

## UMOWA .....

zawarta w Łańcucie w dniu ..... pomiędzy:

**Muzeum – Zamek w Łańcucie**  
**ul. Zamkowa 1**  
**37-100 Łańcut**

reprezentowanym przez:

1. Wita Karola Wojtowicza – Dyrektora
2. Agnieszkę Markowicz – Z-cę głównego księgowego

zwaną w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”,

**a**

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”

na podstawie z § 19 pkt4 Uchwały Nr XXVII/493/12 SEJMIKU  
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie  
zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego

### § 1.

1. **Wynajmujący** oddaje **Najemcy** do użytkowania i pobierania pożytków obiekt: korty tenisowe o powierzchni **3.973,1 m<sup>2</sup>**, należące do Zespołu Pałacowo-Parkowego Muzeum-Zamku w Łańcucie, położone na terenie zabytkowego parku, określone w załączniku Nr 1 do umowy.
2. **Najemca** nabywa również prawo do korzystania z wody.
  - a) Odpłatność za zużycie wody będzie regulowana na podstawie miesięcznych faktur wystawianych **Najemcy** przez **Wynajmującego** wg wskazań podlicznika.
  - b) Odczyty zużycia wody będą dokonywane przez **Wynajmującego** na koniec każdego miesiąca.
  - c) Fakturę o której mowa w pkt.2.a) **Najemca** będzie otrzymywać drogą elektroniczną/za pośrednictwem poczty.

### § 2.

1. **Najemca** zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu najmu, zgodnie z przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności, na własny rachunek i własną odpowiedzialność, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 „Warunki najmu powierzchni kortów tenisowych”.
2. Powierzchnia obiektu może być wykorzystywana wyłącznie na cele sportowe i rekreacyjne w sposób nie powodujący naruszenia jego substancji zabytkowej.

### § 3.

1. **Najemca** nie może bez zgody **Wynajmującego** zmienić przeznaczenia ani też oddać przedmiotu najmu osobom trzecim do używania.
2. Przez pobieranie pożytków, o których mowa w § 1. niniejszej umowy, rozumie się w szczególności:
  - a) możliwość organizowania imprez sportowych, z których ewentualny dochód przypada **Najemcy**,
  - b) wynajem kortów tenisowych osobom prawnym, fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej na godziny.

### § 4.

**Najemca** ma prawo udostępnić obiekt wyłącznie na cele związane z prowadzeniem działalności sportowej i rekreacyjnej.

### § 5.

1. **Najemca** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody mogące powstać w obiekcie, będącym przedmiotem najmu z jego winy lub z winy osób trzecich, przebywających na terenie przedmiotu Najmu w związku z prowadzoną przez **Najemcę** działalnością.
2. **Najemca** zobowiązany będzie wówczas do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z tego tytułu wg cen obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.

### § 6.

1. **Najemca** zobowiązany jest do bieżącego utrzymania oraz dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym z tym, że sposób i zakres ich przeprowadzania zobowiązany jest każdorazowo uzgodnić z **Wynajmującym**.
2. **Najemca** zobowiązany zostaje do utrzymania porządku w najbliższym otoczeniu przedmiotu najmu.
3. **Najemca** ma prawo umieścić jeden pojemnik na zmieszane odpady komunalne w wyznaczonym przez **Wynajmującego** miejscu.
4. **Najemca** zobowiązany jest do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, z uwzględnieniem odpadów papierowych, opakowań szklanych i butelek typu PET.
  - a) Wywóz odpadów komunalnych oraz zbieranych selektywnie leży po stronie **Najemcy** i odbywał się będzie każdorazowo na jego koszt.
  - b) **Najemca** zobowiązany jest do przestrzegania postanowień Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Łańcuta (zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/230/2017 Rady Miasta Łańcuta z dnia 13 lipca 2017 roku o zmianie Uchwały Nr XXIV/178/2016 Rady Miasta Łańcuta z dnia 8 grudnia 2016 r.).
5. Po zakończeniu najmu **Najemca** zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu stosownie do przepisów o wykonywaniu najmu.

