

## PYTANIA -ODPOWIEDZI CZ. II

**Dotyczy: Zagospodarowanie terenu Sadu Pamięci i parkingu z drogą dojazdową.**

**Numer postępowania S-ZP-203/2/2017**

Prosimy o wyjaśnienia:

**Pytanie 1. W SIWZ rozdział XII ust.8 ppkt 5) Zamawiający opisuje jaki kosztorys należy załączyć do oferty. Opis jak niżej:**

*„Kosztorys ofertowy, sporządzony metodą szczegółową, w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary i STWiOR, z wyszczególnionymi kosztami realizacji netto i brutto zadania, przygotowanego przez wykonawcę prac. Ofertowy kosztorys budowlany musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku - dla analiz indywidualnych i analogii - kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem oraz podpisany przez wykonawcę prac i kierownika robót”*

Prosimy o wyjaśnienie czym różni się Kosztorys ofertowy, sporządzony metodą szczegółową od kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych, oraz o jakie uzasadnienie chodzi Zamawiającemu.

### **ODPOWIEDŹ 1**

**Zamawiający zmienia zapis na następujący** *„Kosztorys ofertowy, sporządzony metodą szczegółową, w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary i STWiOR, z wyszczególnionymi kosztami realizacji netto i brutto zadania, przygotowanego przez wykonawcę prac. Ofertowy kosztorys budowlany musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych.”* **wykreślając pozostałą część tego ppkt.**

**Pytanie 2. W SIWZ rozdział VIII ust.6 Zamawiający informuje j.n.**

*„... W związku z powyższym Wykonawca, który powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego musi wziąć pod uwagę, że podmioty te muszą brać udział w wykonywaniu zamówienia w charakterze podwykonawcy. Powyższe wykonawca powinien uwzględnić zarówno w stosownych oświadczeniach (Załącznik nr 2 i 3) jak i w treści oferty (Załącznik nr 1 pkt 7) w zakresie dotyczących podwykonawców.”*

Wg dokumentów zamieszczonych na stronie Zamawiającego załącznikiem 1 jest projekt budowlany. Prosimy o poprawne wskazanie załącznika jakiego wymaga Zamawiający w tym zakresie.

**ODPOWIEDŹ 2** **Zamawiający zmienia zapis** na następujący

*„... W związku z powyższym Wykonawca, który powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego musi wziąć pod uwagę, że podmioty te muszą brać udział w wykonywaniu zamówienia w charakterze podwykonawcy. Powyższe wykonawca powinien uwzględnić zarówno w stosownych oświadczeniach (Załącznik nr 2, 3 i 7) jak i w treści oferty (zał. nr 8) w zakresie dotyczących podwykonawców.”*

**Pytanie 3. Na planie zagospodarowania terenu zaznaczono :**

- Projektowane oprawy oświetleniowe - zmiana
- Projektowane oprawy oświetleniowe - usunięte
- Projektowana linia kablowa oświetleniowa - usunięta.

W przedmiarze nie ujęto demontażu kabli, opraw, oraz montażu opraw z demontażu.

Prosimy o potwierdzenie, że ten zakres nie wchodzi w zakres przetargu lub uzupełnienie przedmiarów.

### **ODPOWIEDŹ 3**

Jak w projekcie zaznaczono są to **oprawy projektowane pierwotnie (nie wykonane) dlatego projektowane usunięte, lub zmiana w stosunku do pierwotnego projektu. Nie ma więc demontażu bo one nie zostały jeszcze wykonane.**

**Pytanie 4. Wnosimy o zmianę zapisów umowy §3 ust.5.:** „Zamawiający zastrzega sobie, że:

a) Wykonawca zapewni obecność kierownika budowy bezpośrednio na budowie (lub w najbliższym otoczeniu) co najmniej ~~5 dni roboczych~~ 2 dni robocze w tygodniu (za dzień przyjmuje się 5 godzin pomiędzy 7:00 a 16:00), pod rygorem kary umownej określonej w par. 11 ust. 1c."

**ODPOWIEDŹ 4**

**Zamawiający zmienia zapis § 3 ust.5.:** „Zamawiający zastrzega sobie, że:

a) Wykonawca zapewni obecność kierownika budowy bezpośrednio na budowie (lub w najbliższym otoczeniu) co najmniej 4 dni robocze w tygodniu (za dzień przyjmuje się 5 godzin pomiędzy 7:00 a 16:00), pod rygorem kary umownej określonej w par. 11 ust. 1c."

**Pytanie 5.** Prosimy o zmianę SIWZ w zakresie wymaganych referencji. Wymagania stawiane Wykonawcy są nieadekwatne do zakresu robót.

a) "Dwa place parkingowe lub drogi o powierzchni 3 000 m<sup>2</sup> każda - oznacza to wykonanie np.: 2 placów (parkingów) o wymiarach 20 x 150 m lub 1 km drogi o szerokości 6 m - (nie ma takich w okolicach całej gminy Markowa.)"

b) Dwie ścieżki żwirowe o pow. min. 700 m<sup>2</sup> i wartości 200 000 zł każda - oznacza to np. 700 mb alejki szerokości 2 m i wartości ok. 280 zł/m<sup>2</sup>.

**ODPOWIEDŹ 5.**

**Wymagane potwierdzenie referencji zostaje zmienione;**

a) dwie roboty polegające na wykonaniu parkingu lub drogi o powierzchni 1 500 m<sup>2</sup> każda

b) wykonanie dwie roboty polegające na wykonaniu ścieżki żwirowej lub placu o powierzchni min. 500 m<sup>2</sup>

**Pytanie 6. Prosimy o wykreślenie § 8 ust. 5 pkt j.n.**

*Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również:*

(...)

■ *Koszt obsługi geologicznej jeśli zajdzie taka konieczność Na etapie wyceny niemożliwe jest określenie tego zakresu oraz kosztów z niego wynikających, co prowadzi do braku porównywalności złożonych w przetargu ofert.*

**ODPOWIEDŹ 6** Zapis § 8 ust. 5 pkt. umowy pozostaje bez zmian

**Pytanie 7. §13 ust.1 umowy**

*„Zamawiający zastrzega, że w ciągu realizacji zamówienia, bez zgody Wykonawcy może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na wykonanie niniejszego zamówienia na rzecz innego podmiotu. ”*

Prosimy o wskazanie potencjalnego podmiotu na którego Zamawiający może dokonać cesji praw i obowiązków.

**ODPOWIEDŹ 7** Istnieje teoretyczna możliwość przekazania obiektu nowemu właścicielowi Muzeum Polaków Ratujących Żydów przed zakończeniem budowy.

**Pytanie 8. Umowa § 1 ust.4**

*Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa. Prosimy o wykreślenie. Brak możliwości przewidzenia wszystkich możliwości.*

**ODPOWIEDŹ 8    Zapis § 1 ust.4    umowy pozostaje bez zmian**

**Pytanie 9. Umowa paragraf 1 punkt 5**

*Jeżeli sztuka budowlana, w szczególności ze względu na bezpieczeństwo, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w dokumentacji projektowej, do obowiązków Wykonawcy należy ich wykonanie w ramach ceny umownej. Prosimy o wykreślenie. Brak możliwości przewidzenia wszystkich możliwości.*

**ODPOWIEDŹ 9    Zapis § 1 pkt.5    umowy pozostaje bez zmian**

**Pytanie 10. Z uwagi na szeroki zakres robót i zaangażowanie kilku branż prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 28.04.2017, co pozwoli na przygotowanie rzetelnej wyceny.**

**ODPOWIEDŹ 10.    Termin składania ofert został przedłużony do 27.04. godz. 12,30.**