



Załącznik nr 9 do SIWZ

PROJEKT UMOWY

Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu w czasie realizacji przedsięwzięcia pn. *Prace remontowo, konserwatorskie i budowlane Oranżerii oraz Ujeżdżalni w ramach przedsięwzięcia „Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej ordynacji łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych OR-KA II, III, IV, VII”*

zwana dalej Umową

zawarta w dniu w Łańcucie, pomiędzy

Muzeum-Zamek w Łańcucie,
ul. Zamkowa 1,
37-100 Łańcut,
NIP 815-00-03-731
reprezentowanym przez

.....

.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**
a

.....

.....

reprezentowanym przez

.....

.....

zwanym dalej **Inżynierem Kontraktu** lub **IK**

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu pn. „*Prace remontowo, konserwatorskie i budowlane Oranżerii oraz Ujeżdżalni w ramach*



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne





przedsięwzięcia „Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej ordynacji łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych OR-KA II, III, IV, VII”.

2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w załączniku nr 1 do SIWZ

§ 2

Terminy i miejsce realizacji Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia Umowy do dnia **31.12.2020 roku**. Po okresie realizacji umowy IK jest zobowiązany w szczególności do dokonania rozliczeń finansowych projektu z Instytucją Pośredniczącą poprzez opracowanie wniosków o płatność wraz z niezbędnymi załącznikami i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie umożliwiającym spełnienie warunków dotyczących rozliczeń zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie projektu, dokonanie sprawozdawczości związanej z realizacją projektu poprzez sporządzenie odpowiednich raportów oraz opracowanie wniosków o płatność w części sprawozdawczej.
2. Inżynier Kontraktu przystąpi do świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia w następnym dniu od daty zawarcia Umowy.
3. IK zobowiązuje się do świadczenia usługi wynikającej z Umowy w każdym dniu i czasie wynikającym z charakteru świadczonej usługi oraz z właściwości zobowiązania, a także w innych terminach uzasadnionych interesem Zamawiającego. Równocześnie zobowiązany jest dostosować czas wykonywania usługi do czasu pracy Zamawiającego oraz Wykonawców Kontraktu.
4. Okres wykonywania Usługi może ulec przedłużeniu (jednak nie dalej niż o 90 dni) na skutek wydłużenia okresu realizacji nadzorowanego kontraktu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający, w zakresie stanowiącym współdziałanie niezbędne dla wykonania Umowy, zobowiązuje się współpracować z Inżynierem Kontraktu w celu uzyskania informacji, które mogą mieć wpływ na wypełnianie przez Inżyniera Kontraktu jego obowiązków wynikających z Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający wystawi na pisemny wniosek IK niezbędne upoważnienia, konieczne do prawidłowej realizacji Umowy, a w szczególności reprezentacji Zamawiającego wobec Wykonawców projektu.

§ 4

Obowiązki Inżyniera Kontraktu



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne





1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w wykonywaniu Umowy stosować zasady współczesnej wiedzy (w tym technicznej, organizacyjnej i finansowej) oraz obowiązujące przepisy prawa oraz normy, przy uwzględnieniu najwyższej zawodowej staranności i jakości.
2. Inżynier Kontraktu przejmie wszystkie obowiązki związane z zarządzaniem Kontraktem, z zastrzeżeniem uprawnień przypisanych Zamawiającemu i jego upoważnionym przedstawicielom
3. Umowa nie stanowi udzielenia Inżynierowi Kontraktu pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności prawnych. W szczególności Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zwolnienia podmiotu zewnętrznego jako Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków wynikających z zawartej z Zamawiającym Umowy na realizację Kontraktu, ani do powierzenia wykonania Kontraktu innemu podmiotowi.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zapoznać się szczegółowo z dokumentacją projektową niezbędną do prawidłowej realizacji Usługi (w tym dokumentacją aplikacyjną i wykonawczą).
5. Inżynier Kontraktu winien, zgodnie z wymaganiami postawionymi w przetargu nieograniczonym, wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia za pomocą Personelu posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zagadnieniach związanych z realizacją Kontraktu, jak również, w przypadku gdy prawo tego wymaga, posiadających stosowane uprawnienia, zezwolenia itd., których posiadanie zostanie potwierdzone właściwymi dokumentami.
6. Inżynier Kontraktu będzie przestrzegał i stosował się do obowiązujących przepisów prawa krajowego oraz UE oraz zabezpieczy przestrzeganie i stosowanie się do przepisów przez Personel Inżyniera Kontraktu wykonujący Umowę. Inżynier Kontraktu będzie również przestrzegał wszelkich przepisów i procedur obowiązujących u Zamawiającego.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się czynnie uczestniczyć poprzez doradztwo na rzecz Zamawiającego i składać wyjaśnienia w kontrolach przeprowadzanych przez podmioty uprawnione do kontroli Projektu oraz dokonywać niezbędnych korekt wykonanych Dokumentów, a w szczególności wynikających z żądania wniesionego zarówno w okresie trwania Umowy, jak i okresie gwarancji;
8. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się poddać w każdym czasie (dotyczy również okresu gwarancji) kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, wskazanego przez Zamawiającego audytora oraz innych uprawnionych podmiotów w zakresie prawidłowości wykonywania Umowy.
9. W przypadku kontroli, o której mowa w ust. 8, Inżynier Kontraktu udostępni kontrolującemu wgląd w Dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz Dokumenty elektroniczne związane z wykonywaniem Umowy.
10. Prawo kontroli przysługuje uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Inżyniera Kontraktu, jak i w miejscu wykonywania Umowy lub innym miejscu związanym z wykonywaniem Umowy w okresie trwania Umowy i gwarancji.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uwzględniać zalecenia, uwagi z realizacją Umowy.
12. Pozyskiwanie informacji i danych niezbędnych do realizacji Umowy jest obowiązkiem Inżyniera Kontraktu, w tym tych, których wyłącznym dysponentem jest Zamawiający.





13. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać Umowę na zasadach i zgodnie z wymaganiami szczegółowo określonymi w załącznikach nr 1 do Umowy.

§ 5.

Reprezentacja i komunikacja Stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:
 - a) Ze strony Zamawiającego:
 - b) Ze strony Inżyniera Kontraktu:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Umowy, w tym uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Strony będą się informowały o zakresie udzielonych swoim przedstawicielom (w tym Personelowi) upoważnień do składania oświadczeń woli i dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Umowy.
4. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu będzie dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się udzielać odpowiedzi na otrzymane zawiadomienie lub oświadczenie w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od doręczenia pisma, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
6. Dopuszcza się możliwość prowadzenie w celach roboczych korespondencji w formie faksu lub drogą poczty elektronicznej, na adresy poczty elektronicznej i numery faksu wskazane przez Strony. Korespondencja faksem lub drogą poczty elektronicznej wymaga każdorazowo niezwłocznego potwierdzenia w formie pisemnej.
7. Pisma doręczane mogą być osobiście za potwierdzeniem odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką kurierską.
8. Zawiadomienia w formie pisemnej przekazywane będą na adresy Stron wskazane w ust. 9. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku doręczenia dokonane na poprzedni adres uznaje się za skuteczne.
9. Adresem dla doręczeń Dokumentów, pism i zawiadomień związanych z realizacją Umowy będzie:
 - 1) do Zamawiającego adres: ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut, e-mail: muzeum@zamek-lancut.pl oraz, fax: 17 2252012 oraz tel. 17 225 2010;
 - 2) do IK -

§ 6.

Odbiór

1. Każdego miesiąca IK przekaże do zatwierdzenia, przedstawicielowi Zamawiającego informację na temat zrealizowanych przez siebie prac oraz zakres zrealizowanych robót budowlanych dotyczących Oranżerii i Ujeżdżalni. Zatwierdzona informacja będzie podstawą wystawienia faktur za wyjątkiem ostatniej faktury, która będzie płatna z góry za usługi, które zostaną zrealizowane do końca terminu realizacji umowy.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Dokumenty powstałe w wyniku realizacji Umowy w formie i zakresie wynikającym z zapisów opisu przedmiotu zamówienia.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne





3. Przekazanie Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu Dokumentów nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego zgodności usług z Umową. Na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu udzieli w siedzibie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień w związku z przedkładanymi Dokumentami.
4. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do świadczonej usługi przez Inżyniera Kontraktu będącej przedmiotem Umowy, w każdym czasie nawet po dokonaniu odbiorów bez zastrzeżeń, a w szczególności w okresie wykonywania umowy i gwarancji, wówczas Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych uchybień lub zająć stanowisko w zgłoszonych sprawach w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od otrzymania zgłoszenia. Nie zajęcie stanowiska przez Inżyniera Kontraktu w wyznaczonym terminie będzie oznaczało przyjęcie do usunięcia stwierdzonych uchybień.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem maksymalnym Inżyniera Kontraktu za wykonanie Umowy jest cena zawarta w ofercie Inżyniera Kontraktu stanowiącej załącznik do Umowy. Tytułem wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za wykonanie umowy jest kwota netto (bez VAT)(słownie zł:) plus VAT % w wysokości (słownie zł: osiemdziesiąt tysięcy czterdzieści złotych 00/100) co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto (z VAT) (słownie zł:).
2. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu jest wynagrodzeniem ryczałtowym – w ramach umówionego wynagrodzenia Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności niezbędne dla należytego wykonania Umowy.
3. Wydłużenie okresu realizacji usługi ponad czas trwania określony w umowie, jednak nie dłużej niż o 90 dni, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji nadzorowanego Kontraktu (w ramach Projektu) oraz zwiększenie lub zmniejszenie wartości robót i/lub dostaw i/lub usług, których wykonanie będzie niezbędne do realizacji Projektu nie stanowi podstawy do zmiany ceny ryczałtowej oraz do jakichkolwiek zmian warunków i zasad rozliczania wykonania usługi.
4. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wynagrodzenie z tytułu zarządzania związanego z pracami remontowymi, konserwatorskimi i budowlanymi Oranżerii,
 - 2) wynagrodzenie z tytułu zarządzania związanego z pracami remontowymi, konserwatorskimi i budowlanymi Ujeżdżalni,
 - 3) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi Oranżerii
 - 4) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi Ujeżdżalni,IK w terminie 14 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu informację o wysokości wynagrodzenia podzielonego na elementy określone w punktach 1 – 4.
5. Wynagrodzenie będzie płatne według poniższych zasad:
 - a) za zarządzanie, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 po zakończeniu danego miesiąca realizacji (ostatnia faktura obejmująca okres od 01.12.2020 r. do zakończenia realizacji umowy zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w dniu zakończenia realizacji umowy 31.12.2020 r.) w wysokości będącej ilorazem kwot określonych w ust. 4 pkt 1 i 2, oraz ilości miesięcy realizacji umowy, z tym, że jeżeli w pierwszym miesiącu okres świadczenia usługi będzie krótszy niż 15 dni wynagrodzenie za ten okres nie przysługuje,
 - b) za nadzór nad robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 4 pkt 3 i 4 po zakończeniu danego miesiąca realizacji proporcjonalnie do zakresu zrealizowanych robót dotyczących odpowiednio Oranżerii i Ujeżdżalni.
6. Termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.





7. Zapłata dokonana na wskazany w fakturze rachunek bankowy skutkuje wykonaniem zobowiązania Zamawiającego wobec Inżyniera Kontraktu.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
9. Rozliczenia związane z realizacją Umowy będą dokonywane w PLN.
10. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
11. Inżynier Kontraktu nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom, dowolnych prac będących w zakresie Umowy, po uprzednim poinformowaniu przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającego o zamiarze powierzenia ich do wykonania przez podwykonawców i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Do informacji IK dołącza:
 - 1) informację jaką część zamówienia zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcy wskazując jednocześnie firmę (nazwę) podwykonawcy,
 - 2) oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy
2. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne zmiany lub uzupełnienia muszą być dokonane jak wskazano w zdaniu poprzedzającym, po uprzednim poinformowaniu i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców oraz przekazać poświadczony notarialnie odpisy umów z podwykonawcami wraz z aneksami jeżeli były zawarte.
4. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje własne. Odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu i podwykonawców względem Zamawiającego jest solidarna.
5. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu będzie wykonywał Umowę przy pomocy Podwykonawców wraz z protokołami odbioru, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu każdorazowo następujące dokumenty:
 - 1) zestawienie usług wykonanych przez Podwykonawcę, a ujętych w danym protokole odbioru, podpisane przez Inżyniera Kontraktu i Podwykonawcę,
 - 2) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną przez Podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) dowód zapłaty należności przez Inżyniera Kontraktu względem Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenie z tytułu wykonanych usług lub dostaw lub umowę cesji uprawniającą Zamawiającego do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonanych usług, z zastrzeżeniem, iż dla przelewu wierzytelności wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu dokumentów, o których mowa w ust. 6 Zamawiający nie dokona odbioru.

§ 9¹.

Konsorcjum

¹ w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie występował jako konsorcjum paragraf ulega wykreśleniu





1. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy, wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę wyznaczają spośród siebie Lidera w osobie: i udzielają mu pełnomocnictwa do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę – w zakresie stosunków prawnych wynikłych z Umowy,
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie realizujących Umowę.

