

PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2015-11-319

Obiekt	Prace remontowo-konserwatorskie budynku Powozowni - DACH - Hala zaprzęgowa
Kod CPV	45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
Budowa	działka nr ew.3919 położona w Łąncucie przy ul. 3-go Maja.
Inwestor	Muzeum - Zamek w Łąncucie ul. Zamkowa 1 37-100 Łącut
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 393, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót pozostaje po stronie Oferenta.

Sporządził Marcin Matysiak

Bydgoszcz Luty 2019 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Prace remontowo-konserwatorskie budynku Powozowni - DACH - Hala zaprzęgowa

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przebudowa i remont budynku Powozowni, rozbiórka pomieszczeń pomocniczych w budynku Powozowni, tj.: pomieszczeń toalety dla zwiedzających, pomieszczeń technicznych, kotłowni oraz nadbudowy stanowiącej trzecią kondygnację południowego skrzydła budynku, wraz z budową niezbędnej infrastruktury, - w ramach przedsięwzięcia :

„Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo - konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych OR-KA II, III, IV, VII” na działce nr ew.3919 położonej w Łańcucie przy ul. 3-go Maja.

Tabela elementów scalonych

Strona 3/11

Prace remontowo-konserwatorskie budynku Powozowni - DACH - Hala zaprzęgowa

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Hala zaprzęgowa				
1.1.	Rozbiórka pokrycia dachowego				
1.2.	Naprawa istniejącej więźby dachowej				
1.3.	Pokrycie dachowe				
1.4.	Odwodnienie i obróbki blacharskie				
1.5.	Renowacja i konserwacja świetlików				
1.6.	Gzymsy				
1.7.	Instalacja ogromowa i uziemiająca				
1.8.	Instalacja oddymiania				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Tabela przedmiaru robót

Strona 4/11

Prace remontowo-konserwatorskie budynku Powozowni - DACH - Hala zaprzęgowa

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Hala zaprzęgowa		
		1.1. Rozbiórka pokrycia dachowego		
1	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku Nr ST: B-00.01.01	m	50,200
2	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Nr ST: B-00.01.01	m	24,800
3	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Nr ST: B-00.01.01	m2	17,240
4	KNR 4-01 0535/02	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku Nr ST: B-00.01.01	m2	362,246
5	KNR 4-04 1107/01.1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym Nr ST: B-00.01.01	t	1,811
6	KNR 4-04 1107/04.1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Nr ST: B-00.01.01 (dopłata 14x)	t	1,811
		1.2. Naprawa istniejącej więźby dachowej		
7	KNR 19-01 0416/01	Wymiana deskowania dachu z desek na styk - miejsca zagrzybione i porażone - założono 10% powierzchni Nr ST: B-01.02.14	m2	36,225
8	KNR 19-01 0637/01	Zabezpieczenie końców belek osadzonych (zamurowanych) w ścianach Nr ST: B-01.02.14	szt	6,000
9	KNR 19-01 0405/04	Założenie - Wymiana elementów konstrukcyjnych w konstrukcji dachu - końce krokwi Nr ST: B-01.02.14	szt	25,000
10	KNR 19-01 0405/05	Założenie - Wymiana elementów konstrukcyjnych w konstrukcji dachu - krokiew lub jętka Nr ST: B-01.02.14	m	25,000
11	KNR 19-01 0405/07	Założenie - Wymiana elementów konstrukcyjnych w konstrukcji dachu - płatew Nr ST: B-01.02.14	m	25,000
12	KNR 19-01 0405/08	Założenie - Wymiana elementów konstrukcyjnych w konstrukcji dachu - miecze i zastrzały Nr ST: B-01.02.14	m	10,000
13	KNR 19-01 0629/01	Roboty odgrzybieniowe - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych powierzchni do 2,0m2 Nr ST: B-01.02.14	m2	555,595
14	KNR 19-01 0647/06	Impregnacje grzybobójcze trzykrotne metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków Nr ST: B-01.02.14	m2	555,595
15	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - warstwa zabezpieczająca Nr ST: B-01.02.14	m2	555,595
		1.3. Pokrycie dachowe		
16	KNR K-05 0102/01	Mocowanie folii na deskowaniu Nr ST: B-01.02.07	m2	362,246
17	KNR K-05 0106/03.2	Montaż płyt izolacyjnych nakrokwiowych przy rozstawie krokwi do 100cm Nr ST: B-01.02.07	m2	362,246
18	KNR K-05 0102/01 analogia:	Mocowanie - mata strukturalna 0,5cm Nr ST: B-01.02.07	m2	362,246
19	KNR 19-01 0533/01	Krycie dachu blachą tytan cynk o grubości 0,7mm na rąbek Nr ST: B-02.02.02	m2	362,246
		1.4. Odwodnienie i obróbki blacharskie		

