



S-ZP-203/7/2017

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zmianami)

**Przedmiot zamówienia:** Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu *w czasie realizacji przedsięwzięcia pn. „Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych w budynku Zamku oraz zabytkowym Parku Muzeum-Zamku w Łańcucie OR-KA II, III, IV, VII)*

Ogłoszenie nr 516948-N-2017 z dnia 2017-05-24 r.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią wszystkich dokumentów przetargowych.

Wykonawca ponosi ryzyko nieterminowego dostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, przedłożenia oferty nie w pełni odpowiadającej pod każdym względem zbiorowi dokumentów przetargowych



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo  
**Kultury**  
i Dziedzictwa  
Narodowego.



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





## Rozdz. I. WPROWADZENIE

---

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.) zw. dalej ustawą Pzp.
2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
  - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.);
  - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1126);
  - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2254);
  - 4) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2263).
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy Pzp, a w sprawach nieuregulowanych jej przepisami, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2016 roku, poz. 380).
5. Oznaczenie postępowania: postępowanie posiada znak sprawy: **S-ZP-203/7/2017**. Wykonawcy powinni, we wszelkich kontaktach z Zamawiającym, powoływać się na wyżej wskazane oznaczenie.
6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

## Rozdz. II. ZAMAWIAJĄCY

---

**Muzeum - Zamek w Łańcut**

**ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut**

NIP 815-00-03-731

tel. **17 225 20 10**

faks (48) 017 225 20 12

e-mail: **muzeum@zamek-lancut.pl**

adres strony internetowej z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego:  
<https://www.zamek-lancut.pl/pl/Aktualnosci/Przetargi>



## Rozdz. III. TRYB

## UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego**.

## Rozdz. IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia stanowi

**Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu tj świadczenie usług związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą, nadzorem, rozliczaniem finansowym robót i dofinansowania zadania w czasie realizacji przedsięwzięcia pn. „ Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych w budynku Zamku oraz zabytkowym Parku Muzeum-Zamku w Łańcucie OR-KA II, III,IV, VII) zgodnie z projektem dofinansowywanym z POIiŚ - VIII Osi Priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury.**

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu tj świadczenie usług związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą nadzorem, rozliczaniem finansowym robót i dofinansowania zadania w czasie realizacji przedsięwzięcia pn. „ Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych w budynku Zamku oraz zabytkowym Parku Muzeum-Zamku w Łańcucie OR-KA II, III,IV, VII) zgodnie z projektem dofinansowywanym z POIiŚ - VIII Osi Priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury

### 2. Projekt składa się z 2-ch głównych działań

I. prace remontowo-konserwatorskie realizowane w bud. Zamku

II. prace remontowo-konserwatorskie realizowane na terenie zabytkowego Parku

3. Zakres rzeczowy w/w planowanych do wykonania działań zawarty jest w realizacji następujących zadań :

1. ZAMEK - opracowanie dokumentacji projektowej, Studium Wykonalności oraz audytu energetycznego - JUŻ ZREALIZOWANE
2. PARK – opracowanie dokumentacji projektowej oraz studium wykonalności - JUŻ ZREALIZOWANE
3. ZAMEK – zadanie to obejmuje realizację prac remontowo-konserwatorskich w zakresie architektury, roboty w zakresie prac konserwatorskich – elewacje, roboty w zakresie prac konserwatorskich – wnętrza , roboty instalacyjne elektryczne, teletechniczne, instalacji sanitarnych, robót drogowych, robót konstrukcyjnych i izolacyjnych
4. PARK – zadanie to obejmuje uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej , prace remontowo-konserwatorskie i budowlane alejek, prace remontowo-konserwatorskie fortyfikacji i budowlane fortyfikacji, prace remontowo-konserwatorskie i budowlane





pod i przy Tarasie

Południowym, prace konserwatorskie

wybranych rzeźb parkowych, prace remontowo- konserwatorskie i budowlane małej architektury w parku, prace remontowo-konserwatorskie i budowlane ogrodzenia parku wraz z bramami , monitoring terenu parku, wi-fi na terenie parku

5. ZAMEK – zadanie obejmuje nadzór inwestorski i autorski nad pracami z Zamku
6. PARK – zadanie obejmuje nadzór inwestorski i autorski nad pracami w Parku
7. ZAMEK – zarządzanie projektem, zadanie obejmuje wszelkie usługi związane z nadzorowaniem prawidłowej realizacji projektu, jego rozliczaniem, usługi prawne oraz koszty osobowe w zakresie nadzoru konserwatorskiego i wsparcia technicznego, księgowości, zamówień publicznych
8. PARK – zarządzanie projektem, zadanie obejmuje wszelkie usługi związane z nadzorowaniem prawidłowej realizacji projektu, jego rozliczaniem, usługi prawne oraz koszty osobowe w zakresie nadzoru konserwatorskiego i wsparcia technicznego, księgowości, zamówień publicznych
9. ZAMEK – działania informacyjne i promocyjne , zadanie obejmuje przygotowanie tablicy informacyjnej i pamiątkowej, strony internetowej, konferencje prasowe oraz wydruk materiałów informacyjno-promocyjnych ( katalogu ) w części dot. Zamku
10. PARK - działania informacyjne i promocyjne , zadanie obejmuje przygotowanie tablicy informacyjnej i pamiątkowej , strony internetowej, konferencje prasowe oraz wydruk materiałów informacyjno-promocyjnych ( katalogu ) w części dot. Parku.

W zakresie rzeczowym w części inwestycyjnej projektu przewidziano prace remontowe, konserwatorskie i budowlane dwóch obiektów wchodzących w skład Zespołu Zamkowego w Łańcucie, tj. budynku głównego Muzeum oraz Parku otaczającego Zamek.

#### **1. Budynek główny**

##### **Zadanie 1 - Modernizacja zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej**

W obrębie dziedzińców Zamku przewidziano wykonanie przebudowy i remontu istniejącej instalacji deszczowej i kanalizacji, w sposób który umożliwi rozdzielenie obu rodzajów kanalizacji. Dodatkowo zaprojektowano ułożenie drenaży i odwodnień liniowych odbierających przesiąkających do gruntu wodę deszczową w obszarze dziedzińców.

##### **Zadanie 2 - Przebudowa i remont wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w piwnicach Zamku**

Na poziomie piwnic przewiduje się kompleksową wymianę istniejących przewodów instalacji kanalizacji oraz zmianę przebiegu tras instalacji wodnej w sposób zapewniający ich uporządkowanie oraz likwidację kolizji z historycznymi wnętrzami Łaźni Rzymskich. Przewiduje się wymianę zaworów ogrodowych wyprowadzonych na elewacji budynku, na zawory systemowe z obudową wpuszczaną w teren.

