

**Projekt Umowy**  
zawarta w Łańcucie  
w dniu .....

pomiędzy:

**Muzeum-Zamek w Łańcucie**  
**ul. Zamkowa 1**  
**37-100 Łańcut**  
**NIP 815-00-03-731**

zwanym w dalszej części umowy, **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez:

.....

a

.....  
.....  
.....,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę weryfikacja oraz ewentualna modyfikacja posiadanej przez zamawiającego dokumentacji projektowej stacji uzdatniania wody będącej częścią dokumentacji na „Prace remontowo-konserwatorskie w budynku Zamku” oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będącej częścią opracowania dotyczącego prac remontowo-konserwatorskich Zamku, a także pełnienie nadzoru autorskiego. Realizacja zamówienia została podzielona na dwa etapy. Etap I obejmujący opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę spełniającego wszystkie warunki niezbędne do uzyskania ww. decyzji. Etap II obejmujący pełnienie nadzoru autorskiego. Etap II objęty jest prawem opcji.
2. Etap I obejmuje:
  - 1) sporządzenie projektu budowlanego instalacji nawadniającej w parku wewnętrznym wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi otrzymanie decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę), opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935). Projekty budowlane należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf);

- 2) sporządzenie projektu wykonawczego, uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt ten musi zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) – w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf);
- 3) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf);
- 4) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej, 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. DOC lub XLS) 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie oprogramowania kosztorysującego (np. \*.ath)
- 5) sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) – w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej, 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf), 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie oprogramowania kosztorysującego (np. \*.ath);
- 6) sporządzenie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf);
- 7) złożenie do właściwego organu administracyjnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę spełniającego wszystkie warunki niezbędne do uzyskania wskazanej decyzji.
- 8) weryfikacja i ewentualna modyfikacja (nie może jednak w sposób istotny zmieniać projektu budowlanego) wraz z ewentualnym wykonaniem nowych (zmienionych)

elementów dokumentacji modernizacji stacji uzdatniania wody winna być poprzedzona przeprowadzeniem badań fizykochemicznych wody i zakończyć się oświadczeniem, że opracowana dokumentacja z ewentualnymi modyfikacjami zawiera opisy spełniające wymogi wynikające z art. 29-31 PZP tj. zaproponowane w niej rozwiązania i urządzenia są opisywane bez użycia nazw własnych, każde z przewidzianych w niej urządzeń i materiałów jest wytwarzane co najmniej przez dwóch producentów, wykonanie projektowanej stacji uzdatniania wody umożliwi należyte funkcjonowanie systemu nawadniania opracowanego przez Wykonawcę.

3. Do wykonanych w ramach I etapu opracowań Wykonawca dołączy ich wykaz oraz oświadczenie, iż są wykonane zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Zaproponowane materiały i urządzenia winny być opisywane z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29 – 31 ustawy PZP. W celu potwierdzenia spełnienia wymogów PZP do wykonanych opracowań Wykonawca dołączy zestawienie przewidzianych urządzeń i materiałów oraz potwierdzenie, że każde z przewidzianych urządzeń lub materiałów jest wytwarzane co najmniej przez dwóch producentów. W związku z tym, iż Wykonawca wykonując dokumentację projektową w rzeczywistości dokonuje opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonując czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą ustawą z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1458 z późn. zm.).
4. Etap II obejmuje:
  - 1) przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania związane z opracowanym opisem przedmiotu zamówienia, składane w trakcie trwania procedury zamówienia na wykonanie robót budowlanych;
  - 2) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;
  - 3) niezwłoczne, nie później niż w ciągu 2 dni (chyba, że wyznaczono dłuższy termin) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;
  - 4) na wniosek Zamawiającego, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni (chyba, że wyznaczono dłuższy termin) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 5) niezwłoczne, nie później niż w ciągu 2 dni (chyba, że wyznaczono dłuższy termin) opiniowanie przedstawionych propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej,

- 6) udział w naradach i komisjach technicznych nie częściej niż raz w miesiącu w trakcie realizacji robót po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego z co najmniej 2 dniowym uprzedzeniem,
- 7) niezwłoczne, nie później niż w ciągu 2 dni (chyba, że z wezwania wynika termin dłuższy), stawianie się na uzasadnione wezwanie Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przekazane za pośrednictwem poczty, telefoniczne, lub inne.

