

## Warunki najmu powierzchni kortów tenisowych - Muzeum-Zamek w Łańcucie

Przedmiotem przetargu są korty tenisowe w zabytkowym parku Zespołu Pałacowo-Parkowego Muzeum-Zamku w Łańcucie o powierzchni 2520 m<sup>2</sup>.

1. Do dyspozycji szatnie i zaplecze sanitarne w budynku Ujeżdżalni, składające się z toalety, prysznic i szatni od strony wschodniej budynku Ujeżdżalni. Dzierżawca uzyskuje również możliwość korzystania z wody oraz energii elektrycznej po wykonaniu na własny koszt instalacji oraz montażu urządzeń grzewczych.
2. Powierzchnia obiektu może być wykorzystywana wyłącznie na cele sportowe i rekreacyjne w sposób nie powodujący naruszenia jego substancji zabytkowej.
3. Na urządzenie jakiegokolwiek reklamy lub zainstalowanie dodatkowych urządzeń Dzierżawca obowiązany jest uzyskać pisemną zgodę służb konserwatorsko – muzealnych.
4. Dzierżawcy nie wolno w przedmiocie dzierżawy organizować imprez obrażających dobre obyczaje lub uczucia religijne.
5. Obiekt może być czynny w godzinach otwarcia parku tj. od godz. 5.00 do godz. 23.00. Poza tymi godzinami – tylko za zgodą Muzeum-Zamku w Łańcucie.
6. Dzierżawcy nie wolno dokonywać w przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek zmian a w szczególności takich jak przebudowa, wyburzenia, adaptacja itp. bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
7. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego zmienić przeznaczenia ani też oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
8. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody mogące powstać w obiekcie – z Jego winy lub z winy osób trzecich, w szczególności w skutek działania ognia, wody, kradzieży, zniszczenia lub innych wypadków losowych. Dzierżawca jest wówczas zobowiązany do pokrycia wszelkich wynikłych z tego tytułu szkód.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku na terenie będącym przedmiotem dzierżawy oraz w najbliższym jego otoczeniu. Obiekt może zostać wydierżawiony tylko w całości.