##### **Zadanie 3 - Modernizacja istniejącej wewnętrznej sieci hydrantowej oraz wykonanie instalacji wentylacji w części pomieszczeń na poziomie piwnic**

Przewidziano wymianę i modernizację istniejącej sieci hydrantów zewnętrznych z uwzględnieniem uzupełnienia ich ilości, tak aby ich rozmieszczenie zapewniało objęcie ochroną hydrantową budynku. Ponadto na poziomie piwnic w pomieszczeniach przeznaczonych do rewitalizacji przewiduje się wykonanie nowej instalacji wentylacji.



**Zadanie 4 - Przebudowa  
piwnic**

**wewnętrznej instalacji c. o. na poziomie**

Na poziomie piwnic przewiduje się lokalne zmiany przebiegu tras instalacji c.o. umożliwiające likwidację kolizji z historycznymi wnętrzami Łaźni Rzymskich w piwnicach oraz z przejściem w korytarzu w części zachodniej na parterze Zamku.

**Zadanie 5 - Wykonanie izolacji ścian fundamentowych piwnic Zamku oraz posadzek w  
obřębie podpiwniczenia**

Dla wszystkich ścian fundamentowych przewiduje się wykonanie ich renowacji w oraz hydroizolacji w następującym systemie:

- pionowa systemowa hydroizolacja powłokowa na zewnętrznych płaszczyznach ścian fundamentowych-systemowy układ warstw powłokowej izolacji przeciwwodnej oraz wyprawy elewacyjnej aplikowanych na oczyszczoną, odsoloną, wzmocnioną i wyrównaną powierzchnię muru, system izolacji wyciągnięty do poziomu linii odcinającej cokół na budynku,
- w części pomieszczeń, gdzie nie jest możliwy dostęp do ścian zewnętrznych, przewidziano zastosowanie systemowego układu warstw tynku renowacyjnego i uszczelniającej masy mineralnej aplikowanych na oczyszczoną, odsoloną, wzmocnioną i wyrównaną powierzchnię muru, do zastosowania w pomieszczeniach o nr 034, 042, 043,
- poziome odcięcie systemowe aplikowane przy pomocy iniekcji jedno- i dwustronnej na poziomie tuż nad posadzką pomieszczeń użytkowych, zapewniające uciąglenie hydroizolacji pionowej i poziomej oraz odcięcie możliwości podciągania kapilarnego przez ściany fundamentowe,
- izolacja przeciwwilgociowa w pomieszczeniach piwnic w których przewidywana jest wymiana posadzki – powłokowa izolacja przeciwwodna aplikowana na nowo wykonane bądź wzmocnione podłoże, podbudowa posadzki, izolacja wywinięta na ściany obwodowe na wysokość min. 30 cm powyżej poziomu posadzki, zapewniają połączenie z izolacją poziomą w ścianach miejscach ich styku
- na stropach nad wysuniętymi częściami piwnic - z membrany bitumicznej wulkanizującej z zakładem na izolację pionową ścian ok. 20 cm.

**Zadanie 6 - Dostosowanie obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej w tym  
wyposażenie obiektu w aktywne systemy ochrony przeciwpożarowej usuwania dymu (system  
oddymiania)**

Dla zapewnienia zwiększenia bezpieczeństwa pożarowego obiektu przewidziano wyposażenie go w następujące aktywne systemy zapobiegania skutkom zdarzeń pożarowych:

- wyposażenie okien klatki schodowej KL1 w urządzenia zapewniające ich otwarcie w przypadku wykrycia dymu przez system SAP – napływ świeżego powietrza będzie zapewniony przez automatycznie otwierane drzwi zewnętrzne w pomieszczeniu o nr 25,
- wyposażenie okien klatki schodowej KL2 w urządzenia zapewniające ich otwarcie w przypadku wykrycia dymu przez system SAP – napływ świeżego powietrza będzie zapewniony przez automatycznie otwierane drzwi zewnętrzne w pomieszczeniu o nr 25,
- montaż kłapy oddymiającej w dachu nad klatką schodową KL3 otwierającą się w przypadku wykrycia dymu przez system SAP – napływ świeżego powietrza będzie zapewniony automatycznie otwierane okno w pomieszczeniu 91,





- wyposażenie okien klatki schodowej KL4 w urządzenia zapewniające ich otwarcie w przypadku wykrycia dymu przez system SAP – napływ świeżego powietrza będzie zapewniony przez automatycznie otwierane drzwi zewnętrzne pomieszczenia 95h,

- wyposażenie okien korytarza o nr 56 na parterze, korytarza o nr 142 na I piętrze oraz korytarza o nr 236 w urządzeniach zapewniających ich otwarcie w przypadku wykrycia dymu przez system SAP.

#### Zadanie 7 - Rekonstrukcja wybranych pomieszczeń na poziomie piwnic

Projekt zakłada wykonanie rekonstrukcji konserwatorskiej w pomieszczeniach poziomu piwnic o numerach 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040. Zakłada się ich rewitalizację z odtworzeniem wystroju i wyposażenia z okresu funkcjonowania tego obszaru jako Łaźnie Rzymskie. W ramach prac remontowych i konserwatorskich we wszystkich pomieszczeniach wchodzących w skład kompleksu Łaźni Rzymskich przewidziano wykonanie izolacji poziomych, systemu iniekcji zapewniającego uciąglenie hydroizolacji pionowej i odcięcie możliwości podciągania kapilarnego przez ściany fundamentowe. Zaplanowano również rekonstrukcję posadzek (w części pomieszczeń wykończonych płytkami ceramicznymi odtwarzanymi wg fragmentów stanu istniejącego), a następnie podbudowę i poziomą podposadzkową izolację przeciwwilgociową w układzie warstw PW.P1. Ściany/sklepienie – niezbędna reperacja ścian i sufitów, rekonstrukcja konserwatorska wewnątrz prowadząca do przywrócenia wystroju z okresu urządzenia Łaźni Rzymskich renowacja i konserwacja zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego. Drzwi – konserwacja stolarki drzwiowej zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, drzwi do szybu rekonstruowane na drewniane w klasie odporności EI 30. Ponadto założono rozproszczenie nowego systemu wentylacji mechanicznej oraz rozproszczenie nowych instalacji elektrycznych, montaż nowego osprzętu instalacyjnego.

Założono również rekonstrukcję wyposażenia z okresu urządzenia łaźni rzymskich, urządzenia zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego. Szczegółowy wykaz elementów wyposażenia do rekonstrukcji i konserwacji zaprezentowano w poniższej tabeli.

