



Załącznik nr 8

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Łańcutie pomiędzy:

Muzeum - Zamek
w Łańcutie ul. Zamkowa 1,
37-100 Łańcut
NIP 815-00-03-731

reprezentowanym przez:

1. Wita Karola Wojtowicza - Dyrektora Muzeum-Zamku
 2. Marzenę Machniak - Główną Księgową
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. *Prace remontowo, konserwatorskie i budowlane Oranżerii w ramach przedsięwzięcia „Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych OR-KA II, III, IV, VII”*
2. Zakres robót precyzuje projekt budowlany i wykonawczy budowy, STWiOR, programy konserwatorskie, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Unia Europejska
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne





z uwzględnieniem najszerzego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z w/w dokumentów.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

W zakresie ochrony roślin i istniejącego drzewostanu Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniami znajdujące się drzewa i krzewy na placu budowy lub w jej pobliżu – zgodnie z art. 75 Ustawy - Prawo Ochrony Środowiska w szczególności:

- 1) Jeżeli na placu budowy lub w jego pobliżu znajdują się drzewa i krzewy należy je we właściwy sposób zabezpieczyć przed uszkodzeniami. W zależności od wielkości i wieku drzew zabezpieczenia są następujące:
 - a) przy drzewach dojrzałych o normalnej budowie koron oraz przy krzewach teren należy ogrodzić na powierzchni równej rzutowi koron,
 - b) przy drzewach wąskich (kolumnowych) powierzchnia ogrodzona powinna objąć obszar o średnicy równej 2-krotnej średnicy koron drzew,
 - c) jeżeli nie możliwe jest zastosowanie w/w zabezpieczeń należy stosować osłony przy pniowe z desek, maty słomianej bądź juty. Osłony te powinny obejmować cały pień wokół i mieć wysokość co najmniej 150 cm. Dolna część osłon powinna opierać się na podłożu. Oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm (min. 3 razy).
- 2) Prace konieczne do wykonania w bezpośrednim sąsiedztwie drzew należy wykonać ręcznie, wykluczone jest także składowanie materiałów budowlanych w obrębie rzutów koron drzew.
W przypadku drzew rosnących w pobliżu budynku objętego pracami należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia koron drzew. Do zabezpieczeń tych należy zaliczyć m. in.:
 - a) podwiązki gałęzi narażonych na uszkodzenia,
 - b) wykonanie dodatkowych osłon pomiędzy budynkiem a drzewem,
 - c) wykonanie cięć redukujących rozmiary korony (zgodnie z obowiązującymi normami w chirurgii drzew) przez osoby posiadające wymagane doświadczenie do wykonywania prac w zieleni zabytkowej i nadzorowane przez inspektora z uprawnieniami do kierowania pracami konserwatorskimi zieleni zabytkowej - w uzgodnieniu z kierownikiem Działu Konserwacji Parku Muzeum-Zamek w Łańcut.
- 3) W bezpośrednim sąsiedztwie drzew nie wolno poruszać się ciężkim sprzętem budowlanym.
- 4) Pełnego zabezpieczenia przed skutkami robót roślin wg szczegółowych warunków określonych przez Zamawiającego.

W zakresie dojazdu do placu budowy w szczególności:

- 1) Dowóz materiałów na plac budowy alejkami parkowymi od strony ul. 3 Maja (wjazd w rejonie Powozowni – szerokość bramy wjazdowej 387 cm) do Mostku





Zachodniego, sporadycznie możliwy dowóz materiałów od ulicy Kościuszki przez bramę główną (wymiary bramy – szerokość 345 cm, wysokość 355 cm). Następnie ewentualny przeładunek i przewóz przez zabytkowy Mostek Zachodni sprzętem transportowym o masie całkowitej do 2,5 t.

