



Łańcut, 21.09.2017 r.

**Zamawiający:**

Muzeum-Zamek w Łańcucie  
ul. Zamkowa 1  
37-100 Łańcut  
Tel.: /17/2252010; Fax.: /17/2252012 wewn. 117  
e-mail: [krzysztof.zaba@zamek-lancut.pl](mailto:krzysztof.zaba@zamek-lancut.pl)  
[www.zamek-lancut.pl](http://www.zamek-lancut.pl)

**Dotyczy: zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu  
nieograniczonego p/n**

**Prace remontowo-konserwatorskie i budowlane w budynku Zamku w ramach  
przedsięwzięcia "Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej  
poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni  
ekspozycyjnych w budynku Zamku oraz zabytkowym Parku Muzeum-Zamku w Łańcucie  
(OR- KA II, III, IV, VII)"**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą, informuję, że Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ.

**Rozdz. IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

---

1. Przedmiot zamówienia stanowią **prace remontowo-konserwatorskie i budowlane w budynku Zamku w ramach przedsięwzięcia "Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych w budynku Zamku oraz zabytkowym Parku Muzeum-Zamku w Łańcucie (OR- KA II, III, IV, VII)"**

*Projekt dofinansowany w ramach działania 8.1 oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Numer umowy: POIS.08.01-00-00-1088/16-00*

*Teren realizacji inwestycji objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie decyzji o wpisie do rejestru : A-1023 z dnia 27.08.1979r oraz uznany za pomnik historii na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 25 sierpnia 2005r*

**Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu robót:**

*Opis przedmiotu zamówienia: przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu robót ( w układzie branżowym):*

*Architektura*



## 1. Roboty przygotowawcze

### 2. Piwnice:

#### 2.1. Roboty ogólnobudowlane

(wykonanie schodów betonowych - piwnice, zamurowanie otworów, zabetonowanie otworów – w ścianach, stropach, uzupełnienie tynku i pomalowanie zamurowanych (zabetonowanych) miejsc

2.2. Rekonstrukcje pomieszczeń od nr 034 do nr 040 – elementy wyposażenia do rekonstrukcji i konserwacji uwzględnione w opisie technicznym architektury (pkt 5.10). Przy wycenie należy uwzględnić te elementy, które nie zostały uwzględnione w przedmiarze robót na prace konserwatorskie.

## 3. Dziedziniec główny, gospodarczy, wejście główne

3.1. Rozbiórki – demontaż pergoli na dziedzińcu wewnętrznym, likwidacja wycieraczki przed wejściem głównym wraz z podbudową

### 3.2 Roboty ogólnobudowlane

Konstrukcja schodów prowadzących do części podpiwniczonej (Łaźnie Rzymskie), okładzina schodów z płyt kamiennych, płyta żelbetowa, posadzka z płytek 10x10 cm na płycie, kraty na studzienkach przyokiennych, pokrywy studzienek ze szkła bezpiecznego, izolacja termiczna studzienek, demontaż pergoli

### 3.3. Elementy małej architektury:

Dostawa i montaż elementów: zadaszenie żaglowe, stojak na rowery, ławka, donice

## 4. Wymiana, modernizacja, rekonstrukcja stolarki okiennej i drzwiowej – według zestawienia

Zakres robót obejmuje całość stolarki okiennej w obrębie piwnic, drzwi techniczne przy klatce schodowej do piwnic oraz stolarkę okienną przy klatkach schodowych objętych zakresem projektem instalacji oddymiającej.

## 5. Roboty porządkowe – wywóz gruzu

### **Konstrukcja:**

1. izolacje pionowe zewnętrzne

2. izolacje poziome ścian fundamentowych

Izolacje poziome i pionowe murów, w obrębie całości części podpiwniczonej – skrzydło zachodnie, Kurza Stopka, w obrębie dziedzińca gospodarczego i wnętrza pod tarasem południowym

### **Instalacje sanitarne:**

Prace remontowe i konserwatorskie w budynku zamku w zakresie instalacji sanitarnych



## *1. Instalacje zewnętrzne*

### *1.1. Przyłącze wody hydrantowej*

### *1.2. Kanalizacja sanitarna*

### *1.3. Kanalizacja deszczowa*

### *1.4. Drenaż opaskowy na dziedzińcach*

## *2. Instalacje wewnętrzne w obrębie Łaźni Rzymskich i piwnic gospodarczych*

### *2.1. Instalacja hydrantowa – częściowa, w obrębie piwnic i klatki schodowej*

### *2.2. Węzeł wodomierzowy*

### *2.3. Kanalizacja sanitarna*

### *2.4. Wentylacja*

### *2.5. Instalacja c.o.*

*Zakres robót sanitarnych obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:*

*Prace przygotowawcze i ziemne:*

- 1. Wytyczenie trasy,*
- 2. Dokonanie odkrywek na skrzyżowaniu istniejącego uzbrojenia,*
- 3. Wykonanie wykopów zgodnie z zatwierdzonym projektem (zalecane ręczne wykonywanie wykopów),*
- 4. Wykonanie podsypek pod instalacje rurowe oraz podbudowy pod studnie i odwodnienie liniowe,*
- 5. Prawdółowe zagęszczenie podsypek, zasypek i gruntu nad instalacjami rurowymi,*
- 6. Stałe wykonywanie dokumentacji fotograficznej zakresu robót,*
- 7. Prawdółowe zabezpieczenie wykopów.*

