



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. *Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu tj świadczenie usług związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą nadzorem, rozliczaniem finansowym robót i dofinansowania zadania w czasie realizacji przedsięwzięcia pn. „ Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych w budynku Zamku oraz zabytkowym Parku Muzeum-Zamku w Łańcutcie OR-KA II, III,IV, VII) zgodnie z projektem dofinansowywanym z POIiŚ - VIII Osi Priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury*

2. *Projekt składa się z 2-ch głównych działań*

I. prace remontowo-konserwatorskie realizowane w bud. Zamku

II. prace remontowo-konserwatorskie realizowane na terenie zabytkowego Parku

3. *Zakres rzeczowy w/w planowanych do wykonania działań zawarty jest w realizacji następujących zadań :*
 1. *ZAMEK - opracowanie dokumentacji projektowej, Studium Wykonalności oraz audytu energetycznego - JUŻ ZREALIZOWANE*
 2. *PARK – opracowanie dokumentacji projektowej oraz studium wykonalności - JUŻ ZREALIZOWANE*
 3. *ZAMEK – zadanie to obejmuje realizację prac remontowo-konserwatorskich w zakresie architektury, roboty w zakresie prac konserwatorskich – elewacje, roboty w zakresie prac konserwatorskich – wnętrza , roboty instalacyjne elektryczne, teletechniczne, instalacji sanitarnych, robót drogowych, robót konstrukcyjnych i izolacyjnych*
 4. *PARK – zadanie to obejmuje uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej , prace remontowo-konserwatorskie i budowlane alejek, prace remontowo-konserwatorskie fortyfikacji i budowlane fortyfikacji, prace remontowo-konserwatorskie i budowlane pod i przy Tarasie Południowym, prace konserwatorskie wybranych rzeźb parkowych, prace remontowo- konserwatorskie i budowlane małej architektury w parku, prace remontowo-konserwatorskie i budowlane ogrodzenia parku wraz z bramami , monitoring terenu parku, wi-fi na terenie parku*
 5. *ZAMEK – zadanie obejmuje nadzór inwestorski i autorski nad pracami z Zamku*
 6. *PARK – zadanie obejmuje nadzór inwestorski i autorski nad pracami w Parku*



7. *ZAMEK – zarządzanie wszelkie usługi prawidłowej realizacji projektu, jego rozliczaniem, usługi prawne oraz koszty osobowe w zakresie nadzoru konserwatorskiego i wsparcia technicznego, księgowości, zamówień publicznych* projektem, zadanie obejmuje związane z nadzorowaniem
8. *PARK – zarządzanie projektem, zadanie obejmuje wszelkie usługi związane z nadzorowaniem prawidłowej realizacji projektu, jego rozliczaniem, usługi prawne oraz koszty osobowe w zakresie nadzoru konserwatorskiego i wsparcia technicznego, księgowości, zamówień publicznych*
9. *ZAMEK – działania informacyjne i promocyjne , zadanie obejmuje przygotowanie tablicy informacyjnej i pamiątkowej, strony internetowej, konferencje prasowe oraz wydruk materiałów informacyjno-promocyjnych (katalogu) w części dot. Zamku*
10. *PARK - działania informacyjne i promocyjne , zadanie obejmuje przygotowanie tablicy informacyjnej i pamiątkowej , strony internetowej, konferencje prasowe oraz wydruk materiałów informacyjno-promocyjnych (katalogu) w części dot. Parku.*

W zakresie rzeczowym w części inwestycyjnej projektu przewidziano prace remontowe, konserwatorskie i budowlane dwóch obiektów wchodzących w skład Zespołu Zamkowego w Łańcucie, tj. budynku głównego Muzeum oraz Parku otaczającego Zamek.

1. Budynek główny

Zadanie 1 - Modernizacja zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej

W obrębie dziedzińców Zamku przewidziano wykonanie przebudowy i remontu istniejącej instalacji deszczowej i kanalizacji, w sposób który umożliwi rozdzielenie obu rodzajów kanalizacji. Dodatkowo zaprojektowano ułożenie drenaży i odwodnień liniowych odbierających przesiąkających do gruntu wodę deszczową w obszarze dziedzińców.

Zadanie 2 - Przebudowa i remont wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w piwnicach Zamku

Na poziomie piwnic przewiduje się kompleksową wymianę istniejących przewodów instalacji kanalizacji oraz zmianę przebiegu tras instalacji wodnej w sposób zapewniający ich uporządkowanie oraz likwidację kolizji z historycznymi wnętrzami Łaźni Rzymskich. Przewiduje się wymianę zaworów ogrodowych wyprowadzonych na elewacji budynku, na zawory systemowe z obudową wpuszczaną w teren.

Zadanie 3 - Modernizacja istniejącej wewnętrznej sieci hydrantowej oraz wykonanie instalacji wentylacji w części pomieszczeń na poziomie piwnic

Przewidziano wymianę i modernizację istniejącej sieci hydrantów zewnętrznych z uwzględnieniem uzupełnienia ich ilości, tak aby ich rozmieszczenie zapewniało objęcie ochroną hydrantową budynku. Ponadto na poziomie piwnic w pomieszczeniach przeznaczonych do rewitalizacji przewiduje się wykonanie nowej instalacji wentylacji.



Zadanie 4 - Przebudowa poziomie piwnic

wewnętrznej instalacji c. o. na

Na poziomie piwnic przewiduje się lokalne zmiany przebiegu tras instalacji c.o. umożliwiające likwidację kolizji z historycznymi wnętrzami łaźni Rzymskich w piwnicach oraz z przejściem w korytarzu w części zachodniej na parterze Zamku.