- 2) Rozładunek i składowanie materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Po alejkach mogą poruszać się tylko lekkie samochody ciężarowe i jest zakaz przemieszczania sprzętu ciężkiego.
 - 4) W wyjątkowych przypadkach (w przypadku braku możliwości zastosowania innego sprzętu w tym samochodów) istnieje możliwość wjazdu alejkami po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 - 5) Należy stosować taki sprzęt budowlany aby jak najmniej ingerować w stan techniczny alejek oraz chronić zabytkowy drzewostan parkowy.
 - 6) Ze względu na charakter remontowanego obiektu i specyfikę terenu należy zachować bezwzględną czystość na placu budowy, w czasie transportu materiałów na alejkach zachować szczególną ostrożność ze względu na turystów zwiedzających obiekty Zespołu Pałacowo-Parkowego.
 - 7) Alejki po, których odbywał się będzie dowóz materiałów na plac budowy muszą pozostać w stanie niepogorszonym.
4. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
 5. Jeżeli sztuka budowlana, w szczególności ze względu na bezpieczeństwo, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w dokumentacji projektowej, do obowiązków Wykonawcy należy ich wykonanie w ramach ceny umownej.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w pkt. 2, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy.
 7. Od momentu przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca całkowicie odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe na placu budowy oraz na urządzonym przez Wykonawcę zapleczu budowy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia na przekazany Wykonawcy teren budowy innych wykonawców dla realizacji robót nie objętych umową. W takiej sytuacji wykonawca, który będzie wprowadzony na plac budowy będzie zobowiązany dostosować się do harmonogramu przedstawionego przez Zamawiającego ustalonego wspólnie z Wykonawcą w sposób pozwalający na zrealizowanie przewidzianego zakresu robót, oraz będzie zobowiązany do podpisania i stosowania się do zasad obowiązujących na placu budowy u Wykonawcy. Wykonawca pozwoli wprowadzanemu na plac budowy wykonawcy





podłączenie się do mediów niezbędnych do realizacji robót pod warunkiem zawarcia z Wykonawcą porozumień w kwestii ponoszenia kosztów z tym, że koszty te nie mogą być wyższe niż 0,8 % ceny netto kontraktu zawartego między Zamawiającym, a wprowadzanym wykonawcą.

9. Uznaje się, że Wykonawca w celu ustalenia wysokości Wynagrodzenia, przed złożeniem oferty zapoznał się z wszelkimi aspektami wykonywania zamówienia, zawartością i wymaganiami wszystkich dokumentów lub okoliczności i uwarunkowań faktycznych składających się na Umowę, a także, że zapoznał się z pełnym zakresem świadczenia, zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i ponosi wyłączną odpowiedzialność za interpretację tych danych i informacji.
10. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących interpretacji postanowień dokumentów lub okoliczności i uwarunkowań faktycznych składających się na Umowę albo wszelkich innych aspektów wykonywania zamówienia, uznaje się, że w zakresie w którym Wykonawca nie złożył wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ lub odwołania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokładnie zrozumiał zakres przedmiotu Umowy zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i nie może podnosić żadnych roszczeń z tego tytułu.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zlecenia.
12. Wykonawca będzie się stosował w trakcie wykonywania Umowy do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy niżej wskazanych dokumentów.
 - 1) Kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej opisanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
 - 2) Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego Przedstawiony harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy Zamawiający zatwierdzi w ciągu 7 dni lub zażąda w tym terminie zmian, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego. Nowy harmonogram Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia w terminie do 21 dni od złożenia przez Zamawiającego wniosku. Zmiana harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego o ile nie wiąże się ze zmianą ostatecznego zakresu przedmiotu umowy nie jest traktowana jako jej zmiana.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Unia Europejska
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne





1. rozpoczęcie: w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy i przekazaniu terenu budowy,
2. zakończenie robót konstrukcyjnych i elewacyjnych, w terminie do 31.07.2019 r. ze względu na termin wykonania remontu i nowej nawierzchni alejek.
3. zapewnienie, aby w drugiej połowie maja 2019 r., tj. w okresie Muzycznego Festiwalu w Łańcut, teren przed elewacją północną Oranżerii był wolny od prowadzenia prac i jakichkolwiek materiałów i urządzeń budowlanych.
4. zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót złożone wraz z kompletem dokumentów do odbioru – **29.11.2019**
5. zakończenie budowy (protokół odbioru końcowego): **27.01.2020**

