

Muzeum – Zamek w Łańcucie

zaprasza do rokowań odnośnie najmu lokalu w budynku Maneżu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Przedmiotowy lokal mieści się w budynku stanowiącym własność Muzeum-Zamku w Łańcucie (tzw. Maneż), położonym przy ul. 3-go Maja 10 na działce nr 3908/14.

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia restauracji, baru.

Okres realizacji umowy – czas nieokreślony.

Powierzchnia całkowita lokalu przeznaczonego do najmu wynosi: **479,19 m²**

Przetargi przeprowadzone w terminach: 15.03.2017r., 05.07.2017 r., nie wyłoniły najemcy.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Muzeum-Zamku w Łańcucie do dnia **13 kwietnia 2018 roku do godz. 13.00**

Zgłoszenia należy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej:

„Oferta najmu lokalu w budynku Maneżu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej”

Zgłoszenie winno zawierać:

- Imię i nazwisko/Nazwę, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- wymagane oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami rokowań, warunkami najmu powierzchni w budynku Maneżu oraz stanem technicznym lokalu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia rokowań,
- kopię wniesienia wadium,
- krótki opis prowadzonej działalności.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **13 kwietnia 2018 r. o godz. 14.00** w Bibliotece Muzeum-Zamku w Łańcucie ul. Zamkowa 1.

W rokowaniach biorą udział osoby, które w terminie złożyły pisemne zgłoszenia oraz wpłaciły wadium.

Cena wywoławcza do rokowań / stawka za czynsz najmu wynosi **1200,- zł netto** w stosunku miesięcznym.

Zgłoszenia zawierające cenę niższą niż cena wywoławcza zostaną odrzucone.

Do ceny uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT.

Podczas rokowań negocjowane mogą być wszystkie postanowienia umowy.

Wadium w wysokości: **300 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **12 kwietnia 2018 r.** na rachunek bankowy Muzeum-Zamku w Łańcucie o nr: 95 1240 2643 1111 0000 3778 1587 lub w kasie Muzeum. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Osobom, które nie wygrały rokowań wadium zostanie zwrócone po zakończeniu rokowań, najpóźniej w terminie 3 dni. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała rokowania zostanie zaliczone na poczet ceny najmu. W przypadku odstąpienia oferenta od podpisania umowy najmu wadium nie podlega zwrotowi.

Muzeum zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania najemcy.

Informacje dotyczące warunków rokowań można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 172252010 wew. 136 lub drogą elektroniczną: urszula.broszkowska@zamek-lancut.pl dostępne są również na stronie internetowej www.zamek-lancut.pl