Zadanie 5 - Wykonanie izolacji ścian fundamentowych piwnic Zamku oraz posadzek w obrębie podpiwniczenia

Dla wszystkich ścian fundamentowych przewiduje się wykonanie ich renowacji w oraz hydroizolacji w następującym systemie:

- pionowa systemowa hydroizolacja powłokowa na zewnętrznych płaszczyznach ścian fundamentowych-systemowy układ warstw powłokowej izolacji przeciwwodnej oraz wyprawy elewacyjnej aplikowanych na oczyszczoną, odsoloną, wzmocnioną i wyrównaną powierzchnię muru, system izolacji wyciągnięty do poziomu linii odcinającej cokół na budynku,
- w części pomieszczeń, gdzie nie jest możliwy dostęp do ścian zewnętrznych, przewidziano zastosowanie systemowego układu warstw tynku renowacyjnego i uszczelniającej masy mineralnej aplikowanych na oczyszczoną, odsoloną, wzmocnioną i wyrównaną powierzchnię muru, do zastosowania w pomieszczeniach o nr 034, 042, 043,
- poziome odcięcie systemowe aplikowane przy pomocy iniekcji jedno- i dwustronnej na poziomie tuż nad posadzką pomieszczeń użytkowych, zapewniające uciąglenie hydroizolacji pionowej i poziomej oraz odcięcie możliwości podciągania kapilarnego przez ściany fundamentowe,
- izolacja przeciwwilgociowa w pomieszczeniach piwnic w których przewidywana jest wymiana posadzki – powłokowa izolacja przeciwwodna aplikowana na nowo wykonane bądź wzmocnione podłoże, podbudowa posadzki, izolacja wywinięta na ściany obwodowe na wysokość min. 30 cm powyżej poziomu posadzki, zapewniają połączenie z izolacją poziomą w ścianach miejscach ich styku
- na stropach nad wysuniętymi częściami piwnic - z membrany bitumicznej wulkanizującej z zakładem na izolację pionową ścian ok. 20 cm.

Zadanie 6 - Dostosowanie obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej w tym wyposażenie obiektu w aktywne systemy ochrony przeciwpożarowej usuwania dymu (system oddymiania)

Dla zapewnienia zwiększenia bezpieczeństwa pożarowego obiektu przewidziano wyposażenie go w następujące aktywne systemy zapobiegania skutkom zdarzeń pożarowych:

- wyposażenie okien klatki schodowej KL1 w urządzenia zapewniające ich otwarcie w przypadku wykrycia dymu przez system SAP – napływ świeżego powietrza będzie zapewniony przez automatycznie otwierane drzwi zewnętrzne w pomieszczeniu o nr 25,
- wyposażenie okien klatki schodowej KL2 w urządzenia zapewniające ich otwarcie w przypadku wykrycia dymu przez system SAP – napływ świeżego powietrza będzie zapewniony przez automatycznie otwierane drzwi zewnętrzne w pomieszczeniu o nr 25,



- montaż klapy oddymiającej w otwierającą się w przypadku

– napływ świeżego powietrza będzie zapewniony automatycznie otwierane okno w pomieszczeniu 91,

dachu nad klatką schodową KL3 wykrycia dymu przez system SAP

- wyposażenie okien klatki schodowej KL4 w urządzenia zapewniające ich otwarcie w przypadku wykrycia dymu przez system SAP – napływ świeżego powietrza będzie zapewniony przez automatycznie otwierane drzwi zewnętrzne pomieszczenia 95h,

- wyposażenie okien korytarza o nr 56 na parterze, korytarza o nr 142 na I piętrze oraz korytarza o nr 236 w urządzenia zapewniające ich otwarcie w przypadku wykrycia dymu przez system SAP.

Zadanie 7 - Rekonstrukcja wybranych pomieszczeń na poziomie piwnic

Projekt zakłada wykonanie rekonstrukcji konserwatorskiej w pomieszczeniach poziomu piwnic o numerach 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040. Zakłada się ich rewitalizację z odtworzeniem wystroju i wyposażenia z okresu funkcjonowania tego obszaru jako Łaźnie Rzymskie. W ramach prac remontowych i konserwatorskich we wszystkich pomieszczeniach wchodzących w skład kompleksu Łaźni Rzymskich przewidziano wykonanie izolacji poziomych, systemu iniekcji zapewniającego uciąglenie hydroizolacji pionowej i odcięcie możliwości podciągania kapilarnego przez ściany fundamentowe. Zaplanowano również rekonstrukcję posadzek (w części pomieszczeń wykończonych płytkami ceramicznymi odtwarzanymi wg fragmentów stanu istniejącego), a następnie podbudowę i poziomą podposadzkową izolację przeciwwilgociową w układzie warstw PW.P1. Ściany/sklepienie – niezbędna reperacja ścian i sufitów, rekonstrukcja konserwatorska wewnątrz prowadząca do przywrócenia wystroju z okresu urządzenia Łaźni Rzymskich renowacja i konserwacja zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego. Drzwi – konserwacja stolarki drzwiowej zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, drzwi do szybu rekonstruowane na drewniane w klasie odporności EI 30. Ponadto założono rozprowadzenie nowego systemu wentylacji mechanicznej oraz rozprowadzenie nowych instalacji elektrycznych, montaż nowego osprzętu instalacyjnego.

Założono również rekonstrukcję wyposażenia z okresu urządzenia Łaźni Rzymskich, urządzenia zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego. Szczegółowy wykaz elementów wyposażenia do rekonstrukcji i konserwacji zaprezentowano w poniższej tabeli.

Zadanie 8 - Remont i konserwacja stolarki okiennej

Projekt zakłada gruntowny remont konserwację okien w budynku. Na poszczególnych kondygnacjach budynku przewiduje się następujące prace związane ze stolarką okienną:

- piwnice – wymiana niehistorycznych okien na nowe ciepłe o wymiarach i podziałach zgodnych z oryginałem, konserwacja okien historycznych zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, przewiduje się, że szyby okien do piwnic zostaną wyklejone od wewnątrz folią matową;

- parter – konserwacja wszystkich istniejących okien zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, części okien do modernizacji w zakresie wyposażenia w system usuwania zużytego powietrza z klimatyzatorów, urządzeń automatyki otwierania, czujników instalacji alarmowej oraz wstawienia w przestrzeń międzyokienną żaluzji drewnianej, przewiduje się że szyby



okien znajdujących się w
zostaną wyklejone foliami
przepuszczalność promieni UV;

pomieszczeniach ekspozycyjnych
redukującymi w 99%

- I piętro – konserwacja wszystkich istniejących okien zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, części okien do modernizacji w zakresie wyposażenia w system usuwania zużytego powietrza z klimatyzatorów, urządzeń automatyki otwierania, czujników instalacji alarmowej oraz wstawienia w przestrzeń międzyokienną żaluzji drewnianej, przewiduje się że szyby okien znajdujących się w pomieszczeniach ekspozycyjnych zostaną wyklejone foliami redukującymi w 99% przepuszczalność promieni UV;

- II piętro – konserwacja wszystkich istniejących okien zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, części okien do modernizacji w zakresie wyposażenia w system usuwania zużytego powietrza z klimatyzatorów, urządzeń automatyki otwierania, czujników instalacji alarmowej oraz wstawienia przestrzeni międzyokienną żaluzji drewnianej, przewiduje się że szyby okien znajdujących się w pomieszczeniach ekspozycyjnych zostaną wyklejone foliami redukującymi w 99% przepuszczalność promieni UV.