§ 10.

Odstąpienie od umowy . Wypowiedzenie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, co dotyczy w szczególności przypadku cofnięcia lub wstrzymania bądź ograniczenia dofinansowania – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Inżynierowi Kontraktu nie służy wówczas roszczenie odszkodowawcze.
2. W przypadku zawinionego przez Inżyniera Kontraktu uchybienia któremukolwiek z terminów wiążących Inżyniera Kontraktu zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem przypadku ust. 3 poniżej, Zamawiający może wyznaczyć IK odpowiedni dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony od umowy odstąpić i dochodzić kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy z winy IK zastrzeżonej w § 11 ust. 5.
3. Na wypadek niewykonania przez Inżyniera Kontraktu zobowiązania do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnie z § 6 ust. 4 Umowy, Zamawiający uprawniony jest, w razie zwłoki Inżyniera Kontraktu, odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i dochodzić kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy z winy IK zastrzeżonej w § 11 ust. 5.
4. Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy na wypadek niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania do usunięcia istotnego naruszenia umowy w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń. Zamawiający może wówczas, w razie zwłoki Wykonawcy, odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z prawa odstąpienia od umowy na zasadach wyżej określonych w ciągu całego okresu obowiązywania Umowy.

Za istotne naruszenie Umowy Strony uznają w szczególności:

- 1) zaniedbywanie przez Inżyniera Kontraktu wykonywania obowiązków wynikających z Umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
 - 2) Wykonywanie Umowy przez Personel nie spełniający wymogów określonych w ogłoszeniu o zamówieniu;
 - 3) nie dostarczenie przez Inżyniera Kontraktu Umowy ubezpieczenia na cały okres wykonywania Umowy lub nie przedłużenie ubezpieczenia jeżeli było ono krótsze niż okres wykonywania Umowy;
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy z winy IK zastrzeżonej w § 11 ust. 5.
 6. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługujące Zamawiającemu może zostać ograniczone według jego wyboru do całej reszty nie spełnionego przez Inżyniera Kontraktu świadczenia.





7. W razie wykonania prawa odstąpienia od Umowy, Inżynier Kontraktu nie służy roszczenie odszkodowawcze. Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie odpowiedniego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. W części w jakiej Zamawiający od Umowy odstąpi uważa się ją za niezawartą, w tym wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu należy się wyłącznie w wysokości właściwej dla całej reszty zadań nieobjętych oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy.
8. Inżynier Kontraktu może rozwiązać Umowę na piśmie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, wyłącznie z ważnych powodów (zrzeka się prawa wypowiedzenia Umowy z innych powodów) tj. w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą Inżyniera Kontraktu należnego mu wynagrodzeni przez okres 30 (trzydzieści) dni od dnia upływu terminu płatności ,
 - 2) Zamawiający w istotny sposób nie dopełnia swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do niewykonywania prawa do wypowiedzenia Umowy z ważnych powodów innych niż wskazane ust. 8 pkt. 1) i 2) pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia maksymalnego wskazanego w § 7 ust.1.

§ 11.

Kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić kary umownej w przypadku zawinionego przez Inżyniera Kontraktu uchybienia któremukolwiek z terminów wiążących Inżyniera Kontraktu zgodnie z Umową (zwłoka IK), dla:
 - 1) uchybienia terminom przewidzianym:
 - a) dla sporządzenia informacji o wysokości wynagrodzenia podzielonego na elementy określone w § 7 ust. 4 pkt 1 – 4
 - b) dla dostarczania właściwie sporządzonych sprawozdań i raportów,
 - c) przekazania danych do wniosków o płatność oraz ankiet monitorujących wymaganych w ramach Projektu i innych danych i informacji związanych z realizacją Umowy,w wysokości **2000,00 PLN** (dwa tysiące 00/100 PLN) za każdy dzień zwłoki;
 - 2) uchybienia terminom wyznaczonym przez Zamawiającego w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i Ofertę Inżyniera Kontraktu, dla podjęcia pracy przez osobę wchodzącą w skład Personelu Inżyniera Kontraktu, w wysokości **1000,00 PLN** (jeden tysiąc 00/100 PLN) za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający może dochodzić kary umownej w wysokości **1000,00 PLN** (jeden tysiąc 00/100 PLN) za każdą nieuzasadnioną i niezgodną nieobecność którejkolwiek osoby z Personelu Inżyniera Kontraktu w ustalonym w harmonogramie dostępności Personelu miejscu i terminie.
3. W przypadku uchybienia terminom oraz zasadom świadczenia Umownej usługi przewidzianym dla wykonywania innych obowiązków Inżyniera Kontraktu niż określone w ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia maksymalnego brutto
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu i przez niego zawinionych, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 7 ust. 1.
5. W przypadku, gdy z winy Inżyniera Kontraktu wykonanie Kontraktu opóźni się tak dalece, że wykroczyć będzie poza termin określony w § 2 ust. 1 Umowy – Zamawiający uprawniony jest dochodzić od Inżyniera Kontraktu kary umownej w wysokości 0,2 %