#### Zadanie 8 - Remont i konserwacja stolarki okiennej

Projekt zakłada gruntowny remont konserwację okien w budynku. Na poszczególnych kondygnacjach budynku przewiduje się następujące prace związane ze stolarką okienną:

- piwnice – wymiana niehistorycznych okien na nowe ciepłe o wymiarach i podziałach zgodnych z oryginałem, konserwacja okien historycznych zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, przewiduje się, że szyby okien do piwnic zostaną wyklejone od wewnątrz folią matową;
- parter – konserwacja wszystkich istniejących okien zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, części okien do modernizacji w zakresie wyposażenia w system usuwania zużytego powietrza z klimatyzatorów, urządzeń automatyki otwierania, czujników instalacji alarmowej oraz wstawienia w przestrzeń międzyokienną żaluzji drewnianej, przewiduje się że szyby okien znajdujących się w pomieszczeniach ekspozycyjnych zostaną wyklejone foliami redukującymi w 99% przepuszczalność promieni UV;
- I piętro – konserwacja wszystkich istniejących okien zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, części okien do modernizacji w zakresie wyposażenia w system usuwania zużytego powietrza z klimatyzatorów, urządzeń automatyki otwierania, czujników instalacji alarmowej oraz wstawienia w przestrzeń międzyokienną żaluzji drewnianej, przewiduje się że szyby okien znajdujących się w pomieszczeniach ekspozycyjnych zostaną wyklejone foliami redukującymi w 99% przepuszczalność promieni UV;



- II piętro – konserwacja

wszystkich istniejących okien zgodnie z

założeńmi programu konserwatorskiego, części okien do modernizacji w zakresie wyposażenia w system usuwania zużytego powietrza z klimatyzatorów, urządzeń automatyki otwierania, czujników instalacji alarmowej oraz wstawienia przestrzeni międzyokiennej żaluzji drewnianej, przewiduje się że szyby okien znajdujących się w pomieszczeniach ekspozycyjnych zostaną wyklejone foliami redukującymi w 99% przepuszczalność promieni UV.

Zewnętrzne części okien będą malowane w kolorze NCS S 5202-B, kolorystyka wewnętrzna dostosowana do kolorystyki i wystroju danego pomieszczenia i zastosowana w uzgodnieniu z nadzorem konserwatorskim.

#### Zadanie 9 - Remont, konserwacja i miejscowa rekonstrukcja elewacji budynku

Projekt zakłada gruntowny remont i konserwację wszystkich elewacji budynku, w przypadku ubytków wypraw i elementów elewacji projektowane jest ich rekonstrukcja. Projektuje się następujące wykończenia dla poszczególnych części elewacji budynku:

- cokół – tynk istniejący w całości do wymiany, do aplikacji systemowy tynk renowacyjny będący składową układ izolacji pionowej projektowanej na ścianach zewnętrznych, profil cokołu do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym, malowanie farbami silikatowymi lub nanoporowymi w kolorze jasnoszarym – dla ścian elewacji zewnętrznych, wymagającym potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;

- ściany poziomu parteru na elewacji północnej i wschodniej – tynkowane z podkreślonym mocnym boniowaniem z charakterystyczną ozdobną chropowatą strukturą na pasach wypukłych, pola nadokienne podkreślone układem z tynkowanym zwornikiem lub ozdobione tynkowymi kartuszami herbowymi, poziom wyraźnie odcięty wysuniętym gzymsiem międzypiętrowym, na elewacji zachodniej ozdobny portal wejściowy, wyprawa tynkarska do wyczyszczenia, wzmocnienia w miejscach uszkodzeń i renowacji zgodnie z założeńmi programu konserwatorskiego, profile detali, uziarnienie poszczególnych płaszczyzn do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym, malowanie farbami silikatowymi lub nanoporowymi w kolorze NCS S 1010-10R, NCS S 0507-Y40R przy czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;

- ściany poziomu parteru na elewacji południowej i zachodniej oraz na dziedzińcach tynkowane z mocnym boniowaniem, pola nadokienne podkreślone ozdobnym układem z łęku uformowanego w tynku, wyprawa tynkarska do wyczyszczenia wzmocnienia w miejscach uszkodzeń i renowacji zgodnie z założeńmi programu konserwatorskiego, profile detali, uziarnienie poszczególnych płaszczyzn do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym, malowanie farbami silikatowymi lub nanoporowymi w kolorze NCS S 1010-10R, przy czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;

- ściany od poziomu I pietra na elewacji północnej, wschodniej i zachodniej cegła licowa z wiązaniem wozówkowym z jasną fugą, otwory okienne i pola podokienne podkreślone portalami i detalami tynkowymi, rytm elewacji wschodniej i zachodniej podkreślony pilastrami od poziomu parteru do gzymsu koronującego,

- ściany budynku pod okapem dachu, istniejąca cegła licowa do wyczyszczenia fugi do uzupełnienia w miejscach ubytków i całość do zaimpregnowania;

- powierzchnie tynkowane do wyczyszczenia, wzmocnienia w miejscach uszkodzeń i renowacji zgodnie z założeńmi programu konserwatorskiego, profile detali, uziarnienie poszczególnych płaszczyzn do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym, malowanie



farbami silikatowymi lub nanoporowymi w kolorze NCS S 1010-Y30R , NCS S 0507-Y40R przy czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;

- ściany od poziomu I piętra na elewacji południowej w części hotelowej oraz na dziedzińcach tynkowane z mocnym boniowaniem, pola nadokiennie podkreślone układem boniowania nawiązującego do podziałów ceglanego nadproża, częściowo ściany tynkowane na gładko, wyprawa tynkarska do wyczyszczenia wzmocnienia w miejscach uszkodzeń i renowacji zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, profile detali, uziarnienie poszczególnych płaszczyzn do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym, malowanie farbami silikatowymi lub nanoporowymi w kolorze NCS S 1010-Y10R przy czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;

- ściany wież oraz elewacji południowej od poziomu I piętra na elewacji południowej w części Zamku, tynkowane na gładko z podkreślone ramowym układem gzymsów i zdublowanych pilastrów w pobliżu naroży, okna podkreślone portalami z tynkowanymi, wyprawa tynkarska do wyczyszczenia wzmocnienia w miejscach uszkodzeń i renowacji zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, profile detali, uziarnienie poszczególnych płaszczyzn do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym, malowanie farbami silikatowymi lub nanoporowymi w kolorach NCS S 1010-Y30R , NCS S 0507-Y40R – dla gzymsów pilastrów i portali okiennych, przy czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania, NCS S 3050-R – dla płaszczyzn ścian, przy czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;