## § 2 Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje a Wykonawca wyraża zgodę na prawo opcji. Prawem opcji objęty jest II etap przedmiotu zamówienia określony w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona etap I przedmiotu umowy w terminie określonym § 8 ust. 1 pkt 1. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, Zamawiający w terminie do 30 miesięcy od daty ostateczności decyzji, złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o zleceniu wykonania II etapu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 4.
3. Niezłożenie przez Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w ust. 2 w ciągu 30 miesięcy od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę oznacza rezygnację z pozostałej części przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za I etap przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na przewidziane niniejszą umową prawo opcji, dotyczące II etapu przedmiotu umowy i nie przysługuje mu żadne roszczenie z tytułu nie zlecenia przez Zamawiającego wykonania II etapu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 umowy.

## § 3 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. szczegółowe sprawdzenie w miejscu realizacji robót warunków wykonania zamówienia;
2. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 ustawy PZP, tj. za pomocą parametrów technicznych (tzn. **bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia**) oraz w sposób zapewniający uczciwą konkurencję. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności;
3. aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztowej związanej ze zmianami przepisów lub upływu czasu pomiędzy ich opracowaniem, a ogłoszeniem postępowania o zamówieniu na roboty budowlane;
4. jeżeli do wykonania określonego opracowania przepisy prawa wymagają posiadania odpowiednich uprawnień w szczególności uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania robót Wykonawca realizując zamówienie będzie posługiwał się osobami z odpowiednimi uprawnieniami i w odpowiedniej specjalności oraz będącymi członkami właściwej izby budowlanej.

#### **§ 4**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zmniejszające ich wartość lub użyteczność na potrzeby udzielenia zamówienia oraz realizacji robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za kompletność i prawidłowość złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, a także zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z Polskimi Normami oraz europejskimi normami zharmonizowanymi.

#### **§ 5**

#### **Prawo autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań, które powstaną w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanych bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”).
2. Z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru z tytułu wykonania poszczególnych opracowań, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałego utworu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) realizacja zadania na podstawie niniejszej dokumentacji,
  - 2) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. poprzez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 4) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w internecie i w innej sieci komputerowej,
  - 5) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
  - 6) wykorzystanie do postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu objętego projektem, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielny dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację zadania.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian projektu, adaptacji i modyfikacji projektu wg potrzeb Zamawiającego pod warunkiem, że nie są sprzeczne z prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej. Po odbiorze poszczególnych opracowań przedmiotu umowy Zamawiający może powierzyć dokonanie modyfikacji, mających na celu dostosowanie do zmienionych potrzeb Zamawiającego, zarówno Wykonawcy jak i osobie trzeciej. Strony zgadzają się, że korzystanie z dzieła w ww. sposób nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.

## **§ 7**

### **Zachowanie tajemnicy**

Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Termin wykonania**

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - 1) Etap I – obejmujący opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę spełniającego wszystkie warunki niezbędne do uzyskania ww. decyzji do trzech miesięcy od zawarcia umowy,
  - 2) Etap II – wstępny termin pełnienia nadzoru wykonywanych robót budowlanych: 2020-2021.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt 1 na wniosek Wykonawcy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
3. Termin na udzielanie odpowiedzi na pytania związane z opracowanymi przez Wykonawcę dokumentami, składane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na realizację robót budowlanych, a także na wydanie, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń, opisanych w wykonanych opracowaniach, ustala się na 2 dni od daty wystąpienia Zamawiającego.
4. Po wykonaniu etapu I Wykonawca przedstawi stosowne opracowania w tym potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do odbioru.
5. Odbiór nastąpi w terminie do 5 dni po wykonaniu opracowań, o których mowa w § 1 ust. 2 i przedstawieniu ich do odbioru, w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. Datę podpisania przez Zamawiającego tych protokołów traktuje się jako datę wykonania I etapu przedmiotu umowy.