§ 3

1. Zamawiający posiada Inżyniera Kontraktu wraz z inspektorami nadzoru
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) **kierownika budowy/robót konstrukcyjno- budowlanych w osobie**
.....
 - b) **kierownika robót instalacyjnych i sieci sanitarnych w osobie:**
.....
 - c) **kierownika robót elektrycznych w osobie.....**
 - d) **kierownika robót elektrycznych –teletchnicznych w osobie**
 - e) **kierownika prac konserwatorskich w osobie**
3. Zmiana osoby/osób, o których mowa w ust. 2 jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wraz z wnioskiem o zmianę osoby/osób, o których mowa w ust. 2 Wykonawca przedkłada dokumenty wymagane od osób pełniących w/w funkcje przed podpisaniem aneksu.
5. Zamawiający zastrzega sobie, że:
 - a) Wykonawca zapewni obecność kierownika budowy bezpośrednio na budowie (lub w bezpośrednim otoczeniu) co najmniej 4 dni robocze w tygodniu (za dzień przyjmuje się 5 godzin pomiędzy 7:00 a 16:00), pod rygorem kary umownej określonej w par. 11 ust. 1c
 - b) W przypadku zmiany osoby/osób, o których mowa w ust. 2 nowa osoba/osoby musi spełniać wymagania określone w specyfikacji przetargowej.
6. Nowa osoba może rozpocząć czynności związane z realizacją umowy wyłącznie po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, a podjęcie wykonywania umowy przez osoby niezaakceptowane będzie uważane za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy. Jeżeli Zamawiający nakaże Wykonawcy odsunięcie od wykonywania przedmiotu umowy danej osoby/osób oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca usunie niezwłocznie ww. osobę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni i zapewni, że ww. osoba nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu





umowy.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) wszystkie prace fizyczne będące przedmiotem zamówienia (z wyłączeniem specjalistycznych prac konserwatorskich).

W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego, spośród wskazanych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji umowy:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne





i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

§ 4

1. Inżynier Kontraktu z Przedstawicielem Zamawiającego prześle protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po powiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łańcut o powołaniu kierownika robót do zakresu robót objętych tą umową,
3. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 2 nastąpi w ciągu 3 dni od przekazania placu budowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - a) uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy organizowanych przez Inżyniera Kontraktu (co najmniej raz w miesiącu),
 - b) Dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót budowlanych po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie strony,
 - c) Świadczenia bezpłatnych usług w okresie trwania gwarancji obejmujących usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości wykonanych robót budowlanych,
 - d) Utrzymywanie porządku na placu budowy podczas prowadzenia robót i uporządkowanie po zakończeniu robót oraz pozostawienia go w stanie nie pogorszonym.
 - e) Udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów Wykonawcy (w tym dokumentów finansowych) związanych z realizowanym zamówieniem. Odmowa udostępnienia takich dokumentów będzie uznana za nienależyte wykonanie umowy. Powyższe uprawnienie Zamawiającego dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców i musi się znaleźć w umowach z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami.
 - f) Bieżące usuwanie odpadów z placu budowy (potwierdzone kartami odpadów – ksero dla Zamawiającego).





g) Wypełnienia obowiązku określonego w par. 3 ust. 7 umowy.

§ 6

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie: wpis do dziennika budowy potwierdzony pismem lub faxem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, to zobowiązany jest do dokonania odkrywek w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 7

1. Zastosowane materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny odpowiadać

co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej (tabele równoważności) i posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

2. Akceptacja materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie poprzez ich zgłoszenie w formie „Wniosków materiałowych”.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń, materiałów i wyrobów: kartę wyrobu z Aprobata Techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN lub Aprobata Techniczną.
4. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych robót z materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń bądź wykonanych robót – to koszty badań ponosi Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty tych badań ponosi Zamawiający. Zastosowane wyroby i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Unia Europejska
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne





jest wynagrodzenie ryczałtowe, które pozostaje niezmiennie do czasu zakończenia realizacji i odbioru robót.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi: brutto (słownie), w tym podatek VAT (słownie),
3. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto w formie aneksu do umowy wyłącznie w zakresie wysokości zmienionego podatku.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również:
 - Wszystkie koszty związane z urządzeniem i zagospodarowaniem placu budowy,
 - Koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy w tym dojazdu na jego miejsce poprzez teren Zespołu Pałacowo-Parkowego,
 - Koszty wynikające z warunków realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w par. 5 umowy,
 - Koszt dostawy mediów do placu budowy wraz z budową odpowiednich sieci z opomiarowaniem,
 - Koszty eksploatacji użytych pomieszczeń na zaplecze budowy,
 - Koszt ubezpieczenia budowy na okres realizacji robót,
 - Koszt płatnych odbiorów technicznych,
 - Koszty badań laboratoryjnych i polowych związanych z realizacją budowy (badania próbek betonu, badanie wskaźnika zagęszczenia gruntu itp.)
 - Koszt porządkowania terenu w trakcie prowadzenia robót i po wykonanych robotach z wywozem i utylizacją odpadów (alejki parkowe użytkowane do 31.07.2019 r. należy wyrównać i doprowadzić do stanu umożliwiającego korzystanie z nich. Nie ma konieczności pełnego doprowadzenia ich do stanu pierwotnego),
 - Koszt ochrony istniejącego roślinności i drzewostanu Zespołu Pałacowo-Parkowego,
 - Koszt naprawy i usunięcia skutków ewentualnych awarii w trakcie prowadzonych robót będących następstwem nieprawidłowej inwentaryzacji terenu,
 - Koszt obsługi geologicznej, geologicznej i innej jeśli zajdzie taka konieczność
 - Koszt usług świadczonych w okresie udzielonej gwarancji Koszt wszelkich innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - Zamawiający nie zapewnia miejsca na zaplecza na składowanie materiałów.





6. W przypadku wszelkich kosztów, koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, które nie zostały ujęte w kosztach bezpośrednich (jak np. koszty zabezpieczeń BHP, koszt pracy rusztowań), uznaje się, że zostały one uwzględnione w kosztach ogólnych (kosztach pośrednich Oferenta / Wykonawcy).
7. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruzu; koszt wywozu i utylizacji gruzu traktowany jest jako pozycja ryczałtowa; odległość wywozu gruzu przyjęta w przedmiarze jest jedynie wielkością przykładową.

§ 9

1. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.
5. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
6. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
7. Za roboty dodatkowe strony ustalają w drodze rokowań wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych, określonych w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust.12 pkt 1 oraz zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu przedmiarów robót.
8. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy określonego w par. 8 ust. 1 umowy (brutto) w formie





2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze oraz okresie rękojmi.
5. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wnoszenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres, nie później niż 7 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, pod rygorem prawa odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przedłożeniu w terminie kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust 12 pkt 1- w wysokości 1000,00 zł – za każdy dzień nie wywiązywania się z tego obowiązku,
 - b) za zwłokę w przedłożeniu w terminie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust 12 pkt 2- w wysokości 1000,00 zł – za każdy dzień nie wywiązywania się z tego obowiązku
 - c) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia budowy.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - e) za nieprzestrzeganie sytuacji określonej w par. 3 ust. 5 a – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień nie wywiązywania się z tego obowiązku
 - f) za nieprzestrzeganie obowiązku określonego w par. 3 ust. 7 – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od





- Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
- h) za powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany i rozpoczęcie realizacji tychże umów bez spełnienia wymagań określonych w § 13 ust. 4-12 - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem,
 - j) za nie wprowadzenie zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 13 ust. 6 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, w stosunku do terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w § 13 ust.12,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż podane w §16 umowy oraz w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających naliczenie kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8.
 6. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową przekroczy 30 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. W razie gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w par. 8 ust. 2 wraz z podatkiem VAT.

§ 12





1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktur przejściowych wystawianych za miesięczne okresy i dotyczące robót wykonanych w tym okresie oraz faktury końcowej. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru wykonanych robót, z zastrzeżeniem ust. 3-4. W przypadku realizacji umowy lub jej części bez udziału podwykonawców Wykonawca wraz z fakturą złoży stosowne oświadczenie.
2. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy rozliczona fakturami przejściowymi musi zostać wyliczona w ten sposób, aby kwota ostatniej faktury nie była niższa niż 9 % i nie wyższa niż 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa zostanie dostarczona Zamawiającemu w ciągu 30 dni od ostatniego dnia odbioru końcowego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazaniu do eksploatacji.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w tym oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 w przypadku realizacji umowy bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót lub oświadczenia o wykonaniu umowy bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców, spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. W przypadku realizacji części robót przez Podwykonawcę do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę robót (należność z tytułu wykonanych robót) wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przedmiotu umowy. Nie złożenie tego dokumentu spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych, jak również w przypadku nie przedłożenia oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w poprzednim ustępie zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za roboty objęte niniejszą umową zostanie wstrzymana do czasu ich uregulowania, lub złożenia Zamawiającemu dyspozycji dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 13

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów – zwłaszcza cesji i poręczenia – skutkiem, których mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa, wierzytelności





- przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela.
2. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
 3. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - a) dostarczeniu Zamawiającemu informacji jaką część zamówienia zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcy wskazując jednocześnie firmę (nazwę) podwykonawcy,
 - b) dostarczeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy
 - c) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Zamawiający, w terminie 21 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.