- elewacyjne elementy kamienne – gzyms podokapowy, portale wejściowe, kartusze herbowe, murki tarasowe do wyczyszczenia renowacji i impregnacji zgodnie z założeniami programów konserwatorskich,

- detale elewacyjne (gzymsy, opaski, nadokienniki i podokienniki), orzeł z baszty, płd.- zach., tarcza zegara słonecznego, kartusz z dziedzińca głównego nad bramą w skrzydle płd. z narzutu sztukatorskiego, do wyczyszczenia wzmocnienia bądź odtworzenia w miejscach uszkodzeń i renowacji zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego, profile detali, uziarnienie poszczególnych płaszczyzn do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym, malowanie farbami silikatowymi lub nanoporowymi w kolorze NCS S 1010-Y30R , NCS S 0507-Y40R, przy czym kolor wymaga potwierdzenia przed przystąpieniem do finalnego malowania;

- rynny i rury spustowe z blachy miedzianej, wyposażenie rynien w siatki zapobiegające zaleganiu liści oraz wymianę rur spustowych uszkodzonych, nieszczelnych bądź z materiałów innych niż miedź, wymianę wszystkich rewizji i odejść rur spustowych do poziomów;

- obróbki blacharskie wykończenia wierzchu gzymsów i parapetów do wymiany na odpowiednie przygotowane z elementy z blachy miedzianej;

- balustrady, kraty bram, okien – stalowe, kute w kolorze grafitowym, do wyczyszczenia i renowacji zgodnie z programem konserwatorskim;

- trejaże mocowane do elewacji zachodniej i północnej budynku biblioteki przewidziane są do wymiany na nowe, zaimpregnowane i malowane w kolorze zielonym, mocowane w dystansie od ściany w układzie odwzorowującym stan istniejący.





#### Zadanie 10 - Remont

#### konserwatorski dziedzińca

#### gospodarczego i dziedzińca wewnętrznego wraz z wykonaniem drenażu oraz przebudową kanalizacji sanitarnej i deszczowej

W związku z projektowaną przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, która będzie wiązała się z ich odkopaniem na dziedzińcach obiektu przewiduje się wymianę nawierzchni zewnętrznych. Na dziedzińcu wewnętrznym przewiduje się wykonanie nawierzchni w następującym układzie: 1) opaska kamienna z łamanego wapienia o szerokości 60 cm wzdłuż ścian budynku, 2) na pozostałej powierzchni dziedzińca nawierzchnia żwirowa, jako warstwę wierzchnią przewidziano zastosowanie mineralnej niepylącej nawierzchni z wysokogatunkowych surowców, takich jak łupki wysokogórskie i kamień naturalny. Dodatkowo na dziedzińcu wewnętrznym planowany jest demontaż istniejącej pergoli murowanej z elementami drewnianymi wykonanej w latach 50. XX wieku. Przewiduje się na elewacjach wokół dziedzińca także montaż uchwytów umożliwiających okresowe rozpinanie przykrycia materiałowego do użytku w okresie letnim. Wokół obrysu planowanego przykrycia przewiduje się zastosowanie cieków odprowadzających wodę deszczową z utwardzeń i połaci przykrycia.

Na dziedzińcu gospodarczym przewiduje się wykonanie nawierzchni w następującym układzie: 1) opaska kamienna z łamanego wapienia o szerokości 160-260 cm wzdłuż ścian budynku oraz utwardzenie nawierzchni w miejscu przejazdu na dziedziniec wewnętrzny, 2) na pozostałej powierzchni dziedzińca nawierzchnia żwirowa, jako warstwę wierzchnią przewidziano zastosowanie mineralnej niepylącej nawierzchni z wysokogatunkowych surowców, takich jak łupki wysokogórskie i kamień naturalny. Dodatkowo na dziedzińcu wewnętrznym planowany montaż następujących elementów:

- ławki wokół istniejącego płatanu stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie jego pnia;
- stojaków rowerowych;
- śmietniczek;
- wbudowanych w posadzkę kamiennych oznaczeń miejsc postojowych.

#### **Park**

#### Zadanie 1 - Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej

Istniejąca sieć ogólnospławna została przeprojektowana. Trasy przekształcono w kanalizację deszczową, częściowo w kanalizację sanitarną. Zaprojektowano również nowe trasy kanalizacji deszczowej. Planuje się częściowy demontaż istniejącej kanalizacji deszczowej.

#### Zadanie 2 - Prace remontowo - konserwatorskie i budowlane alejek

Alejki parkowe na terenie całego zespołu zamkowego zostaną poddane pracom remontowo-konserwatorskim. Zaprojektowano nowy układ alejek, który częściowo pokrywa się z obecnymi ścieżkami. Lokalizacja ciągów została wykonana zgodnie z mapą z około 1930 r., która stanowiła materiał wyjściowy do projektowania alejek. Układ został dostosowany do obecnych warunków, istniejącego drzewostanu i potrzeb użytkowych. Rozwiązania zostały harmonijnie wkomponowane w istniejącą zielen, w sposób podkreślający charakter parku zamkowego. Prace związane z rewitalizacją alejek będą etapowane w następujący sposób: 1) etap I: alejki w parku wewnętrznym, etap II: alejki od ul. Zamkowej wzdłuż ul. Kościuszki do Zameczku Romantycznego, od Zameczku Romantycznego do Szkoły Muzycznej, od Szkoły Muzycznej do ul. Zamkowej oraz wzdłuż ul. Zamkowej do ul. Kościuszki, 3) etap III - pozostały teren Parku od Zameczku Romantycznego i Szkoły Muzycznej do granicy Gruntów za Stawem.



Nawierzchnie alejek

zostaną wykonane z materiału

mineralnego w kolorze piaskowo-beżowym. Zarówno podbudowa, jak również wybrana nawierzchnia alejek zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający ruch pojazdów mechanicznych, służb utrzymania Parku i pojazdów technicznych (ciągniki, podnośnik). Alejkami będą mogły również poruszać się podkute konie ciągnące stylowe pojazdy lub sanie. Dodatkowo zaprojektowano zatoczki na ławki parkowe i kosze na odpady. W Ogrodzie Różanym i Ogrodzie Włoskim przewidziano alejki piesze, pozostałe zostały zaprojektowane, jako alejki pieszo-jezdne. Ścieżki będą odwadniane za pomocą korytek, rynsztoków, którymi woda deszczowa poprzez wpusty spłynie do studzienki z osadnikiem, z której za pomocą rur podziemnych zostanie odprowadzona na niższe partie terenów zielonych.