6. Do protokołów zdawczo-odbiorczych Wykonawca załącza wykaz wszystkich wykonanych opracowań.
7. W związku z tym, że alejki parkowe na terenie parku wewnętrznego podlegają remontowi, w możliwie najszybszym terminie wykonawca opracuje miejsca i warunki wykonania (przekroje) przejść pod alejkami ,aby uniknąć konieczności ingerencji w trakcie realizacji w strukturę wyremontowanych alejek

## § 9 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

netto: .....

słownie złotych: .....

podatek VAT w wysokości 23%, tj.: .....

słownie złotych: .....

brutto: .....

słownie złotych: .....

zgodnie z tabelą:

Lp.	Wyszczególnienie (elementów usługi)	Cena netto
1.	Sporządzenie projektu budowlanego instalacji nawadniającej w parku wewnętrznym wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi otrzymanie decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę)	
2.	Sporządzenie projektu wykonawczego, uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.	
3.	Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.	
4.	Sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych (projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań i oddanie obiektu "pod klucz")	
5.	Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów	

	inwestorskich	
6.	Sporządzenie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	
7.	Pozostałe usługi i opracowania	
<b>cena netto RAZEM:</b>		

2. Faktury za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy mogą być wystawiane w następujący sposób:
  - 1) 60 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 płatne po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowo-kosztowej,
  - 2) 25 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę; w wyjątkowych sytuacjach, jeżeli Wykonawca spełni wszystkie warunki potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę, ale z przyczyn od niego niezależnych (np. odwołania stron) pozwolenie nie zostanie wydane w terminie do trzech miesięcy od daty złożenia kompletnego wniosku, to faktura może być wystawiona na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony potwierdzającego ten fakt,
  - 3) 15 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 jako przysługującego z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego płatne po odbiorze ostatecznym robót budowlanych.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty od daty prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w zakresie I etapu:
  - 1) w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 9 (obejmującego etap I) umowy w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy a związanych z realizacją umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w art. 145 ustawy PZP,
  - 2) w wysokości 0,1 % (nie mniej niż 200 zł) wartości wynagrodzenia określonego w § 9 (obejmującego etap I) za każdy dzień zwłoki w realizacji I etapu umowy,
  - 3) w wysokości 0,1 % (nie mniej niż 200 zł) wartości wynagrodzenia określonego w § 9 (obejmującego etap I za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji projektowej o których mowa w § 11 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w zakresie II etapu:
  - 1) w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 9 (obejmującego etap II) umowy w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy a związanych z realizacją umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w art. 145 ustawy PZP,
  - 2) w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi po upływie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 3,

- 3) w wysokości 300 zł za każdy dzień za niedotrzymanie z winy Wykonawcy terminów określonych w § 1 ust. 4.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 9 (obejmującego etap I) umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji I etapu za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w art. 145 ustawy PZP.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 9 (obejmującego etap II) umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji II etapu, o ile wcześniej Zamawiający złożył oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji. Za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w art. 145 ustawy PZP.

## **§ 11**

### **Rękojnia gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w zleceniu albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Jeżeli w trakcie postępowania o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi konieczność uzupełnień wniosku, a w szczególności zmian w załącznikach (np. projekt budowlany) Wykonawca dokona takie zmiany niezwłocznie.
3. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca dokona zmian w pozostałych elementach dokumentacji projektowo-kosztorysowej w szczególności celem dostosowania ich do projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
4. Rękojnia i gwarancja obejmują okres do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu jednakże nie dłużej niż 5 lat od przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy i dotyczą one odpowiedzialności Wykonawcy za wady w dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie realizacji robót wykonywanych na jej podstawie. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania poprawek w dokumentacji projektowej, sporządzenia opracowań zamiennych a także poniesienia ewentualnych kosztów powstałych szkód.
5. Zamawiający po otrzymaniu wadliwej dokumentacji lub jej części, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów lub nie żądając usunięcia wad – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy.

## **§ 12**

### **Przedstawiciele stron**

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy, osobami upoważnionymi do kontaktów są:

1. Ze strony Zamawiającego: .....
2. Ze strony Wykonawcy: .....

**§ 13**  
**Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd, właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, drugi egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo z dnia .....