9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
15. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
17. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
18. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi





podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.

19. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
20. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - 1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane;
 - 2) potwierdzenie przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
21. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 20 powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.
22. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów na poparcie swojego stanowiska.
23. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego.
24. Zamawiający o dokonaniu płatności o której mowa w ust. 23, powyżej, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego





wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

25. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
26. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 23, powyżej (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w § 11 niniejszej umowy.
27. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.
28. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 14

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń Kierownik budowy Wykonawcy i Kierownicy robót stwierdzają wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inżyniera Kontraktu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.
4. Na tej podstawie Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o zakończeniu przedmiotu odbioru i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organy wymienione w art. 56 ust.1 ustawy Prawo Budowlane. W przypadku wniesienia uwag przez te organy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznacza termin usunięcia usterek oraz termin i warunki wykonania robót dodatkowych.
5. Do zawiadomienia o zakończeniu robót i potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) Oryginał dziennika budowy .
 - b) Oświadczenia Kierownika budowy i Kierowników robót: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; o tym, że obiekt (inwestycja) nadaje się do użytkowania; o właściwym zagospodarowaniu terenów





przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu uzależniona jest od ich odpowiedniego zagospodarowania.

- c) Protokoły badań i sprawdzeń
 - d) Protokoły robót ulegających zakryciu
 - e) Protokoły odbiorów technicznych
 - f) Atesty na wbudowane materiały
 - g) Szczegółowe specyfikacje techniczne ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
 - h) Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy
 - i) Potwierdzony wniosek o przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i kartograficznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z operatem geodezyjnym.
 - j) W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, o którym mowa w ust. 3 pkt b powinno być potwierdzone przez projektanta i kierownika budowy.
 - k) Inne dokumenty wymagane prawem do przeprowadzenia odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania.
6. Zamawiający powołuje Komisję Odbioru najpóźniej w ciągu 5 dni od zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru najpóźniej w 5-tym dniu od powołania Komisji Odbioru, wyznaczając datę rozpoczęcia czynności odbioru i powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej 60 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
9. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
10. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez Komisję Odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
11. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania





- przedmiotu umowy po raz drugi,
4) Skorzystać z uprawnień określonych w par. 11 ust. 4 i 5 umowy.

§15

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okres miesięcy, zgodnie z treścią złożonej oferty, licząc od daty odbioru końcowego. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne ulegają przedłużeniu o okres trwania usuwania wad z tytułu gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi dla elementu przedmiotu umowy wymienionego na nowy, biegnie na nowo od dnia tej wymiany.
2. Udzielona gwarancja nie może być w żaden sposób ograniczona, w szczególności Wykonawca nie może uzależniać realizacji swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji od dokonywania przez Zamawiającego płatnych przeglądów, a jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę. Wykonawcę obciąża również koszt materiałów eksploatacyjnych wymienianych w okresie gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od doręczenia zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnionych wadach.
4. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad nastąpi do 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad nastąpi do 14 dni od momentu zgłoszenia.
8. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi lub technicznymi Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
9. Zgłoszenie odbywa się faksem na numer, mailem na adres....., na piśmie na adres lub telefonicznie pod nr
10. Okres gwarancji dla elementu przedmiotu umowy lub całego (kompletnego urządzenia) ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
11. W przypadku wymiany jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy na nowy, gwarancja na wymieniony element biegnie od nowa.
12. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie na ryzyko Wykonawcy i obciążyć





kosztami Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w par. 11 niniejszej umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

1. Zamawiający może rozwiązać umowę lub od niej odstąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni, a opóźnienie w stosunku do harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wynosi więcej niż 30 dni.
 - 2) Wykonawca zalega Podwykonawcom z płatnościami powyżej 30 dni.
 - 3) Zamawiający na skutek niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wielokrotnie zmuszony był do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej umowy,
 - 5) Narusza postanowienia niniejszej umowy w sposób istotny,
 - 6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 145 par. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
 - 7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza.
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.