## § 7.

1. **Najemca** zobowiązuje się do wykonywania w razie konieczności na terenie kortów, oprysku środkami neutralizującymi wzrost chwastów, pleśni i grzybów, we własnym zakresie i na własny koszt.

## § 8.

1. Z tytułu najmu **Najemca** zobowiązuje się płacić **Najemcy** miesięczny czynsz:
  - a) w wysokości: .....,- **zł** netto /słownie ..... złotych w sezonie turystycznym,
  - b) w wysokości: .....,- **zł** netto /słownie ..... złotych w miesiącach poza sezonem (tj. w miesiącach: grudzień, styczeń, luty).
2. Czynsz wymieniony w pkt.1 a) i pkt. 1 b). płatny będzie przelewem na konto Muzeum, wskazane w wystawionej przez **Wynajmującego** fakturze.
3. Fakturę o której mowa w pkt.2. **Najemca** będzie otrzymywać drogą elektroniczną/za pośrednictwem poczty.
4. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu **Najemca** zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Muzeum-Zamek w Łańcucie, jako jednostka finansów publicznych jest zobowiązana do dochodzenia przysługujących mu należności, a niedochodzenie należności stanowi naruszenie dyscypliny finansów publicznych zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych. Należnością Muzeum-Zamek w Łańcucie jest m.in. rekompensata za koszty odzyskiwania należności. Rekompensata ta wynosi:
  - a) 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych,
  - b) 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50000 złotych,
  - c) 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50000 złotych.
6. Należności wskazane w pkt.5. będą przysługiwały Muzeum – Zamek w Łańcucie z mocy prawa, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek (upływu terminu płatności zobowiązania) i od tego terminu mogą być dochodzone w wysokości stanowiącej odpowiednio równowartość 40, 70 lub 100 euro niezależnie od wysokości kwoty zaległości
7. Pierwszy czynsz będzie płatny za miesiąc: **lipiec**.

## § 9.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia **01.07.2020** do dnia **31.12.2021 r.**

## § 10.

Początek obowiązywania niniejszej umowy strony określają na dzień podpisania umowy.

## § 11.

Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności za miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 12.

1. Przekazanie przedmiotu Najmu nastąpi w dniu **podpisania umowy** na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez przedstawicieli stron.
2. W tym samym trybie odbędzie się zwrot obiektu najmu po rozwiązaniu umowy.
3. W terminie 7 dni po rozwiązaniu umowy najmu **Najemca** zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.

## § 13.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmiany stawki czynszu określonej w § 8. niniejszej umowy.
2. Wymóg powyższy obejmuje formę wszelkich uzgodnień określonych w postanowieniach poprzedzających, wynikających z realizacji umowy.

## § 14.

W przypadku naruszenia przez **Najemcę** postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) dokonania nie uzgodnionych z **Wynajmującym** prac w przedmiocie najmu,
  - 2) nie uzgodnionego z **Wynajmującym** oddania obiektu Najmu, lub jego części w podnajem, lub do bezpłatnego używania osobom trzecim,
  - 3) zalegania przez okres dwóch miesięcy z zapłatą czynszu oraz opłat wymienionych w § 1. pkt.2a. umowy,
- **Wynajmujący** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

## § 15.

1. Korespondencja między stronami umowy kierowana będzie na następujące adresy:
  - a) **Muzeum-Zamek w Łańcucie, ul Zamkowa 1, 37-100 Łańcut,**  
**e-mail:** .....
  - b) .....  
**e-mail:** .....
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o zmianie adresu do korespondencji w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 7 dni od dnia, w którym zmiana nastąpiła. Brak powyższego zawiadomienia powoduje, iż doręczenie korespondencji na dotychczasowy adres jest skuteczne.

3. Obowiązek powiadomienia wiąże strony do czasu całkowitego wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 17.**

Wszelkie spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy strony poddają do rozstrzygnięcia sądom właściwym dla siedziby **Wynajmującego**.

#### **§ 18.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest dla **Najemcy**, dwa dla **Wynajmującego**.

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**

.....

.....

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Rzut Parku Muzeum-Zamku w Łańcucie

Załącznik Nr 2 – Warunki najmu powierzchni kortów tenisowych.