenie kadry w pełnych zakończonych kontraktach.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.







2. Zamówienie udzielone zostanie temu Wykonawcy, który:

- 1) spełni wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz ustawie Pzp;
- 2) przedłoży ofertę, która uzyska największą liczbę punktów wyliczonych zgodnie ze wzorem:

$$P = C_o + D_K + D_I$$

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty;

4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 3pkt 1, również na stronie internetowej."

załącznik nr 6a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

**otrzymuje brzmienie**

zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ten sposób, że:

- **ogłoszenie o zamówieniu** 518724-N-2018 z dnia 7.03.2018 r. w sekcji III pkt 1.3 zamiast „(b) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno- budowlanych – osoba posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z doświadczeniem min. 7 letnim na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru w tym min. 5 lat przy obiektach zabytkowych”

**otrzymuje brzmienie:**

„(b) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno- budowlanych – osoba posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z doświadczeniem min. 7 letnim na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru w tym min. 3 lata przy obiektach zabytkowych”,

- **specyfikacja istotnych warunków zamówienia** z dnia 6.03.2018 r. w rozdziale VII ust. 4 pkt 2 lit. b

zamiast:

„Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno- budowlanych – osoba posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z doświadczeniem min. 7 letnim na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru w tym min. 5 lat przy obiektach zabytkowych”

**otrzymuje brzmienie:**

„Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno- budowlanych – osoba posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z doświadczeniem min. 7 letnim na



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne





stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru w tym min. 3 lata przy obiektach zabytkowych”

W związku z dokonaniem istotnych zmian w treści ogłoszenia i specyfikacji istotnych warunków zamówienia przesunięciu ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania i otwarcia ofert został ustalony na dzień **29.03.2018 r.**, godziny nie uległy zmianie.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne

