

Załącznik Nr 1 do Umowy najmu z dnia

Warunki najmu powierzchni w Kasyna – Muzeum-Zamek Łańcucie

1. Przedmiotem najmu jest lokal mieszczący się w piwnicy budynku Kasyna z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.
2. Godziny otwarcia lokalu mogą być dłuższe od godzin otwarcia Muzeum-Zamek w Łańcucie, we wszystkie dni tygodnia.
3. Wynajmujący musi zachować warunki najmu powierzchni przedstawionych poniżej:
 - a) W lokalu dopuszcza się sprzedaż wyrobów cukierniczych, żywności, napojów alkoholowych (po uzyskaniu stosownych koncesji).
4. Najemca może instalować własne monitory (telewizory, ekrany, infomaty) wyłącznie na podstawie zgody Wynajmującego.
5. W pomieszczeniach i na powierzchniach budynku zabronione jest prezentowanie treści mogących naruszyć uczucia religijne, treści politycznych, obyczajowych oraz innych mogących godzić w powagę Muzeum-Zamek w Łańcucie. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za treści prezentowane na terenie wynajmowanym.
6. Najemca może umieścić swoje dane teleadresowe w miejscu widocznym, wskazanym przez Wynajmującego.
7. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości w wynajmowanym pomieszczeniu i powierzchni ją otaczającej.
8. Najemca odpowiada za bezpieczeństwo na wynajmowanym terenie.
9. Na terenie wynajmowanego obiektu zainstalowane są przez Wynajmującego systemy p.poz. oraz SSWiN. Najemca jest zobowiązany przestrzegać wszelkich przekazanych przez Wynajmującego zasad korzystania z w/w systemów.
10. Obok Sali konsumpcyjnej znajduje się pomieszczenie wentylatorowi, która wentyluje pomieszczenia lokalu gastronomicznego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wejścia do w/w pomieszczenia w sytuacji tego wymagającej lub awarii.
11. Wszelkie naprawy i przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne wykonuje Wynajmujący po wcześniejszym uprzedzeniu Najemcy. Naprawy wynikające z bieżącej eksploatacji obiektu wykonuje Najemca po zgłoszeniu takiej potrzeby Wynajmującemu.

Koszty napraw wynikających z nieprawidłowego użytkowania obiektu będą obciążały Najemcę.
12. Koszt energii cieplnej Najemca ma wliczony w koszty najmu.
13. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej przez lokal gastronomiczny będzie rozliczany przez Wynajmującego na podstawie zamontowanych podliczników.