wynagrodzenia maksymalnego IK brutto określonego w § 7 ust. 1. za każdy dzień takiego opóźnienia.

6. Zastrzega się dopuszczalność żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Rozliczenie z tytułu obowiązku naprawienia szkody (w tym zapłaty kary umownej) może być dokonane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego przez Inżyniera Kontraktu lub w drodze potrącenia z wymagalnego roszczenia Inżyniera Kontraktu o zapłatę wynagrodzenia.

§ 12.

Gwarancja

1. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi wynoszącej 5 lat, Inżynier Kontraktu udziela gwarancji na świadczoną usługę będącą przedmiotem zamówienia na okres trwałości projektu/5 lat/.
2. W ramach gwarancji Inżynier:
 - 1) Dokona korekty i uzupełnień Dokumentów wynikających z uwag wniesionych przez instytucje kontrolujące - w terminie 5 dni od wezwania Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego w tym przedmiocie.
 - 2) Będzie czynnie uczestniczył, poprzez doradztwo na rzecz Zamawiającego i składanie wyjaśnień, w kontrolach przeprowadzanych przez organy uprawnione lub inne podmioty uprawnione do kontroli Projektu oraz będzie dokonywać niezbędnych korekt Dokumentów, które były składane, w tym końcowego rozliczenia Kontraktu. Korekt i uzupełnień Dokumentów wynikających z uwag wniesionych przez organy kontrolujące dokona w terminie do 5 dni od wezwania Zamawiającego w tym przedmiocie.
 - 3) Będzie, co najmniej jeden raz na 12 miesięcy, poprzez wyjaśnienia, doradztwo techniczne i finansowe czynnie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych nadzorowanego w ramach Umowy Kontraktu, w zakresie gwarancji udzielonej przez Wykonawców prac. O terminie przeglądów Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu najpóźniej na 5 dni przed ich planowanym rozpoczęciem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie wywiąże się przynajmniej z jednego ze zobowiązań gwarancyjnych o których mowa ust. 2

§ 13.

Poufność

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Zamawiający uznaje Umowę oraz usługi w ramach niej świadczone za usługi o najwyższym stopniu zaufania. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do świadczenia usług w sposób prawidłowy, bezstronny, profesjonalny i zgodny z przepisami obowiązującego prawa, jak również z najwyższym stopniem staranności, wynikającym z zawodowego charakteru świadczonych usług. Utrata zaufania niezbędnego do wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu, stanowi ważny powód uzasadniający odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Inżyniera Kontraktu i dochodzenia kary zastrzeżonej w § 11 ust. 5. Za utratę zaufania niezbędnego do świadczenia usług wynikających z Umowy uznaje się w szczególności:
 - 1) zaistnienie bądź uprawdopodobnione podejrzenie zaistnienia jakiegokolwiek powiązania osobowego lub kapitałowego z wykonawcami Kontraktu nadzorowanego przez Inżyniera Kontraktu;





- 2) doprowadzenie do jakiegokolwiek innej sytuacji prawnej lub faktycznej, która budzi lub może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności działania Inżyniera Kontraktu.
3. Przez informację poufną Strony rozumieją również każdą informację uzyskaną od drugiej strony w trakcie spotkań, negocjacji oraz wszelkich innych formach współpracy.
4. Inżynier Kontraktu bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, nie może ujawniać komukolwiek jakichkolwiek wiadomości i informacji, które będą traktowane przez Inżyniera Kontraktu bezterminowo i bezwarunkowo jako ściśle poufne w szczególności: informacje finansowe, prawne, techniczne, know-how, organizacyjne oraz związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Umowy.
5. Wszelkie informacje i Dokumenty mające charakter poufny mogą być wykorzystane przez Inżyniera Kontraktu tylko w celu wykonania Umowy i nie można ich udostępniać komukolwiek bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych Inżynier Kontraktu przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek sprawdzić u Zamawiającego czy podlegają ochronie określonej w niniejszym paragrafie.
7. Inżynier Kontraktu oraz jego Personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Inżynier Kontraktu, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego Personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
8. Wszystkie Dokumenty nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Inżynier Kontraktu prześle wszystkie takie Dokumenty Zamawiającemu. Inżynier Kontraktu może zatrzymać kopie Dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Przekazywanie jakichkolwiek informacji do środków masowego przekazu w sprawach dotyczących niniejszej Umowy dopuszczalne jest wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i tylko w zakresie i treści przez Zamawiającego zaakceptowanej.

