

**Warunki najmu powierzchni
w Maneżu – Muzeum-Zamek Łańcucie**

1. Przedmiotem najmu są pomieszczenia oraz powierzchnia w Maneżu
2. Godziny otwarcia lokali mogą być dłuższe od godzin otwarcia Muzeum-Zamek w Łańcucie, we wszystkie dni tygodnia.
3. Wynajmujący musi zachować warunki najmu powierzchni przedstawionych poniżej:
 - 3.1 Restauracja z barem, zapleczem sanitarnym i powierzchnią konsumencką ulokowaną zgodnie z aranżacją wnętrz.
 - a) restauracja musi serwować tradycyjną kuchnię regionalną.
 - b) na terenie restauracji i baru dopuszcza się sprzedaż wyrobów cukierniczych, żywności, napojów bezalkoholowych oraz wina i piwa (po uzyskaniu stosownych koncesji).
 - c) sprzedaż innych alkoholi dozwolona jest wyłącznie podczas zorganizowanych imprez zamkniętych, po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.
 - d) Najemca zobowiązany jest do uzgodnienia z Wynajmującym mebli, które będą wykorzystywane w restauracji i barze.
4. Sprzedaż i prezentacja jakichkolwiek towarów jest możliwa wyłącznie po uzyskaniu dopuszczenia przez komisję powołaną przez Wynajmującego Muzeum– Zamek w Łańcucie.
5. Torby i papier pakowy na towary zakupione w Maneżu powinny być z materiałów ekologicznych z logo „OR-KA”
6. Najemca może instalować własne monitory (telewizory, ekrany, infomaty) wyłącznie na podstawie zgody Wynajmującego.
7. W pomieszczeniach i na powierzchniach budynku zabronione jest prezentowanie treści mogących naruszyć uczucia religijne, treści politycznych, obyczajowych oraz innych mogących godzić w powagę Muzeum Zamek w Łańcucie. Wynajmujący ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za treści prezentowane na terenie wynajmowanym.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do organizowania własnych imprez artystycznych po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Najemcą.
9. Najemca może umieścić swoje dane teleadresowe w miejscu widocznym, wskazanym przez Wynajmującego.
10. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości w wynajmowanym pomieszczeniu i powierzchni ją otaczającej.
11. Najemca odpowiada za bezpieczeństwo na wynajmowanym terenie. Wynajmujący zapewni odpowiednie służby do ochrony obiektu i jego otoczenia.
12. Na terenie wynajmowanego obiektu zainstalowane są przez Wynajmującego systemy p.poz. oraz SSWiN. Najemca jest zobowiązany przestrzegać wszelkich przekazanych przez Wynajmującego zasad korzystania z w/w systemów.
13. Wszelkie naprawy i przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne wykonuje Wynajmujący po wcześniejszym uprzedzeniu Najemcy. Naprawy wynikające z bieżącej eksploatacji obiektu wykonuje Wynajmujący po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Najemcę.
Koszty napraw wynikających z nieprawidłowego użytkowania obiektu będą obciążały Najemcę.
14. Najemcy energię ciepłą mają wliczoną w koszty najmu.
15. Najemca we własnym zakresie rozliczy Wynajmującego punkt gastronomiczny z zużycia wody i energii elektrycznej na podstawie zamontowanych podliczników.