Zewnętrzne części okien będą malowane w kolorze NCS S 5202-B, kolorystyka wewnętrzna dostosowana do kolorystyki i wystroju danego pomieszczenia i zastosowana w uzgodnieniu z nadzorem konserwatorskim.

Zadanie 9 - Remont, konserwacja i miejscowa rekonstrukcja elewacji budynku

Projekt zakłada gruntowny remont i konserwację wszystkich elewacji budynku, w przypadku ubytków wypraw i elementów elewacji projektowane jest ich rekonstrukcja. Projektuje się następujące wykończenia dla poszczególnych części elewacji budynku:

- cokół – tynk istniejący w całości do wymiany, do aplikacji systemowy tynk renowacyjny będący składową układ izolacji pionowej projektowanej na ścianach zewnętrznych, profil cokołu do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym, malowanie farbami silikatowymi lub nanoporowymi w kolorze jasnoszarym – dla ścian elewacji zewnętrznych, wymagającym potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;

- ściany poziomu parteru na elewacji północnej i wschodniej – tynkowane z podkreślonym mocnym boniowaniem z charakterystyczną ozdobną chropowatą strukturą na pasach wypukłych, pola nadokienne podkreślone układem z tynkowanym zwornikiem lub ozdobione tynkowanymi kartuszami herbowymi, poziom wyraźnie odcięty wysuniętym gzymsem międzypiętrowym, na elewacji zachodniej ozdobny portal wejściowy, wyprawa tynkarska do wyczyszczenia, wzmocnienia w miejscach uszkodzeń i renowacji zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, profile detali, uziarnienie poszczególnych płaszczyzn do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym, malowanie farbami silikatowymi lub nanoporowymi w kolorze NCS S 1010-10R, NCS S 0507-Y40R przy czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;

- ściany poziomu parteru na elewacji południowej i zachodniej oraz na dziedzińcach tynkowane z mocnym boniowaniem, pola nadokienne podkreślone ozdobnym układem z łęku uformowanego w tynku, wyprawa tynkarska do wyczyszczenia wzmocnienia w miejscach uszkodzeń i renowacji zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, profile detali, uziarnienie poszczególnych płaszczyzn do



odtworzenia zgodnie ze stanem
silikatowymi lub nanoporowymi w
czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;

istniejącym, malowanie farbami
kolorze NCS S 1010-10R, przy

- ściany od poziomu I pietra na elewacji północnej, wschodniej i zachodniej cegła licowa z wiązaniem wozówkowym z jasną fugą, otwory okienne i pola podokienne podkreślone portalami i detalami tynkowanymi, rytm elewacji wschodniej i zachodniej podkreślony pilastrami od poziomu partery do gzymsu koronującego,

- ściany budynku pod okapem dachu, istniejąca cegła licowa do wyczyszczenia fugi do uzupełnienia w miejscach ubytków i całość do zaimpregnowania;

- powierzchnie tynkowane do wyczyszczenia, wzmocnienia w miejscach uszkodzeń i renowacji zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, profile detali, uziarnienie poszczególnych płaszczyzn do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym, malowanie farbami silikatowymi lub nanoporowymi w kolorze NCS S 1010-Y30R , NCS S 0507-Y40R przy czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;

- ściany od poziomu I piętra na elewacji południowej w części hotelowej oraz na dziedzińcach tynkowane z mocnym boniowaniem, pola nadokienne podkreślone układem boniowania nawiązującego do podziałów ceglanego nadproża, częściowo ściany tynkowane na gładko, wyprawa tynkarska do wyczyszczenia wzmocnienia w miejscach uszkodzeń i renowacji zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, profile detali, uziarnienie poszczególnych płaszczyzn do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym, malowanie farbami silikatowymi lub nanoporowymi w kolorze NCS S 1010-Y10R przy czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;

- ściany wież oraz elewacji południowej od poziomu I piętra na elewacji południowej w części Zamku, tynkowane na gładko z podkreślone ramowym układem gzymsów i zdublowanych pilastrów w pobliżu naroży, okna podkreślone portalami z tynkowanymi, wyprawa tynkarska do wyczyszczenia wzmocnienia w miejscach uszkodzeń i renowacji zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, profile detali, uziarnienie poszczególnych płaszczyzn do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym, malowanie farbami silikatowymi lub nanoporowymi w kolorach NCS S 1010-Y30R , NCS S 0507-Y40R – dla gzymsów pilastrów i portali okiennych, przy czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania, NCS S 3050-R – dla płaszczyzn ścian, przy czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;

- elewacyjne elementy kamienne – gzyms podokapowy, portale wejściowe, kartusze herbowe, murki tarasowe do wyczyszczenia renowacji i impregnacji zgodnie z założeniami programów konserwatorskich,

- detale elewacyjne (gzymsy, opaski, nadokienniki i podokienniki), orzeł z baszty, płd.- zach., tarcza zegara słonecznego, kartusz z dziedzińca głównego nad bramą w skrzydle płd. z narzutu sztukatorskiego, do wyczyszczenia wzmocnienia bądź odtworzenia w miejscach uszkodzeń i renowacji zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, profile detali, uziarnienie poszczególnych płaszczyzn do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym, malowanie farbami silikatowymi lub nanoporowymi w kolorze NCS S 1010-Y30R , NCS S 0507-Y40R, przy czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;



- rynny i rury spustowe z blachy w siatki zapobiegające zaleganiu

spustowych uszkodzonych, nieszczelnych bądź z materiałów innych niż miedź, wymianę wszystkich rewizji i odejść rur spustowych do poziomów;

miedzianej, wyposażenie rynien liści oraz wymianę rur

- obróbki blacharskie wykończenia wierzchu gzymsów i parapetów do wymiany na odpowiednie przygotowane z elementy z blachy miedzianej;

- balustrady, kraty bram, okien – stalowe, kute w kolorze grafitowym, do wyczyszczenia i renowacji zgodnie z programem konserwatorskim;

- trejaże mocowane do elewacji zachodniej i północnej budynku biblioteki przewidziane są do wymiany na nowe, zaimpregnowane i malowane w kolorze zielonym, mocowane w dystansie od ściany w układzie odwzorowującym stan istniejący.