§ 14.

Ubezpieczenia

1. Inżynier Kontraktu przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzających, że Inżynier Kontraktu jest ubezpieczony (bez franszyzy redukcyjnej) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości 1 000 000,00 PLN (jeden milion złotych).
2. Jeśli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wykonywania Umowy, Inżynier Kontraktu złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres wykonywania Umowy i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z Umową.

§ 15.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne





Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wniesione przez Inżyniera Kontraktu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (10 % wartości umowy brutto, w zaokrągleniu w dół do pełnych setek złotych) wniesiono w formie
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wybranemu w postępowaniu Inżyniera Kontraktu w następujący sposób:
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego Kontraktu i ostatniego protokołu odbioru w ramach Umowy,
 - 2) 30 % (trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia zostanie w terminie nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu lub w formie:
 - a) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - b) gwarancji bankowej;
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - d) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej powinno zachować ciągłość tj. jego okres powinien być przedłużany do czasu nie późniejszego jak zatwierdzenie Raportu Końcowego
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na rachunek wskazany przez Inżyniera Kontraktu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew/y.

§ 16.

Zmiany wynagrodzenia

Strony przewidują zmianę wynagrodzenia w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmieni się stosownie do ceny brutto wynikającej z nowej stawki począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, przy czym w przypadku wzrostu wynagrodzenia wykonawcy jest on zobowiązany wykazać wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów; zmiana wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u wykonawcy w oparciu o umowę o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmieni się począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów.





W razie wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt 1-3 strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany prześle drugiej stronie projekt tej zmiany w terminie co najmniej 14 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z wyczerpującym uzasadnieniem; druga strona udzieli pisemnej odpowiedzi stronie wnioskującej przed upływem terminu wykonania umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30- dniowym pisemnym wypowiedzeniem, jeżeli w wyniku zmian opisanych w pkt 1-3 . wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o więcej niż 5% w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia.

Jeżeli ww. zmiany wynagrodzenia zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, a zmiany o których mowa w pkt. 1 nastąpią w trakcie okresu rozliczeniowego wykonawca Wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne stawki wynagrodzenia.

Roszczenia wykonawcy o dokonanie zmian w umowie opisanych w pkt 1-3 wygasa, jeżeli nie zostanie zgłoszone łącznie z wykazem wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

§ 17

Zmiany Umowy

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji w przypadku:
 - a) przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Pośredniczącą współfinansującą przedmiotową inwestycję w ramach w ramach działania 8.1 oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020,
 - b) zmiany terminów realizacji robót, dostaw, usług dla poszczególnych elementów przedsięwzięcia do realizacji którego został wyłoniony wykonawca usług inżyniera kontraktu.

Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie ma wpływu na zmianę wynagrodzenia umownego.

- 2) zmiana wszelkich postanowień umowy wynikających ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po podpisaniu niniejszej umowy, a które powodują konieczność zmiany umowy
- 3) w zakresie obniżenia ceny ryczałtowej w przypadku rezygnacji Zamawiającego z któregokolwiek elementu zamówienia

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Inżynier Kontraktu nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wszystkie wymienione dokumenty Umowy należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Inżyniera Kontraktu zakresu Usług, ani do zmiany sposobu ich wykonania.
3. Zamawiający i Inżynier Kontraktu podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych pomiędzy nimi w związku ze stosunkami prawnymi wynikającymi z Umowy w drodze bezpośrednich negocjacji. W braku porozumienia, sprawy sporne rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne





cywilny (Dz.U.64.16.93 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.10.243.1623 j.t. z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.06.90.631 j.t.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (DZ.U.2009.157.1240 j.t. z późn. zm.).

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje IK, a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