Zaprojektowane zostało oświetlenie iluminacyjne elewacji południowej i północnej Zamku oraz małych obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Parku: Kordegardy/Wartowni przy głównym wjeździe do Zamku od północy, Zameczku Romantycznego, Ujeżdżalni. Zgodnie z potrzebami użytkownika zaprojektowano oświetlenie iluminacyjne alejek, które przewiduje kilka niezależnych obwodów. Projektuje się oświetlenie terenu wpuszczone w ziemię doświetlające ścieżki, obiekty zabytkowe oraz obiekty zielone. Zasilanie oświetlenia projektuje się z szafy ROP zlokalizowanej w Parku z podziałem na obwody zapalne zdalnie ze stróżówki.

### Zadanie 3 - Prace remontowo-konserwatorskie i budowlane fortyfikacji

W części dokumentacji dotyczącej fortyfikacji i zachodniego mostu wjazdowego uwzględniono remont murów fortyfikacji, spoinowanie ubytków kamieni, iniekcje, odtworzenie gzymśów kordonowych na moście zachodnim, remont obu wieżyczek - kawaler. Od strony Muzeum – Zamku ściana fosy obramowana jest murem oporowym z kamienia ciosanego zwieńczonego w górnej części gzymsem kamiennym. Na niektórych odcinkach fosy na wieńcu muru oporowego z kamienia wykonano jego nadbudowę z cegły ceramicznej pełnej. Zaprojektowane zostały uzupełnienia murków oporowych, częściowe przemurowania. Zaprojektowana została płyta odciążająca w formie ściany oporowej. Od strony zachodniej po obu stronach mostu wjazdowego umieszczone są kawaliery z otworami strzelniczymi, w projekcie uwzględniono remont obu wieżyczek.

### Zadanie 4 - Prace remontowo-konserwatorskie i budowlane wnętrza pod Tarasem Południowym

Ze względu na zły stan techniczny i duże zawilgocenie zaprojektowano wzmocnienie sklepienia krzyżowego we wnętrzu pod Tarasem Południowym, wykonanie iniekcji i zabezpieczenie odpowiednimi impregnatami. Na ścianie południowej z wejściową arkadą znajdują się polichromie imitujące kamienną okładzinę, które zostaną poddane zabiegom konserwacyjnym. Polichromie, które są wykonane na sklepieniach, zostaną odtworzone po wykonaniu wzmocnienia sklepień. Na ścianie pod Tarasem Południowym zostanie odtworzone boniowanie. Zaprojektowano drewniany treliaż na ścianie pod Tarasem Południowym. Treliaż zostanie przywrócony w formie występującej w XIX w., zgodnie z zachowanymi fotografiami archiwalnymi.

### Zadanie 5 - Prace remontowo - konserwatorskie i budowlane małej architektury w Parku

W ramach dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania prac projektowo-konserwatorskich małej architektury w Parku, przewidziano prace projektowe, remontowe i konserwatorskie wskazanych poniżej obiektów.

1) Wartownia (stara kordegarda) – budynek zostanie poddany zabiegom oczyszczającym, elementy zostaną zaimpregnowane, pierwotne tynki zostaną odsłonięte, naprawione, zostanie im nadana pierwotna kolorystyka. W celu przedłużenia żywotności obiektu należy odkryć



dach. Po zdjęciu dachówki konstrukcję dachu, w razie potrzeby wymienić, odpowiednio zaimpregnować i ponownie przykryć dachówką ceramiczną. Należy wykonać odwodnienie dachu.

2) Portiernia (kordegarda) – zaprojektowano dach symetryczny, czteropółcaciowy w formie spłaszczonego hełmu o wygiętych połaciach, zgodnie z pierwotną formą budynku, przewiduje się odwodnienie obiektu, prace konserwatorskie i impregnacje murów, odtworzenie pierwotnej kolorystyki tynków, zunifikowanie kolorystyczne stolarki.

3) Pawilon Elizin – budynek zostanie poddany zabiegom oczyszczającym i odpowiedniej impregnacji.

4) Cokół betonowy – elementy żeliwne poddane zostaną zabiegom konserwacyjnym, posąg i cokół kamienny zostanie oczyszczony i zaimpregnowany, podwalina betonowa zostanie zrekonstruowana i odpowiednimi środkami zabezpieczona.

5) Most południowy - przewiduje się prace remontowe polegające na oczyszczeniu kamieni, wykonaniu uzupełnień kamiennego muru i gzymsu kordonowego. Schody na dziedziniec zostaną uszczelnione, zostanie wykonane spoinowanie. Betonowe słupki ogrodzenia zostaną odremontowane, zostanie wykonana kosmetyka betonu wraz z impregnacją. Balustrady z ozdobnym ogrodzeniem i ażurową dwuskrzydłową kutą bramą o bogatym ornamentem z płaskownika i zwieńczeniu o wolutowych skrętach roślinnych zostaną poddane pracom konserwatorskim.

6) Pergola drewniana przy kortach tenisowych - ze względu na zły stan techniczny drewnianych elementów konstrukcyjnych zaprojektowano nową pergolę, zgodnie z oryginałem. Ceglane filary i betonowe cokoły zostaną odremontowane, uzupełnione, wyczyszczone i odpowiednio zaimpregnowane.

Wszystkie obiekty małej architektury zostaną zaizolowane pionowo, zabezpieczone przeciwwodnie. Zostanie zastosowana izolacja kapilarna zabezpieczająca budynki przed podciąganiem wody z gruntu. Zaprojektowano opaski rozbryzgowe wokół budynków, z nawierzchni mineralnej (analogicznej do alejek).

#### **Zadanie 6 - Prace remontowo - konserwatorskie i budowlane ogrodzenia Parku wraz z bramami**

Bramy zostaną poddane gruntownej konserwacji. Wyprawy tynkarskie, cegły, elementy metalowe zostaną uzupełnione i oczyszczone, w razie konieczności będą wykonane odlewy cementowe. Zostanie przywrócony pierwotny kolor bramie złamanej bieli. Metalowe elementy ogrodzenia zostaną poddane analogicznym pracom remontowym. W miejscach, w których kraty są wygięte przewiduje się ich wyprostowanie, zaprojektowano wzmocnienie tego rodzaju ogrodzenia, w celu zapobieżenia niszczenia ogrodzenia przez wandalów w przyszłości. Cokół ogrodzenia wykonany jest na całości obwodu ogrodzenia z betonu, a dodatkowo przy bramie od ul. Kościuszki posiada murowaną podmurówkę. Jest on mocno zniszczony. Gruba warstwa szczelnego i mocnego tynku cementowego spowodowała brak swobodnej migracji wody kapilarnej i odparowywania wilgoci z muru cokołu. W efekcie w wielu miejscach nastąpiły głębokie spękania strukturalne warstwy tynku. W spękania migruje woda i powoduje dalszą destrukcję wypraw tynkarskich. Podmurówka z cegły również posiada głębokie strukturalne pęknięcia. Zaprojektowano izolację pionową cokołu i słupów bram, kosmetykę betonu, oczyszczenie, spoinowanie i impregnację, również elementów ceglanych. Wszystkie betonowe słupki zostaną przykryte „betonową czapą”.