Tabela przedmiaru robót

Strona 5/11

Prace remontowo-konserwatorskie budynku Powozowni - DACH - Hala zaprzęgowa

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
20	KNR 19-01 0535/02	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy cynkowej o średnicy 12cm Nr ST: B-01.02.09	m	50,200
21	KNR 19-01 0536/01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy cynkowej o średnicy 12cm Nr ST: B-01.02.09	m	24,800
22	KNR 19-01 0540/01	Obróbka świetlików blachą cynkową przy kryciu dachów blachą lub papą Nr ST: B-01.02.09	m2	65,948
23	KNR 19-01 0536/04	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy cynkowej - dodatek za kolanko Nr ST: B-01.02.09	szt	8,000
1.5. Renowacja i konserwacja świetlików				
24	Kalkulacja indywidualna	Przemieszczanie ładunków ciężkich - montaż i demontaż świetlików Nr ST: B-02.02.01	szt	12,000
25	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Nr ST: B-02.02.01	m2	40,320
26	KNNR-W 3 1101/02	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych metalowych Nr ST: B-02.02.01	m2	92,160
27	KNR-W 4-01 1211/02	Opalenie farby ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0m2 Nr ST: B-02.02.01	m2	92,160
28	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie konstrukcji stalowych Nr ST: B-02.02.01	m2	92,160
29	KNR 19-01 1024/01	Oczyszczenie okuć okiennych + powoka antykorozyjna Nr ST: B-02.02.01	kpl	12,000
30	KNNR-W 3 0705/05	Wymiana lub uzupełnienie okien po uprzednim rozszkleniu - założono 20% powierzchni Nr ST: B-02.02.01	m2	18,432
31	KNNR-W 3 1105/02	Szklenie ram okiennych metalowych, zdejmowanych Nr ST: B-02.02.01	m2	92,160
32	KNR-W 7-11 0108/04 analogia	Przyklejenie folii UV na szybach Nr ST: B-02.02.01	m2	92,160
33	KNR 7-12 0205/02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania antykorozyjnymi Nr ST: B-02.02.01	m2	92,160
34	KNR 7-12 0211/02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi konstrukcji stalowych Nr ST: B-02.02.01	m2	92,160
1.6. Gzymsy				
35	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach - analogia Nr ST: B-00.01.01	m2	36,60
36	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km Nr ST: B-00.01.01	m3	0,549
37	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Nr ST: B-00.01.01 (dopłata 12x)	m3	0,549
38	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu Nr ST: B-00.01.01	t	1,208
39	KNR 19-01 0639/05	Oczyszczenie powierzchni do 5,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach trudno dostępnych Nr ST: B-01.02.13		

Tabela przedmiaru robót

Strona 6/11

Prace remontowo-konserwatorskie budynku Powozowni - DACH - Hala zaprzęgowa

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	36,60
40	KNR 9-13 0101/01	Przygotowanie podłoża - zmycie podłoża myjką ciśnieniową Nr ST: B-01.02.13	m2	36,60
41	KNR 19-01 0643/05	Odrzymbianie dwukrotne metodą smarowania ścian ceglanych o powierzchni ponad 5,0m2 Nr ST: B-01.02.13	m2	36,600
42	KNR 4-01 0315/04.1	Uzupełnienie gzymsów - 10% powierzchni Nr ST: B-01.02.13	m3	0,549
43	ZKNR C-2.1 0418/03	Naprawa powierzchni ściany z cegły filarów, pilastrów, gzymsów, attyki przy renowacji starego budownictwa - założono 10% Nr ST: B-01.02.13	m2	3,66
44	KNR 19-01 0828/03	Wykucie starych spoin filarów, pilastrów, gzymsów, attyk z cegły zabytkowej - założono 10% Nr ST: B-01.02.13	m2	3,660
45	KNR 19-01 0829/03	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin filarów, pilastrów, gzymsów, attyk - założono 10% Nr ST: B-01.02.13	m2	3,660
46	KNR 19-01 0827/03	Spoinowanie filarów, pilastrów, gzymsów, attyk z cegły zabytkowej - założono 10% Nr ST: B-01.02.13	m2	3,660
47	KNR 19-01 0643/05	Gruntowanie preparatem akrylowym szlachetnym Nr ST: B-01.02.13	m2	36,600
48	KNR K-35 0218/01.2	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy wykonywany ręcznie : tynk podkładowy + mineralna szpachlówka (WTA) Nr ST: B-02.04.01	m2	36,600
49	KNR 19-01 0538/04	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachytytan cynk gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości 25-50cm Nr ST: B-02.04.01	m2	21,960
50	KNR BC-02 0124/05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - dwukrotne malowanie Nr ST: B-02.04.02	m2	66,000
1.7. Instalacja ogromowa i uziemiająca				
51	KNNR 5 0601/02	Montaż instalacji odgromowej z przewodów poziomych nienaprzężanych mocowanych na wspornikach klejonych - Drut DFeZn 8mm Nr ST: E-00.02.01	m	400,000
52	KNNR 5 0601/03.1	Montaż instalacji odgromowej z przewodów pionowych nie naprzężanych mocowanych na wspornikach obsadzanych - Drut DFeZn 8mm (układany we wnękach za rynnami) Nr ST: E-00.02.01	m	60,000
53	KNR 5-08 0618/01	Łączenie pręta o średnicy do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych - Złącza krzyżowe Nr ST: E-00.02.01	szt	20,000
54	KNNR 5 0405/01	Montaż studzienki probierczej Nr ST: E-00.02.01	szt	8,000
55	KNNR 5 0612/06	Montaż złączy kontrolnych w przewodach wyrównawczych połączonych pręt-płaskownik - Złącze kontrolne ZK Nr ST: E-00.02.01	szt	8,000
56	KNNR 5 0605/02	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0,60m w gruncie kategorii III - Uziom otokowy - Bednarka FeZn 25x4 Nr ST: E-00.02.01	m	100,000
57	KNNR 5 0603/02	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych - Bednarka FeZn 25x4 (wyprowadzenie bednarki z ław fundamentowych do złącza ZK) Nr ST: E-00.02.01	m	8,000
58	KNNR 5 0406/01	Szyna uziemiająca Nr ST: E-00.02.01	szt	1,000

Tabela przedmiaru robót

Strona 7/11

Prace remontowo-konserwatorskie budynku Powozowni - DACH - Hala zaprzęgowa

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
59	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - Przewód LgYžo 6mm ² / 750V Nr ST: E-00.02.01	m	60,000
60	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - Przewód LgYžo 2,5mm ² / 750V Nr ST: E-00.02.01	m	60,000
		1.8. Instalacja oddymiania		
61	Kalkulacja indywidualna	Kłapy przewietrzająca - dostawa i montaż Nr ST: B-02.02.01	m ²	25,623
62	KNNR 5 0406/02	Centrala pogodowa - Sterowanie Radiowe Nr ST: E-00.02.02	szt	1,000
63	KNNR 5 0406/02	Siłowniki łańcuchowe do otwierania kłap Nr ST: E-00.02.02	szt	12,000
64	KNNR 5 0406/02	Czujnik wiatru i deszczu Nr ST: E-00.02.02	szt	1,000
65	KNNR 5 0209/01	Układanie przewodów - Przewód OWY 4x1,5mm ² Nr ST: E-00.02.02	m	180,000
66	KNNR 5 0209/01	Układanie przewodów - Przewód OWY 4x1mm ² Nr ST: E-00.02.02	m	60,000

Tabela elementów szczegółowa

Strona 8/11

Prace remontowo-konserwatorskie budynku Powozowni - DACH - Hala zaprzęgowa

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	Hala zaprzęgowa							
1.1.	Rozbiórka pokrycia dachowego							
1.2.	Naprawa istniejącej więźby dachowej							
1.3.	Pokrycie dachowe							
1.4.	Odwodnienie i obróbki blacharskie							
1.5.	Renowacja i konserwacja świetlików							
1.6.	Gzymsy							
1.7.	Instalacja ogromowa i uziemiająca							
1.8.	Instalacja oddymiania							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							

Zestawienie robocizny

Strona 9/11

Prace remontowo-konserwatorskie budynku Powozowni - DACH - Hala zaprzęgowa

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blacharze gr.II	r-g	504,243		
2	Cieśle gr.III	r-g	73,350		
3	Cieśle gr.II	r-g	88,927		
4	Elektromonterzy gr.III	r-g	3,572		
5	Malarze gr.II	r-g	30,035		
6	Murarze gr.II	r-g	4,848		
7	Robotnicy gr.II	r-g	335,145		
8	Robotnicy gr.I	r-g	594,052		
9	Robotnicy	r-g	885,051		
10	Stolarze gr.II	r-g	58,320		
11	Tynkarze gr.III	r-g	4,209		
	Razem		2.581,752		

Zestawienie materiałów

Strona 10/11

Prace remontowo-konserwatorskie budynku Powozowni - DACH - Hala zaprzęgowa

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bednarka FeZn 25x4	m	112,320		
2	Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach	dm3	27,648		
3	Blacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,70 - 1,00 mm	kg	2.686,480		
4	Blacha tytan cynk gr. 0,7mm	kg	145,742		
5	Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 15	szt	242,109		
6	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,059		
7	Centrala pogodowa -Sterowanie Radiowe	kpł	1,000		
8	Czujnik wiatru i deszczu	szt	1,000		
9	Deski iglaste obrzynane, nasyczone grubości 19-25 mm, kl. II	m3	0,340		
10	Deski iglaste obrzynane, wymiarowe, nasyczone, grub. 19-25 mm, kl. II	m3	0,761		
11	Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m3	2,950		
12	Drut DFeZn 8mm	m	478,400		
13	Drut stalowy miękki ocynkowany	kg	0,502		
14	Drut stalowy okrągły - miękki ocynkowany fi 0,5 - 0,9 mm	kg	1,055		
15	Emulsje asfaltowe	kg	1,560		
16	Farba antykorozyjna podkładowa	dm3	7,465		
17	Farba nawierzchniowa do okien stalowych - renowacyjna	dm3	26,331		
18	Farba silikonowo-wapienna	dm3	26,400		
19	Folia polietylenowa paroizolacyjna dachowa	m2	398,471		
20	Folia z filtrem UV	m2	110,592		
21	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	1,004		
22	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	48,823		
23	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	5,275		
24	Kit szklarski miniowy	kg	184,320		
25	Klamry ciesielskie	kg	96,900		
26	Kłapy przewietrzająca	m2	25,879		
27	Krawędziaki iglaste, nasyczone, wymiarowe kl. II	m3	1,550		
28	Kształtowniki stalowe walcowane - kątowniki równoramienne	kg	255,468		
29	Kwas solny techniczny 33-29 %	kg	6,643		
30	Kwas solny techniczny	kg	1,500		
31	Lepik asfaltowy stosowany na gorąco bez wypełniaczy	kg	8,880		
32	Mata strukturalna 0,5cm dachowa	m2	398,471		
33	Mineralna szpachlówka (WTA) - tynkzenetrzny	kg	146,400		
34	Papa smołowa izolacyjna	m2	14,400		
35	Papier ścierny w arkuszach elektrokorundowy	ark	39,629		
36	Piasek uziarnienie 0-2 mm	m3	0,154		
37	Preparat krzemionkowy	kg	3,660		
38	Przewód LgYżo 2,5mm2 / 750V	m	62,400		
39	Przewód LgYżo 6mm2 / 750V	m	62,400		
40	Przewód OWY 4x1,5mm2	m	187,200		
41	Przewód OWY 4x1mm2	m	62,400		
42	Płyta z wełny mineralnej grub. 50mm	m2	362,246		
43	Siłowniki łańcuchowe do otwierania kłap	kpł	12,000		
44	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	8,457		
45	Spoivo cynowo-ołowiane	kg	2,950		
46	Studzienka probiercza	szt	8,000		
47	Szkło o właściwościach termoizolacyjnych	m2	108,749		
48	Szyna uziemiająca	szt	1,000		
49	Tynk podkładowy renowacyjny	kg	519,720		
50	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	8,184		
51	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	100,400		
52	Woda z rurociągów	m3	0,103		
53	Wsporniki dachowe	szt	404,000		
54	Wsporniki ścienne	szt	60,600		
55	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-4	m3	0,016		
56	Zaprawa naprawcza do cegieł	kg	265,716		
57	Złącza krzyżowe	szt	20,000		
58	Złącze kontrolne ZK	szt	8,000		
59	Środek impregnacyjny i grzybobójczy - impregnat olejowy	kg	1,860		
60	Środek impregnacyjny i grzybobójczy - impregnat solowy	kg	37,780		
61	Środek impregnacyjny i grzybobójczy do murów	kg	5,234		
62	Środek impregnujący - warstwa zabezpieczająca drewno	kg	138,899		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 11/11

Prace remontowo-konserwatorskie budynku Powozowni - DACH - Hala zaprzęgowa

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agregat wodny ciśnieniowy 2 m3/h	m-g	4,392		
2	Ciągnik kołowy 29-37kW (40-50KM)	m-g	0,111		
3	Przyczepa skrzyniowa 3,50 t	m-g	0,111		
4	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	3,888		
5	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	2,823		
6	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	86,537		
7	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	54,039		
8	Wyciąg	m-g	3,750		
9	Żuraw samochodowy 18-20 t (1)	m-g	18,000		
	Razem		173,651		