*Zakres prac:*

- 1. Rozdzielenie istniejącej kanalizacji ogólnospołecznej na kanalizację deszczową i sanitarną,*
- 2. Wykonanie nowych odcinków kanalizacji deszczowej (podłączenie rur spustowych),*
- 3. Wykonanie nowych odcinków kanalizacji sanitarnej,*
- 4. Wykonanie odwodnienia liniowego z odprowadzeniem ścieków deszczowych do projektowanej pompowni ścieków deszczowych,*
- 5. Wykonanie drenażu odwadniającego z rur PVC perforowanych w otulinie z geowłókniny w obsypce ze żwiru sortowanego.*

## *Instalacje telekomunikacyjne*



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Ministerstwo  
Kultury  
i Dziedzictwa  
Narodowego.**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





W obecnym etapie robót przewidziane jest ułożenie przewodów, siłowników, czujek, centralek Instalacji oddymiania z bezprzewodowym/przewodowym nawiązaniem do istniejącej Centrali SAP- w zakresie dołączonego rysunku o oznaczeniu ZŁ\_W\_IT\_SCH\_03\_01 „Schemat systemu oddymiania”. Obszar robót obejmuje instalacje na 4 klatkach schodowych.

### **Instalacje elektryczne**

W obecnym etapie robót uwzględnione są instalacje siły i oświetlenia piwnic gospodarczych i łaźni oraz instalacje związane z iluminacją obiektu- tylko w zakresie instalacji znajdującej się pod ziemią. Szczegółowy zakres robót objętych zakresem obecnego etapu został przedstawiony w opisie technicznym i na załączonych rysunkach z zestawieniami:

ZŁ\_W\_E\_100\_01\_01 Instalacje elektryczne. Rzut parteru – Siła.

ZŁ\_W\_E\_100\_01\_01 Instalacje elektryczne. Rzut piwnic – Siła.

ZŁ\_W\_E\_100\_02\_01 Instalacje elektryczne. Rzut piwnicy – Oświetlenie.

ZŁ\_PROJEKT WYKONAWCZY OPIS INST. ELEKTRYCZNE 25-05-2016

ZŁ\_W\_E\_SCH\_01\_01-SCHEMAT ENERGETYCZNY

ZŁ\_W\_E\_SCH\_15\_01 Schemat rozdzielnic ROZ

ZŁ\_W\_E\_IZ\_01\_01 Plan oświetlenia zewnętrznego.

ZŁ\_W\_AR\_321\_01- Iluminacja detale mocowania opraw.

WLZ-ty do rozdzielni są istniejące. Oświetlenie iluminacyjne należy wykonać w całości tylko w odniesieniu do instalacji prowadzonych w gruncie - strona wschodnia i zachodnia Zamku, zgodnie z załączonymi rysunkami. Pod wypusty na ściany zamku pozostawiamy zamaskowane przy ścianach -znajdujące się w kostce brukowej lub trawie - hermetyczne puszkę łączeniowe. Obecny etap nie obejmuje wykonania iluminacji zabudowanej na ścianach i dachu Zamku. Oświetlenie zabudowane na ścianach i dachu zamku będzie realizowane w kolejnym etapie robót, przy remoncie elewacji.

Prace przygotowawcze i ziemne:

1. Wytyczenie trasy wewnątrz oraz zewnątrz w porozumieniu z konserwatorem zabytków
2. Dokonanie odkrywek na skrzyżowaniu istniejącego uzbrojenia.
3. Wykonanie wykopów zgodnie z zatwierdzonym projektem(zalecane ręczne wykonywanie wykopów)
4. Wykonanie podsypek pod instalacje.

### **Prace konserwatorskie**

Zakres prac opisany jest w zestawieniu tabelarycznym – należy uwzględnić pomieszczenia o numerach 034-040



## Roboty drogowe

Nawierzchni na dziedzińcu wewnętrznym i gospodarczym (nawierzchnie żwirowe i nawierzchnie z płyt kamiennych, zgodnie z projektem branży drogowej).

Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym, nieprzejrystym opakowaniu (kopercie). Zaleca się, aby kopertę zaadresować i opisać wg poniższego wzoru:

**S-ZP-203/13/2017**

**Muzeum – Zamek w Łańcutie**  
**ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut**

*Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Prace remontowo-konserwatorskie i budowlane w budynku Zamku w ramach przedsięwzięcia "Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych w budynku Zamku oraz zabytkowym Parku Muzeum-Zamku w Łańcutie (OR- KA II, III, IV, VII)"*

**- nie otwierać przed 06.10.2017 r. godz.13.00**

Koperta poza powyższym oznakowaniem powinna być oznaczona nazwą i adresem Wykonawcy (oraz nr telefonu i faksu/ e-mail), aby ewentualnie złożone po terminie oferty mogły zostać zwrócone Wykonawcy.

## Rozdział XIII otrzymuje brzmienie

### **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

#### 1. Składanie ofert:

Ofertę należy przesłać lub dostarczyć do Zamawiającego na adres: **ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut**.

Termin składania ofert upływa z dniem **06.10.2017 r. o godz. 12.30**

Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie bez jej otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

#### 2. Otwarcie ofert:

- 1) Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.10.2017 r. o godz. 13.00** w siedzibie Zamawiającego, tj. **ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut, pokój zamówień publicznych**.
- 2) Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele Wykonawców.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert, w obecności przybyłych Wykonawców lub osób upoważnionych do ich reprezentowania, Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający odczyta nazwy (firmy) i adresy Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz ceny ofertowe przez nich zaproponowane i pozostałe warunki podlegające ocenie punktowej ofert.
- 4) Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.