Zadanie 10 - Remont konserwatorski dziedzińca gospodarczego i dziedzińca wewnętrznego wraz z wykonaniem drenażu oraz przebudową kanalizacji sanitarnej i deszczowej

W związku z projektowaną przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, która będzie wiązała się z ich odkopaniem na dziedzińcach obiektu przewiduje się wymianę nawierzchni zewnętrznych. Na dziedzińcu wewnętrznym przewiduje się wykonanie nawierzchni w następującym układzie: 1) opaska kamienna z łamanego wapienia o szerokości 60 cm wzdłuż ścian budynku, 2) na pozostałej powierzchni dziedzińca nawierzchnia żwirowa, jako warstwę wierzchnią przewidziano zastosowanie mineralnej nie pyłacej nawierzchni z wysokogatunkowych surowców, takich jak łupki wysokogórskie i kamień naturalny. Dodatkowo na dziedzińcu wewnętrznym planowany jest demontaż istniejącej pergoli murowanej z elementami drewnianymi wykonanej w latach 50. XX wieku. Przewiduje się na elewacjach wokół dziedzińca także montaż uchwytów umożliwiających okresowe rozpinanie przykrycia materiałowego do użytku w okresie letnim. Wokół obrysu planowanego przykrycia przewiduje się zastosowanie cieków odprowadzających wodę deszczową z utwardzeń i połączy przykrycia.

Na dziedzińcu gospodarczym przewiduje się wykonanie nawierzchni w następującym układzie: 1) opaska kamienna z łamanego wapienia o szerokości 160-260 cm wzdłuż ścian budynku oraz utwardzenie nawierzchni w miejscu przejazdu na dziedziniec wewnętrzny, 2) na pozostałej powierzchni dziedzińca nawierzchnia żwirowa, jako warstwę wierzchnią przewidziano zastosowanie mineralnej niepyłacej nawierzchni z wysokogatunkowych surowców, takich jak łupki wysokogórskie i kamień naturalny. Dodatkowo na dziedzińcu wewnętrznym planowany montaż następujących elementów:

- ławki wokół istniejącego platana stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie jego pnia;

- stojaków rowerowych;

- śmietniczek;

- wbudowanych w posadzkę postojowych.



kamiennych oznaczeń miejsc

Park

Zadanie 1 - Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej

Istniejąca sieć ogólnospławna została przeprojektowana. Trasy przekształcono w kanalizację deszczową, częściowo w kanalizację sanitarną. Zaprojektowano również nowe trasy kanalizacji deszczowej. Planuje się częściowy demontaż istniejącej kanalizacji deszczowej.

Zadanie 2 - Prace remontowo - konserwatorskie i budowlane alejek

Alejki parkowe na terenie całego zespołu zamkowego zostaną poddane pracom remontowo-konserwatorskim. Zaprojektowano nowy układ alejek, który częściowo pokrywa się z obecnymi ścieżkami. Lokalizacja ciągów została wykonana zgodnie z mapą z około 1930 r., która stanowiła materiał wyjściowy do projektowania alejek. Układ został dostosowany do obecnych warunków, istniejącego drzewostanu i potrzeb użytkowych. Rozwiązania zostały harmonijnie wkomponowane w istniejącą zieleń, w sposób podkreślający charakter parku zamkowego. Prace związane z rewitalizacją alejek będą etapowane w następujący sposób: 1) etap I: alejki w parku wewnętrznym, etap II: alejki od ul. Zamkowej wzdłuż ul. Kościuszki do Zameczku Romantycznego, od Zameczku Romantycznego do Szkoły Muzycznej, od Szkoły Muzycznej do ul. Zamkowej oraz wzdłuż ul. Zamkowej do ul. Kościuszki, 3) etap III - pozostały teren Parku od Zameczku Romantycznego i Szkoły Muzycznej do granicy Gruntów za Stawem.

Nawierzchnie alejek zostaną wykonane z materiału mineralnego w kolorze piaskowo-beżowym. Zarówno podbudowa, jak również wybrana nawierzchnia alejek zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający ruch pojazdów mechanicznych, służb utrzymania Parku i pojazdów technicznych (ciągniki, podnośnik). Alejkami będą mogły również poruszać się podkute konie ciągnące stylowe pojazdy lub sanie. Dodatkowo zaprojektowano zatoczki na ławki parkowe i kosze na odpady. W Ogrodzie Różanym i Ogrodzie Włoskim przewidziano alejki piesze, pozostałe zostały zaprojektowane, jako alejki pieszo-jezdne. Ścieżki będą odwadniane za pomocą korytek, rynsztoków, którymi woda deszczowa poprzez wpusty spłynie do studzienki z osadnikiem, z której za pomocą rur podziemnych zostanie odprowadzona na niższe partie terenów zielonych.

Zaprojektowane zostało oświetlenie iluminacyjne elewacji południowej i północnej Zamku oraz małych obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Parku: Kordegardy/Wartowni przy głównym wjeździe do Zamku od północy, Zameczku Romantycznego, Ujeżdżalni. Zgodnie z potrzebami użytkownika zaprojektowano oświetlenie iluminacyjne alejek, które przewiduje kilka niezależnych obwodów. Projektuje się oświetlenie terenu wpuszczone w ziemię doświetlające ścieżki, obiekty zabytkowe oraz obiekty zielone. Zasilanie oświetlenia projektuje się z szafy ROP zlokalizowanej w Parku z podziałem na obwody zapalne zdalnie ze stróżówki.

Zadanie 3 - Prace remontowo-konserwatorskie i budowlane fortyfikacji



W części dokumentacji dotyczącej wjazdowego uwzględniono

spoinowanie ubytków kamieni, iniekcje, odtworzenie gzymsów kordonowych na moście zachodnim, remont obu wieżyczek - kawalier. Od strony Muzeum – Zamku ściana fosy obramowana jest murem oporowym z kamienia ciosanego zwieńczonego w górnej części gzymsem kamiennym. Na niektórych odcinkach fosy na wieńcu muru oporowego z kamienia wykonano jego nadbudowę z cegły ceramicznej pełnej. Zaprojektowane zostały uzupełnienia murków oporowych, częściowe przemurowania. Zaprojektowana została płyta odciażająca w formie ściany oporowej. Od strony zachodniej po obu stronach mostu wjazdowego umieszczone są kawalierzy z otworami strzelniczymi, w projekcie uwzględniono remont obu wieżyczek.

fortyfikacji i zachodniego mostu
remont murów fortyfikacji,

Zadanie 4 - Prace remontowo-konserwatorskie i budowlane wnętrza pod Tarasem Południowym

Ze względu na zły stan techniczny i duże zawilgocenie zaprojektowano wzmocnienie sklepienia krzyżowego we wnętrzu pod Tarasem Południowym, wykonanie iniekcji i zabezpieczenie odpowiednimi impregnatami. Na ścianie południowej z wejściową arkadą znajdują się polichromie imitujące kamienną okładzinę, które zostaną poddane zabiegom konserwacyjnym. Polichromie, które są wykonane na sklepieniach, zostaną odtworzone po wykonaniu wzmocnienia sklepień. Na ścianie pod Tarasem Południowym zostanie odtworzone boniowanie. Zaprojektowano drewniany treliaż na ścianie pod Tarasem Południowym. Treliaż zostanie przywrócony w formie występującej w XIX w., zgodnie z zachowanymi fotografiami archiwalnymi.

Zadanie 5 - Prace remontowo - konserwatorskie i budowlane małej architektury w Parku

W ramach dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania prac projektowo-konserwatorskich małej architektury w Parku, przewidziano prace projektowe, remontowe i konserwatorskie wskazanych poniżej obiektów.

- 1) Wartownia (stara kordegarda) – budynek zostanie poddany zabiegom oczyszczającym, elementy zostaną zaimpregnowane, pierwotne tynki zostaną odsłonięte, naprawione, zostanie im nadana pierwotna kolorystyka. W celu przedłużenia żywotności obiektu należy odkryć dach. Po zdjęciu dachówki ceramicznej należy sprawdzić konstrukcję dachu, w razie potrzeby wymienić, odpowiednio zaimpregnować i ponownie przykryć dachówką ceramiczną. Należy wykonać odwodnienie dachu.
- 2) Portiernia (kordegarda) – zaprojektowano dach symetryczny, czteropółciowy w formie spłaszczonego hełmu o wygiętych połaciach, zgodnie z pierwotną formą budynku, przewiduje się odwodnienie obiektu, prace konserwatorskie i impregnacje murów, odtworzenie pierwotnej kolorystyki tynków, zunifikowanie kolorystyczne stolarki.
- 3) Pawilon Elizin – budynek zostanie poddany zabiegom oczyszczającym i odpowiedniej impregnacji.
- 4) Cokół betonowy – elementy żeliwne poddane zostaną zabiegom konserwacyjnym, posąg i cokół kamienny zostanie oczyszczony i zaimpregnowany, podwalina betonowa zostanie zrekonstruowana i odpowiednimi środkami zabezpieczona.
- 5) Most południowy - przewiduje się prace remontowe polegające na oczyszczeniu kamieni, wykonaniu uzupełnień kamiennego muru i gzymsu kordonowego. Schody na dziedziniec zostaną uszczelnione, zostanie wykonane spoinowanie. Betonowe słupki ogrodzenia zostaną



odremontowane, zostanie wraz z impregnacją. Balustrady z

ażurową dwuskrzydłową kutą bramą o bogatym ornamencie z płaskownika i zwieńczeniu o wolutowych skrętach roślinnych zostaną poddane pracom konserwatorskim.

wykonana kosmetyka betonu ozdobnym ogrodzeniem i

6) Pergola drewniana przy kortach tenisowych - ze względu na zły stan techniczny drewnianych elementów konstrukcyjnych zaprojektowano nową pergolę, zgodnie z oryginałem. Ceglane filary i betonowe cokoły zostaną odremontowane, uzupełnione, wyczyszczone i odpowiednio zaimpregnowane.

Wszystkie obiekty małej architektury zostaną zaizolowane pionowo, zabezpieczone przeciwwodnie. Zostanie zastosowana izolacja kapilarna zabezpieczająca budynki przed podciąganiem wody z gruntu. Zaprojektowano opaski rozbryzgowe wokół budynków, z nawierzchni mineralnej (analogicznej do alejek).

Zadanie 6 - Prace remontowo - konserwatorskie i budowlane ogrodzenia Parku wraz z bramami

Bramy zostaną poddane gruntownej konserwacji. Wyprawy tynkarskie, cegły, elementy metalowe zostaną uzupełnione i oczyszczone, w razie konieczności będą wykonane odlewy cementowe. Zostanie przywrócony pierwotny kolor bram złamanej bieli. Metalowe elementy ogrodzenia zostaną poddane analogicznym pracom remontowym. W miejscach, w których kraty są wygięte przewiduje się ich wyprostowanie, zaprojektowano wzmocnienie tego rodzaju ogrodzenia, w celu zapobieżenia niszczenia ogrodzenia przez wandalów w przyszłości. Cokół ogrodzenia wykonany jest na całości obwodu ogrodzenia z betonu, a dodatkowo przy bramie od ul. Kościuszki posiada murowaną podmurówkę. Jest on mocno zniszczony. Gruba warstwa szczelnego i mocnego tynku cementowego spowodowała brak swobodnej migracji wody kapilarnej i odparowywania wilgoci z muru cokołu. W efekcie w wielu miejscach nastąpiły głębokie spękania strukturalne warstwy tynku. W spękania migruje woda i powoduje dalszą destrukcję wypraw tynkarskich. Podmurówka z cegły również posiada głębokie strukturalne pęknięcia. Zaprojektowano izolację pionową cokołu i słupów bram, kosmetykę betonu, oczyszczenie, spoinowanie i impregnację, również elementów ceglanych. Wszystkie betonowe słupki zostaną przykryte „betonową czapą”.

