

UMOWA / 2018

zawarta w Łańcucie w dniu pomiędzy:

Muzeum – Zamek w Łańcucie
ul. Zamkowa 1
37-100 Łańcut

reprezentowanym przez:

1. Wita Karola Wojtowicza – Dyrektora
2. Marzenę Machniak – Główną Księgową

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy „**Dzierżawcą**”

na podstawie z § 19 pkt 7 ust. 3. Uchwały Nr XXVII/493/12 SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie
zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do użytkowania i pobierania pożytków obiekty: korty tenisowe o powierzchni **2520 m²**, należące do Zespołu Pałacowo-Parkowego Muzeum-Zamku w Łańcucie, położone na terenie zabytkowego parku, określone w załączniku Nr 1 do umowy.
2. **Dzierżawca** nabywa również prawo do korzystania z wody.
 - a) Odpłatność za zużycie wody będzie regulowana gotówką w Kasie Muzeum na podstawie miesięcznych faktur wystawianych **Dzierżawcy** przez **Wydzierżawiającego** wg wskazań podlicznika.
 - b) Odczyty zużycia wody będą dokonywane przez **Wydzierżawiającego** na koniec każdego miesiąca.
 - c) Fakturę o której mowa w pkt.2.a) **Dzierżawca** będzie odbierać w Dziale Księgowości **Wydzierżawiającego** w terminie płatności czynszu.

§ 2.

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności, na własny rachunek i własną odpowiedzialność, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 „Warunki najmu powierzchni kortów tenisowych”.
2. Powierzchnia obiektu może być wykorzystywana wyłącznie na cele sportowe i rekreacyjne w sposób nie powodujący naruszenia jego substancji zabytkowej.

§ 3.

1. **Dzierżawca** nie może bez zgody **Wydzierżawiającego** zmienić przeznaczenia ani też oddać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do używania.
2. Przez pobieranie pożytków, o których mowa w § 1. niniejszej umowy, rozumie się w szczególności:
 - a) możliwość organizowanie imprez sportowych, z których ewentualny dochód przypada **Dzierżawcy**,
 - b) wynajem kortów tenisowych osobom prawnym, fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej na godziny.

§ 4.

Dzierżawca ma prawo udostępnić obiekt wyłącznie na cele związane z prowadzeniem działalności sportowej i rekreacyjnej.

§ 5.

1. **Dzierżawca** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody mogące powstać w obiekcie, będącym przedmiotem dzierżawy z jego winy lub z winy osób trzecich, przebywających na terenie przedmiotu dzierżawy w związku z prowadzoną przez **Dzierżawcę** działalnością.
2. **Dzierżawca** zobowiązany będzie wówczas do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z tego tytułu wg cen obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.

§ 6.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do bieżącego utrzymania oraz dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym z tym, że sposób i zakres ich przeprowadzania zobowiązany jest każdorazowo uzgodnić z **Wydzierżawiającym**.
2. **Dzierżawca** zobowiązany zostaje do utrzymania porządku w najbliższym otoczeniu przedmiotu dzierżawy.
3. **Dzierżawca** ma prawo umieścić jeden pojemnik na odpady komunalne w śmietniku należącym do **Wydzierżawiającego**, zlokalizowanym przy budynku Ujeżdżalni. **Dzierżawca** może przechowywać w śmietniku worki na odpady niezbędne do prowadzenia selektywnej ich zbiórki, z uwzględnieniem odpadów papierowych, opakowań szklanych i butelek typu PET.
 - a) Wywóz odpadów komunalnych oraz zbieranych selektywnie leży po stronie **Dzierżawcy** i odbywał się będzie każdorazowo na jego koszt.
 - b) **Dzierżawca** zobowiązany jest do przestrzegania postanowień Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Łańcuta, zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/178/2016 Rady Miasta Łańcuta z dnia 8 grudnia 2016 r.
4. Po zakończeniu dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do wykonywania w razie konieczności na terenie kortów, oprysku środkami neutralizującymi wzrost chwastów, pleśni i grzybów, we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 8.

1. Z tytułu dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** miesięczny czynsz w wysokości **netto**zł /słownie
2. Czynsz wymieniony w pkt.1. płatny będzie gotówką w Kasie Muzeum z góry do 20 każdego miesiąca, na podstawie wystawionej przez **Wydzierżawiającego** faktury.
3. Fakturę o której mowa w pkt.2. **Dzierżawca** będzie odbierać w Dziale Księgowości **Wydzierżawiającego** w terminie płatności czynszu.
4. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu **Dzierżawca** zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Pierwszy czynsz będzie płatny za miesiąc:

§ 9.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia do dnia

§ 10.

Początek obowiązywania niniejszej umowy strony określają na dzień podpisania umowy.

§ 11.

Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności za miesięcznym wypowiedzeniem dokonany ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 12.

1. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez przedstawicieli stron.
2. W tym samym trybie odbędzie się zwrot obiektu dzierżawy po rozwiązaniu umowy.
3. W terminie 7 dni po rozwiązaniu umowy dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmiany stawki czynszu określonej w § 8. niniejszej umowy.
2. Wymóg powyższy obejmuje formę wszelkich uzgodnień określonych w postanowieniach poprzedzających, wynikających z realizacji umowy.

§ 14.

W przypadku naruszenia przez **Dzierżawcę** postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) dokonania nie uzgodnionych z **Wydzierżawiającym** prac w przedmiocie dzierżawy,
 - 2) nie uzgodnionego z **Wydzierżawiającym** oddania obiektu dzierżawy, lub jego części w podnajem, lub do bezpłatnego używania osobom trzecim,
 - 3) zalegania przez okres dwóch miesięcy z zapłatą czynszu oraz opłat wymienionych w § 1. pkt.3a. umowy,
- **Wydzierżawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 15.

1. Korespondencja między stronami umowy kierowana będzie na następujące adresy:
 - a) **Muzeum-Zamek w Łańcucie, ul Zamkowa 1, 37-100 Łańcut.**
 - b)
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o zmianie adresu do korespondencji w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 7 dni od dnia, w którym zmiana nastąpiła. Brak powyższego zawiadomienia powoduje, iż doręczenie korespondencji na dotychczasowy adres jest skuteczne.
3. Obowiązek powiadomienia wiąże strony do czasu całkowitego wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Wszelkie spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy strony poddają do rozstrzygnięcia sądom właściwym dla siedziby **Wynajmującego**.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest dla **Dzierżawcy**, dwa dla **Wydzierżawiającego**.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Rzut Parku Muzeum-Zamku w Łańcucie

Załącznik nr 2 – Warunki najmu powierzchni kortów tenisowych