- 6) Wyliczenie wartości wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia nastąpi przy zastosowaniu kosztorysów szczegółowych, o których mowa w § 1 ust. 12 pkt 1.
- 7) Zamawiający odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia, określone w pkt 3, po cenach ustalonych w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust. 12 pkt 1.
- 8) Zamawiający uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty.
- 9) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 17

Jeżeli okres ubezpieczenia kserokopii polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (bez franszyzy redukcyjnej) jest krótszy niż końcowy termin na podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca najpóźniej 7 dni przed upływem jej ważności przedłoży Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres (do upływu końcowego terminu na podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego) na warunkach nie gorszych, pod rygorem prawa odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 18

Zmiany wynagrodzenia

Strony przewidują zmianę wynagrodzenia w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmieni się stosownie do ceny brutto wynikającej z nowej stawki począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, przy czym w przypadku wzrostu wynagrodzenia wykonawcy jest on zobowiązany wykazać wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów; zmiana wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u wykonawcy w oparciu o umowę o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmieni się począwszy od dnia wejścia w życie przepisów





wprowadzających zmianę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów.

W razie wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt 1-3 strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany prześle drugiej stronie projekt tej zmiany w terminie co najmniej 14 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z wyczerpującym uzasadnieniem; druga strona udzieli pisemnej odpowiedzi stronie wnioskującej przed upływem terminu wykonania umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30- dniowym pisemnym wypowiedzeniem, jeżeli w wyniku zmian opisanych w pkt 1-3 . wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o więcej niż 5% w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia.

Jeżeli ww. zmiany wynagrodzenia zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, a zmiany o których mowa w pkt. 1 nastąpią w trakcie okresu rozliczeniowego wykonawca Wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne stawki wynagrodzenia.

Roszczenia wykonawcy o dokonanie zmian w umowie opisanych w pkt 1-3 wygasa, jeżeli nie zostanie zgłoszone łącznie z wykazem wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy odbywać się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dotyczących terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotu zamówienia na niżej określonych zasadach:
 - 1) Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy:
 - a) konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia związana będzie z wprowadzeniem w umowie zmian o czas warunkujący wykonanie prac wynikłych z wprowadzonych zmian, a ich wykonanie wraz z opracowaniem dokumentacji (jeżeli zajdzie taka konieczność) wymagać będzie więcej niż 2 tygodnie,
 - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (np. decyzja pozwolenia na budowę/zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian),
 - zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych, gospodarczych w trakcie trwania realizacji inwestycji wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowym jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową.
 - Konieczności zmiany harmonogramu robót.





- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób Kierownika budowy i Kierowników robót na wniosek Wykonawcy w sytuacji nieprzewidzianej.
 - 3) Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko Kierownika budowy lub Kierownika robót, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału jakie były określone dla tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 4) Poza przypadkami określonymi powyżej, istotne zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w razie zaistnienia, po zawarciu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji przedmiotu umowy.
- 1) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
 - a) Wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji. Przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.
 - b) Wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez Wykonawcę będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne.

Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
 - 2) Kosztorys zamienny oparty będzie na następujących założeniach:
 - a) ceny czynników produkcji (Rg, M, S, K, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 12 pkt 1.
 - b) W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o pozycje z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 12 pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów Sekocenbud (jako średnie dla województwa podkarpackiego) za okres ich wykonania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpieniu





z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z zamawiającym Inżynierem Kontraktu przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych”.

4. Pozostałe zmiany.

- 1) Zmiana sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy lub dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 - 2) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu robót, w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, maksymalnie do wysokości 20% wartości umowy bez żadnych negatywnych skutków prawnych i finansowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone i termin realizacji skrócony, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią:
- 1) Zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec Podwykonawców,
 - 2) Zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami,

§ 20.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów między Stronami w trakcie realizacji Umowy są:
 - a) Ze strony Zamawiającego:
 - b) Ze strony Wykonawcy:
2. Adresem dla doręczeń Dokumentów, pism i zawiadomień związanych z realizacją Umowy będzie:
 - 1) do Zamawiającego adres: ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut, e-mail: muzeum@zamek-lancut.pl oraz, fax: 17 2252012 oraz tel. 17 225 2010;
 - 2) do Wykonawcy -

§ 21

1. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania postanowień niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a także ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do tych





ustaw.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

**Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.**

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