Bramy zostaną poddane gruntownej konserwacji. Wyprawy tynkarskie, cegły, elementy metalowe zostaną uzupełnione i oczyszczone, w razie konieczności będą wykonane odlewy cementowe. Zostanie przywrócony pierwotny kolor bram złamanej bieli. Metalowe elementy ogrodzenia zostaną poddane analogicznym pracom remontowym. W miejscach, w których kraty są wygięte przewiduje się ich wyprostowanie, zaprojektowano wzmocnienie tego rodzaju ogrodzenia w celu zapobieżenia niszczenia ogrodzenia przez wandalów w przyszłości.

Zadanie 7 - Wykonanie monitoringu terenu Parku

Na terenie Parku projektuje się monitoring wizyjny. Monitoringiem objęte będą obiekty zabytkowe bramy oraz wybrane przez inwestora ścieżki. Park Zamkowy wewnętrzny oraz zewnętrzny zostaną objęte systemem telewizji dozorowej tzw. CCTV. Kamery będą obserwowały teren okalający Zamek, obiekty zabytkowe, wejścia do Parku oraz wybrane alejki Parkowe. Projektują się kamery IP POE typu „bullet”, wyposażone w tryb dzień/noc z mechanicznym filtrem podczerwieni, o rozdzielczości 5MPX, umożliwiające identyfikację twarzy, wyposażone w obiektyw ze zdalnie sterowaną ogniskową i



ostrością (motor-zoom).

dniową obrazu ze wszystkich

wszystkich kamer. Kamery montowane będą na elewacjach budynków, płotach oraz pergoli otaczającej korty. Podgląd z kamer będzie możliwy w pomieszczeniu nr 82 na Zamku.

Projektuję się rejestrację 30

kamer przy założeniu 30 kl/s ze

Zadanie 8 - Wykonanie sieci wi-fi w Parku

Projektuje się na terenie Parku sieć wi-fi opartą o zewnętrzne nadajniki montowane na elewacji budynków na terenie Parku tj. Zamku, Zameczku Romantycznego, Ujeżdżalni oraz Storczykarni. Wi-fi będzie obejmowało zasięgiem teren w pobliżu tych obiektów.

Projektuje się instalację punktów dostępowych sieci internet w pobliżu Zamku oraz na terenach okalających zabytkowe obiekty tj. Ujeżdżalnię, Zameczek Romantyczny Storczykarnię oraz pergolę przy kortach tenisowych. Urządzenia projektuje się instalować na elewacjach budynków w miejscach dyskretnych. Do urządzeń doprowadzić przewód z lokalnych punktów dostępowych z wydzielonej sieci. W pobliżu pergoli doprowadzony zostanie światłowód. Rozwiązania technologiczne zostały zaprojektowane w sposób gwarantujący ich trwałość technologiczną, co najmniej w okresie trwałości projektu. Projektowana sieć będzie spełniała wszelkie wymagania związane z bezpieczeństwem transmisji, przetwarzania i przechowywania danych.

Łączny budżet projektu wynosi 41 281 758,50 zł brutto, w tym łącznie na prace konserwatorskie i budowlane w Muzeum - Zamku oraz na prace konserwatorskie i rewitalizacyjne Parku zaplanowano kwotę 39 100 920, 34 zł brutto. Budżet przeznaczony na prace w obiekcie muzeum - 20 664 953,07 zł brutto, budżet na prace w obiekcie Parku - 18 435 967,27 zł brutto. Kwota dofinansowania z EFR wynosi 28 543 303,02

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW INŻYNIERA KONTRAKTU zał. do umowy

- 1. Inżynier Kontraktu będzie pełnić swe obowiązki w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym, oraz polskim prawem na realizację zadania pn „Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych w bud. Zamku i zabytkowym Parku „zwanym w dalszej części Projektem.*
- 2. Inżynier Kontraktu jako Przedstawiciel Zamawiającego, działa w jego imieniu i na jego rzecz, odpowiada za kompleksową i terminową realizację projektu zgodnie z przepisami:*



- a) Prawa Budowlanego,
- b) Prawa Zamówień Publicznych,
- c) Warunkami określonymi w Umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą i w Dokumentach Kontraktowych
- d) Warunkami Umowy o dofinansowanie i współfinansowanie
- e) Kodeksu Cywilnego,
- f) warunkami określonymi w dokumentach SIWZ.
- g) przepisami dotyczącymi współfinansowania, wytycznych, realizacji oraz rozliczania projektu ze środków Programu Operacyjnego POIiŚ

3. Wykaz głównych zadań Inżyniera Kontraktu (Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania wszystkich czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji kontraktu oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego).

- a) Inżynier Kontraktu pełni swoją funkcję przy pomocy Zespołu, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
- b) Inżynier Kontraktu zapewnia pobyt osób przewidzianych do bezpośredniego nadzorowania robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu w czasie odpowiadającym wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych elementów zadań projektu przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacji zamówienia.
- c) Osoby wchodzące w skład Zespołu Inżyniera Kontraktu nie mogą być zaangażowane w nadzory nad realizacjami innych zamówień, dla których ich obowiązki czasowo kolidowałyby z obowiązkami dla ich stanowisk na tym kontrakcie, zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia wynikającym z SIWZ.
- d) Inżynier Kontraktu realizuje zadania wynikające z Nadzoru Inwestorskiego poprzez Zespół Inżyniera Kontraktu, wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski dla Wykonawcy - wyłącznie na piśmie wg wzorów ustalonych na początku budowy wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- e) Wszystkie ważne informacje i decyzje niezbędne do realizacji projektu przekazywane między Inżynierem Kontraktu, a Wykonawcami robót budowlanych oraz usług niezbędnych do realizacji projektu wymagają formy pisemnej. Wszystkie pisma Inżyniera do Wykonawców winny być w kopii przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.
- f) Inżynier Kontraktu pełni obowiązki nadzoru inwestorskiego.
- g) Inspektorzy nadzoru wchodzący w skład zespołu Inżyniera Kontraktu są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień branżowych.
- h) Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru są określone w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994.



g) Inżynier Kontraktu bierze udział przedmiotów zamówienia, niezbędnych postępowań przetargowych

w przygotowaniu (opis sprawdzanie kosztorysów itp.)