Bramy zostaną poddane gruntownej konserwacji. Wyprawy tynkarskie, cegły, elementy metalowe zostaną uzupełnione i oczyszczone, w razie konieczności będą wykonane odlewy cementowe. Zostanie przywrócony pierwotny kolor bram złamanej bieli. Metalowe elementy ogrodzenia zostaną poddane analogicznym pracom remontowym. W miejscach, w których kraty są wygięte przewiduje się ich wyprostowanie, zaprojektowano wzmocnienie tego rodzaju ogrodzenia w celu zapobieżenia niszczenia ogrodzenia przez wandalów w przyszłości.



#### Zadanie 7 - Wykonanie

#### monitoringu terenu Parku

Na terenie Parku projektuje się monitoring wizyjny. Monitoringiem objęte będą obiekty zabytkowe bramy oraz wybrane przez inwestora ścieżki. Park Zamkowy wewnętrzny oraz zewnętrzny zostaną objęte systemem telewizji dozorowej tzw. CCTV. Kamery będą obserwowały teren okalający Zamek, obiekty zabytkowe, wejścia do Parku oraz wybrane alejki Parkowe. Projektuje się kamery IP POE typu „bullet”, wyposażone w tryb dzień/noc z mechanicznym filtrem podczerwieni, o rozdzielczości 5MPX, umożliwiające identyfikację twarzy, wyposażone w obiektyw ze zdalnie sterowaną ogniskową i ostrością (motor-zoom). Projektuje się rejestrację 30 dniową obrazu ze wszystkich kamer przy założeniu 30 kl/s ze wszystkich kamer. Kamery montowane będą na elewacjach budynków, płotach oraz pergoli otaczającej korty. Podgląd z kamer będzie możliwy w pomieszczeniu nr 82 na Zamku.

#### Zadanie 8 - Wykonanie sieci wi-fi w Parku

Projektuje się na terenie Parku sieć wi-fi opartą o zewnętrzne nadajniki montowane na elewacji budynków na terenie Parku tj. Zamku, Zameczku Romantycznego, Ujeżdżalni oraz Storczykarni. Wi-fi będzie obejmowało zasięgiem teren w pobliżu tych obiektów.

Projektuje się instalację punktów dostępowych sieci internet w pobliżu Zamku oraz na terenach okalających zabytkowe obiekty tj. Ujeżdżalnię, Zameczek Romantyczny Storczykarnię oraz pergolę przy kortach tenisowych. Urządzenia projektuje się instalować na elewacjach budynków w miejscach dyskretnych. Do urządzeń doprowadzić przewód z lokalnych punktów dostępowych z wydzielonej sieci. W pobliże pergoli doprowadzony zostanie światłowód. Rozwiązania technologiczne zostały zaprojektowane w sposób gwarantujący ich trwałość technologiczną, co najmniej w okresie trwałości projektu. Projektowana sieć będzie spełniała wszelkie wymagania związane z bezpieczeństwem transmisji, przetwarzania i przechowywania danych.

**Łączny budżet projektu wynosi 41 281 758,50 zł brutto, w tym łącznie na prace konserwatorskie i budowlane w Muzeum - Zamku oraz na prace konserwatorskie i rewitalizacyjne Parku zaplanowano kwotę 39 100 920, 34 zł brutto. Budżet przeznaczony na prace w obiekcie muzeum - 20 664 953,07 zł brutto, budżet na prace w obiekcie Parku - 18 435 967,27 zł brutto. Kwota dofinansowania z EFR wynosi 28 543 303,02**

### **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW INŻYNIERA KONTRAKTU zał. do umowy**

1. Inżynier Kontraktu będzie pełnił swe obowiązki w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym, oraz polskim prawem na realizację zadania pn „Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych w bud. Zamku i zabytkowym Parku „zwanym w dalszej części Projektem.
2. Inżynier Kontraktu jako Przedstawiciel Zamawiającego, działa w jego imieniu i na jego rzecz, odpowiada za kompleksową i terminową realizację projektu zgodnie z przepisami:





- a) Prawa Budowlanego,
  - b) Prawa Zamówień Publicznych,
  - c) Warunkami określonymi w Umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą i w Dokumentach Kontraktowych
  - d) Warunkami Umowy o dofinansowanie i współfinansowanie
  - e) Kodeksu Cywilnego,
  - f) warunkami określonymi w dokumentach SIWZ.
  - g) przepisami dotyczącymi współfinansowania, wytycznych, realizacji oraz rozliczania projektu ze środków Programu Operacyjnego POIiŚ
3. Wykaz głównych zadań Inżyniera Kontraktu (Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania wszystkich czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji kontraktu oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego).
- a) Inżynier Kontraktu pełni swoją funkcję przy pomocy Zespołu, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
  - b) Inżynier Kontraktu zapewnia pobyt osób przewidzianych do bezpośredniego nadzorowania robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu w czasie odpowiadającym wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych elementów zadań projektu przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacji zamówienia.
  - c) Osoby wchodzące w skład Zespołu Inżyniera Kontraktu nie mogą być zaangażowane w nadzory nad realizacjami innych zamówień, dla których ich obowiązki czasowo kolidowałyby z obowiązkami dla ich stanowisk na tym kontrakcie, zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia wynikającym z SIWZ.
  - d) Inżynier Kontraktu realizuje zadania wynikające z Nadzoru Inwestorskiego poprzez Zespół Inżyniera Kontraktu, wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski dla Wykonawcy - wyłącznie na piśmie wg wzorów ustalonych na początku budowy wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - e) Wszystkie ważne informacje i decyzje niezbędne do realizacji projektu przekazywane między Inżynierem Kontraktu, a Wykonawcami robót budowlanych oraz usług niezbędnych do realizacji projektu wymagają formy pisemnej. Wszystkie pisma Inżyniera do Wykonawców winny być w kopii przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.
  - f) Inżynier Kontraktu pełni obowiązki nadzoru inwestorskiego.
  - g) Inspektorzy nadzoru wchodzący w skład zespołu Inżyniera Kontraktu są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień branżowych.
  - h) Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru są określone w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994.
  - g) Inżynier Kontraktu bierze udział w przygotowaniu (opis przedmiotów zamówienia, sprawdzanie kosztorysów itp.) niezbędnych postępowań przetargowych
4. Inżynier Kontraktu podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych, w szeroko pojętych sprawach dotyczących oceny wypełniania warunków przez Wykonawcę prac remontowo-konserwatorskich, robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu oraz w sprawach właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń przy realizacji projektu.