- 4. Inżynier Kontraktu podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych, w szeroko pojętych sprawach dotyczących oceny wypełniania warunków przez Wykonawcę prac remontowo-konserwatorskich, robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu oraz w sprawach właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń przy realizacji projektu.*
- 5. Inżynier Kontraktu podejmuje decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, oceną postępu prac i jakością postępu usług dotyczących projektu, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) oraz sprawach dotyczących akceptacji lub krytycznej oceny wypełniania warunków Kontraktu przez Wykonawców*
- 6. Realizacja Zadań.*

Inżynier Kontraktu realizuje zadania zgodnie z przepisami i normami stosując metody zarządzania oraz rozliczania robót za pomocą programu SL2014

- 7. Dokumentacja Projektowa : Inżynier Kontraktu opiniuje i przedstawia Zamawiającemu do akceptacji wszelką dokumentację projektową Wykonawcy*
- 8. Zmiany do Dokumentacji Kontraktu :*

a. Inżynier Kontraktu opiniuje i przedstawia do akceptacji Zamawiającego wszelkie zmiany do dokumentacji wnioskowane przez Wykonawcę robót budowlanych w tym projektowych i usług niezbędnych do realizacji projektu

b. Inżynier Kontraktu zatwierdza rysunki robocze Wykonawcy robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu, wprowadza niezbędne korekty tych rysunków.

9. Podwykonawcy

Inżynier Kontraktu weryfikuje również to, czy Podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawców robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu wykonują rzeczywiście takie prace, które Wykonawcy w swych ofertach dla Zamawiającego deklarowali jako prace planowane przez nich do podzlecenia. W przypadkach podzlecenia przez Wykonawców innych prac dla podwykonawstwa Inżynier Kontraktu weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego przez Wykonawców Podwykonawcy i wnioskuje do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie lub odrzucenie takiego Podwykonawcy

10. Harmonogram projektu i jego aktualizacja.

a. Inżynier Kontraktu przed rozpoczęciem realizacji elementów zadań projektu weryfikuje opracowany wstępnie przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu w zakresie robót budowlanych i usług niezbędnych dla realizacji projektu



b. Po wyborze Wykonawców prac robót budowlanych niezbędnych

przekazaniu im przez Zamawiającego w/w zweryfikowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Inżynier Kontraktu wspólnie z Wykonawcami prac remontowo-konserwatorskich i robót budowlanych niezbędnych do realizacji projektu opracuje Szczegółowy Harmonogram Realizacji Projektu;

remontowo-konserwatorskich i do realizacji projektu i

sprawdzi, akceptuje go i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia.

c. W trakcie realizacji projektu Inżynier Kontraktu nadzoruje realizację projektu zgodnie z tym harmonogramem oraz dba o jego ewentualne uaktualnienia.

d. Inżynier Kontraktu ma prawo wstrzymać płatności faktur o ile Wykonawcy prac remontowo-konserwatorskich i robót budowlanych niezbędnych do realizacji projektu nie przedstawią uaktualnionego Harmonogramu w czasie określonym w Warunkach Kontraktu.

11. Narady.

Inżynier Kontraktu organizuje Narady Budowy, co najmniej jeden raz w miesiącu, z udziałem Wykonawców Projektu, Podwykonawców, Inspektora Nadzoru i Przedstawicieli Zamawiającego, sporządza z nich protokoły i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni po naradzie.

12. Sprawdzenia dokonywane przez Inżyniera Kontraktu - sprawdza i zatwierdza zestawienia dotyczące urządzeń, sprzętu i siły roboczej Wykonawców prac remontowo-konserwatorskich i robót budowlanych niezbędnych do realizacji projektu i inne wykazy jeżeli trzeba, ma prawo dokonywać w nich korekt.

13. Dowody i warunki ubezpieczenia - Inżynier Kontraktu opiniuje polisy ubezpieczeniowe Wykonawców prac i robót niezbędnych do realizacji projektu na warunkach określonych przez Zamawiającego.

14. Przekazanie placu budowy i dostęp do niego.

Inżynier Kontraktu przekazuje Wykonawcom robót budowlanych plac budowy wraz z Przedstawicielem Zamawiającego.

15. Przesunięcie terminu zakończenia kontraktu.

Inżynier Kontraktu analizuje wszystkie zaistniałe fakty i przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie do przesunięcia terminu zakończenia realizacji projektu lub jego elementów.

16. Przyspieszenie terminu zakończenia kontraktu na wniosek Wykonawcy.

Inżynier Kontraktu akceptuje proponowane przez Wykonawców przyspieszenie robót po uzgodnieniu z Zamawiającym.

17. Jakość wykonywanych robót.

Inżynier Kontraktu kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót przez Wykonawców.



Sprawdza pracę i wszelkie roboty ich o wszelkich stwierdzonych uchybieniach. do:

Wykonawców oraz powiadamia wadach, usterkach i Inżynier Kontraktu zobowiązany jest

- a. zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu.*
- b. kontrolowania wykonania robót i usług w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami i Warunkami Umowy.*
- c. przeprowadzania wszelkich bieżących kontrolnych badań jakości wykonywania robót i usług niezbędnych do realizacji projektu,*
- d. zlecenia jeżeli trzeba odsłonięcia ukończonych robót i/lub usunięcia i zastąpienia właściwymi materiałami lub robotą.*
- e. dokonywanie ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających,*

18. Inne Kontrole.

Inżynier Kontraktu ma obowiązek uczestniczenia we wszelkich kontrolach przeprowadzanych przez Organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.

19. Dziennik Budowy.

Inżynier Kontraktu kontroluje prowadzenie Dziennika Budowy.