5. Inżynier Kontraktu podejmuje decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, oceną postępu prac i jakością postępu usług dotyczących projektu, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) oraz sprawach dotyczących akceptacji lub krytycznej oceny wypełniania warunków Kontraktu przez Wykonawców

6. Realizacja Zadań.

Inżynier Kontraktu realizuje zadania zgodnie z przepisami i normami stosując metody zarządzania oraz rozliczania robót za pomocą programu SL2014

7. Dokumentacja Projektowa : Inżynier Kontraktu opiniuje i przedstawia Zamawiającemu do akceptacji wszelką dokumentację projektową Wykonawcy

8. Zmiany do Dokumentacji Kontraktu :

a. Inżynier Kontraktu opiniuje i przedstawia do akceptacji Zamawiającego wszelkie zmiany do dokumentacji wnioskowane przez Wykonawcę robót budowlanych w tym projektowych i usług niezbędnych do realizacji projektu

b. Inżynier Kontraktu zatwierdza rysunki robocze Wykonawcy robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu , wprowadza niezbędne korekty tych rysunków.

9. Podwykonawcy

Inżynier Kontraktu weryfikuje również to, czy Podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawców robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu wykonują rzeczywiście takie prace, które Wykonawcy w swych ofertach dla Zamawiającego deklarowali jako prace planowane przez nich do podzlecenia. W przypadkach podzlecenia przez Wykonawców innych prac dla podwykonawstwa Inżynier Kontraktu weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego przez Wykonawców Podwykonawcy i wnioskuje do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie lub odrzucenie takiego Podwykonawcy

10. Harmonogram projektu i jego aktualizacja.

a. Inżynier Kontraktu przed rozpoczęciem realizacji elementów zadań projektu weryfikuje opracowany wstępnie przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu w zakresie robót budowlanych i usług niezbędnych dla realizacji projektu

b. Po wyborze Wykonawców prac remontowo-konserwatorskich i robót budowlanych niezbędnych do realizacji projektu i przekazaniu im przez Zamawiającego w/w zweryfikowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Inżynier Kontraktu wspólnie z Wykonawcami prac remontowo-konserwatorskich i robót budowlanych niezbędnych do realizacji projektu opracuje Szczegółowy Harmonogram Realizacji Projektu;

sprawdzi, akceptuje go i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia.

c. W trakcie realizacji projektu Inżynier Kontraktu nadzoruje realizację projektu zgodnie z tym harmonogramem oraz dba o jego ewentualne uaktualnienia.

d. Inżynier Kontraktu ma prawo wstrzymać płatności faktur o ile Wykonawcy prac remontowo-konserwatorskich i robót budowlanych niezbędnych do realizacji projektu nie przedstawią uaktualnionego Harmonogramu w czasie określonym w Warunkach Kontraktu.

11. Narady.

Inżynier Kontraktu organizuje Narady Budowy, co najmniej jeden raz w miesiącu, z udziałem Wykonawców Projektu, Podwykonawców, Inspektora Nadzoru i Przedstawicieli Zamawiającego, sporządza z nich protokoły i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni po naradzie.



12. Sprawdzenia dokonywane przez Inżyniera Kontraktu - sprawdza i zatwierdza zestawienia dotyczące urządzeń, sprzętu i siły roboczej Wykonawców prac remontowo-konserwatorskich i robót budowlanych niezbędnych do realizacji projektu i inne wykazy jeżeli trzeba, ma prawo dokonywać w nich korekt.

13. Dowody i warunki ubezpieczenia - Inżynier Kontraktu opiniuje polisy ubezpieczeniowe Wykonawców prac i robót niezbędnych do realizacji projektu na warunkach określonych przez Zamawiającego.

14. Przekazanie placu budowy i dostęp do niego.

Inżynier Kontraktu przekazuje Wykonawcom robót budowlanych plac budowy wraz z Przedstawicielem Zamawiającego.

15. Przesunięcie terminu zakończenia kontraktu.

Inżynier Kontraktu analizuje wszystkie zaistniałe fakty i przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie do przesunięcia terminu zakończenia realizacji projektu lub jego elementów.

16. Przyspieszenie terminu zakończenia kontraktu na wniosek Wykonawcy.

Inżynier Kontraktu akceptuje proponowane przez Wykonawców przyspieszenie robót po uzgodnieniu z Zamawiającym.

17. Jakość wykonywanych robót.

Inżynier Kontraktu kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót przez Wykonawców.

Sprawdza pracę i wszelkie roboty Wykonawców oraz powiadamia ich o wszelkich stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach.

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

a. zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu.

b. kontrolowania wykonania robót i usług w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami i Warunkami Umowy.

c. przeprowadzania wszelkich bieżących kontrolnych badań jakości wykonywania robót i usług niezbędnych do realizacji projektu,

d. zlecenia jeżeli trzeba odstąpienia ukończonych robót i/lub usunięcia i zastąpienia właściwymi materiałami lub robotą.

e. dokonywanie ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających,

18. Inne Kontrole.

Inżynier Kontraktu ma obowiązek uczestniczenia we wszelkich kontrolach przeprowadzanych przez Organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.

19. Dziennik Budowy.

Inżynier Kontraktu kontroluje prowadzenie Dziennika Budowy.

20. Sprawozdania.

a. W czasie trwania projektu Inżynier Kontraktu będzie dostarczał Instytucji Pośredniczącej ( MKiDN ) i Zamawiającemu sprawozdania okresowe z realizacji Zadania w danym okresie sprawozdawczym.

b. Sprawozdania, o których mowa w pkt a, będą zawierały przede wszystkim wyszczególnienie działań Wykonawcy w danym okresie oraz informacje o postępie realizacji i finansowania



zawartych przez Zamawiającego umów o dofinansowanie a także o powstałych problemach i zagrożeniach oraz działaniach podjętych w celu ich usunięcia.

c. Sprawozdania, o których mowa w pkt a, będą sporządzane w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, oprawione i opatrzone podpisami Wykonawcy oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej edytowalnej.

d. Zamawiający może żądać także innych sprawozdań, np. z jakiegoś wydarzenia, podsumowania, bilansu, itp.