20. Sprawozdania.

- a. W czasie trwania projektu Inżynier Kontraktu będzie dostarczał Instytucji Pośredniczącej (MKiDN) i Zamawiającemu sprawozdania okresowe z realizacji Zadania w danym okresie sprawozdawczym.*
- b. Sprawozdania, o których mowa w pkt a, będą zawierały przede wszystkim wyszczególnienie działań Wykonawcy w danym okresie oraz informacje o postępie realizacji i finansowania zawartych przez Zamawiającego umów o dofinansowanie a także o powstałych problemach i zagrożeniach oraz działaniach podjętych w celu ich usunięcia.*
- c. Sprawozdania, o których mowa w pkt a, będą sporządzane w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, oprawione i opatrzone podpisami Wykonawcy oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej edytowalnej.*
- d. Zamawiający może żądać także innych sprawozdań, np. z jakiegoś wydarzenia, podsumowania, bilansu, itp.*

21. Prowadzenie robót.

- a. Inżynier Kontraktu organizuje prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawców.*



b. Inżynier Kontraktu odbierając również protokoły odbioru tych nich wszelkie niezbędne załączniki.

roboty dodatkowe sporządza robót dodatkowych i dołącza do

22. Zakończenie robót.

Inżynier Kontraktu po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac:

a. przeprowadza Odbiór Wewnętrzny Robót i sporządza Listę Usterek i wyznacza czas do ich usunięcia przez Wykonawców Projektu.

b. kompletuje 2 egzemplarze archiwalne dokumentacji powykonawczej projektu z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi, sprawdza kompletność i przedkłada go przedstawicielowi Zamawiającego,

23. Odbiór Końcowy robót.

Inżynier Kontraktu uczestniczy w Odbiorze Końcowym Robót i przygotowuje protokół z tego odbioru.

24. Wycena przy wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Kontraktu.

Inżynier Kontraktu przygotowuje potwierdzenie finansowe za roboty wykonane do czasu wypowiedzenia lub odstąpienia od kontraktu.

25. Rozliczenie końcowe.

Inżynier Kontraktu potwierdza i przekazuje do Zamawiającego Rozliczenie Kontraktu

26. Kontakt z Projektantem.

Inżynier Kontraktu ma prawo do uzyskania od Projektanta wyjaśnień na wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań.

27. Kontakt z Zamawiającym.

Inżynier Kontraktu zawiadamia przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich sprawach odnoszących się do wykonania umów, w tym również ustaleń dotyczących roszczeń Wykonawców.

28. Respektowanie Decyzji i Uzgodnień Administracyjnych.

Inżynier Kontraktu sprawdza realizację warunków ustalonych w Decyzji o Pozwoleniu na Budowę i w innych Decyzjach i Uzgodnieniach opiniujących realizację projektu i jest za realizację tych warunków odpowiedzialny.

29. Kontakty z ze Stronami Trzecimi.

Inżynier Kontraktu prowadzi całość spraw dotyczących osób trzecich w uzgodnieniu z Zamawiającym

30. Następujące sprawy będą wymagały akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, po wcześniejszym zajęciu stanowiska przez Inżyniera Kontraktu:



a. Akceptowanie po zatwierdzeniu wszelkiej ewentualnej wykonanej przez Wykonawcę robót niezbędnych do realizacji projektu.

przez Inżyniera Kontraktu dokumentacji projektowej

b. Wprowadzanie zmian w robotach i Dokumentacji Projektowej.

c. Zatwierdzanie podzlecenia jakichkolwiek prac przez Wykonawców projektu.

d. Zlecanie prac zwiększających koszt Projektu.

e. Postanowienie o przedłużeniu Kontraktu.

f. Wnioski do Rozjemcy na wniosek Wykonawców dotyczące projektu.

g. Usunięcie Kierownika Budowy z Terenu Budowy.

h. Potwierdzenie zakończenia prac.

i. Postanowienie o wykonaniu Zamówienia Dodatkowego lub uzupełniającego

31. Inżynier Kontraktu ma prawo do samodzielnych decyzji i odpowiada za ich wydanie:

a. Wydaje swą akceptację Kierownikom Robót wyznaczonych przez Wykonawców projektu oraz może wycofać akceptacje już wcześniej wydane.

b. Przekazuje swe wnioski dotyczące usunięcia z Placu Budowy osób niekompetentnych, lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawców.

c. Wyraża zgodę na wykonywanie poprzez Wykonawców prac w nocy i w dni wolne od pracy, a także na wydłużoną zmianę.

d. Dopilnowuje zapewnienia ubezpieczenia realizacji zadania przez Wykonawców zgodnie z Kontraktem.

e. Wnioskuje o niezbędne ekspertyzy i badania techniczne, jeśli taka konieczność zachodzi.

f. Wstrzymuje roboty w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami: Prawa o ruchu drogowym, BHP i p/poż, oraz innymi.

g. Uzyskuje od Projektanta wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań.

32. Zagrożenia specjalne - Siła Wyższa - Inżynier Kontraktu określa wartość robót do momentu wystąpienia Siły Wyższej.

33. Korespondencja

Inżynier Kontraktu prowadzi korespondencję z Wykonawcami robót i usług i z Przedstawicielem Zamawiającego oraz z osobami trzecimi.

34. Obsługa prawna - Inżynier Kontraktu przygotowuje

*opinie, uwagi do skarg,
skierowanych*



interwencji, pozwów

przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją projektu.

35. Wydawanie decyzji mających konsekwencje finansowe i terminowe dla realizacji projektu - wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym

36. Inżynier Kontraktu zapewnia nadzór nad właściwą realizacją prac:

- a. zgodną z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,*
- b. ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,*
- c. zgodną z właściwą kolejnością i terminowością ich wykonania*
- d. zgodną ze sztuką budowlaną*
- e. zgodną z przepisami BHP i ochrony p. ppoż.*

37. Obowiązki Inżyniera Kontraktu związane z nadzorem autorskim -

- a. Stwierdzenie każdorazowo konieczności pobytu Projektanta na budowie i Zawiadomienie każdorazowo o tym fakcie Zamawiającego*
- b. Potwierdzenie obecności Projektanta na budowie i wykonania przedmiotu nadzoru.*
- c. Przestrzeganie wszelkich terminów niniejszego zakresu czynności oraz podanych w Warunkach Umowy dot. realizacji projektu*

38. W kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą stosowany będzie język polski. W związku z tym, w przypadku, gdy Kierownik Zespołu Wykonawcy nie posługuje się językiem polskim w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt zatrudnić tłumacza języka polskiego zapewniającego stałe i biegłe tłumaczenie