#### 21. Prowadzenie robót.

a. Inżynier Kontraktu organizuje prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawców.

b. Inżynier Kontraktu odbierając roboty dodatkowe sporządza również protokoły odbioru tych robót dodatkowych i dołącza do nich wszelkie niezbędne załączniki.

#### 22. Zakończenie robót.

Inżynier Kontraktu po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac:

a. przeprowadza Odbiór Wewnętrzny Robót i sporządza Listę Usterek i wyznacza czas do ich usunięcia przez Wykonawców Projektu.

b. kompletuje 2 egzemplarze archiwalne dokumentacji powykonawczej projektu z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi, sprawdza kompletność i przedkłada go przedstawicielowi Zamawiającego,

#### 23. Odbiór Końcowy robót.

Inżynier Kontraktu uczestniczy w Odbiorze Końcowym Robót i przygotowuje protokół z tego odbioru.

#### 24. Wycena przy wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Kontraktu.

Inżynier Kontraktu przygotowuje potwierdzenie finansowe za roboty wykonane do czasu wypowiedzenia lub odstąpienia od kontraktu.

#### 25. Rozliczenie końcowe.

Inżynier Kontraktu potwierdza i przekazuje do Zamawiającego Rozliczenie Kontraktu

#### 26. Kontakt z Projektantem.

Inżynier Kontraktu ma prawo do uzyskania od Projektanta wyjaśnień na wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań.

#### 27. Kontakt z Zamawiającym.

Inżynier Kontraktu zawiadamia przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich sprawach odnoszących się do wykonania umów, w tym również ustaleń dotyczących roszczeń Wykonawców.

#### 28. Respektowanie Decyzji i Uzgodnień Administracyjnych.

Inżynier Kontraktu sprawdza realizację warunków ustalonych w Decyzji o Pozwoleniu na Budowę i w innych Decyzjach i Uzgodnieniach opiniujących realizację projektu i jest za realizację tych warunków odpowiedzialny.

#### 29. Kontakty z ze Stronami Trzecimi.

Inżynier Kontraktu prowadzi całość spraw dotyczących osób trzecich w uzgodnieniu z Zamawiającym





30. Następujące sprawy będą *wymagały akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, po wcześniejszym zajęciu stanowiska przez Inżyniera Kontraktu:*

- a. Akceptowanie po zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu wszelkiej ewentualnej dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę robót niezbędnych do realizacji projektu.*
- b. Wprowadzanie zmian w robotach i Dokumentacji Projektowej.*
- c. Zatwierdzanie podzlecenia jakichkolwiek prac przez Wykonawców projektu.*
- d. Zlecanie prac zwiększających koszt Projektu.*
- e. Postanowienie o przedłużeniu Kontraktu.*
- f. Wnioski do Rozjemcy na wniosek Wykonawców dotyczące projektu.*
- g. Usunięcie Kierownika Budowy z Terenu Budowy.*
- h. Potwierdzenie zakończenia prac.*
- i. Postanowienie o wykonaniu Zamówienia Dodatkowego lub uzupełniającego*

31. Inżynier Kontraktu ma prawo do samodzielnych decyzji i odpowiada za ich wydanie:

- a. Wydaje swą akceptację Kierownikom Robót wyznaczonych przez Wykonawców projektu oraz może wycofać akceptacje już wcześniej wydane.*
- b. Przekazuje swe wnioski dotyczące usunięcia z Placu Budowy osób niekompetentnych, lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawców.*
- c. Wyraża zgodę na wykonywanie poprzez Wykonawców prac w nocy i w dni wolne od pracy, a także na wydłużoną zmianę.*
- d. Dopilnowuje zapewnienia ubezpieczenia realizacji zadania przez Wykonawców zgodnie z Kontraktem.*
- e. Wnioskuje o niezbędne ekspertyzy i badania techniczne, jeśli taka konieczność zachodzi.*
- f. Wstrzymuje roboty w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami: Prawa o ruchu drogowym, BHP i p/poż, oraz innymi.*
- g. Uzyskuje od Projektanta wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań.*

32. Zagrożenia specjalne - Siła Wyższa - Inżynier Kontraktu określa wartość robót do momentu wystąpienia Siły Wyższej.

33. Korespondencja

Inżynier Kontraktu prowadzi korespondencję z Wykonawcami robót i usług i z Przedstawicielem Zamawiającego oraz z osobami trzecimi.

34. Obsługa prawna - Inżynier Kontraktu przygotowuje opinie, uwagi do skarg, interwencji, pozwów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją projektu.

35. Wydawanie decyzji mających konsekwencje finansowe i terminowe dla realizacji projektu - wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym

36. Inżynier Kontraktu zapewnia nadzór nad właściwą realizacją prac:

- a. zgodną z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,*
- b. ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,*



c. zgodną z właściwą  
wykonania

kolejnością i terminowością ich

d. zgodną ze sztuką budowlaną

e. zgodną z przepisami BHP i ochrony p. ppoż.

37. Obowiązki Inżyniera Kontraktu związane z nadzorem autorskim -

a. Stwierdzenie każdorazowo konieczności pobytu Projektanta na budowie i Zawiadomienie każdorazowo o tym fakcie Zamawiającego

b. Potwierdzenie obecności Projektanta na budowie i wykonania przedmiotu nadzoru.

c. Przestrzeganie wszelkich terminów niniejszego zakresu czynności oraz podanych w Warunkach Umowy dot. realizacji projektu

38. W kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą stosowany będzie język polski. W związku z tym, w przypadku, gdy Kierownik Zespołu Wykonawcy nie posługuje się językiem polskim w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt zatrudnić tłumacza języka polskiego zapewniającego stałe i biegłe tłumaczenie

2. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności

1) Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

Zamawiający nie wymaga zatrudniania osób na umowę o pracę

3. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (art. 29 ust. 5 ustawy Pzp) - zakres przewidywanych robót w budynku użyteczności publicznej w pomieszczeniach ogólnodostępnych, zawarty w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia kryteria dostępności dla osób fizycznych w tym dla pracowników Zamawiającego oraz osób niepełnosprawnych. Zamieszczony opis przedmiotu zamówienia nie dyskryminuje żadnej z grup społecznych.

4. Projekt umowy stanowi również uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia w zakresie postanowień nie uregulowanych zapisami niniejszego Rozdziału.

5. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

**CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego**

**71540000-5 Usługi zarządzania budową**

**71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi**



1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
  - 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
  - 2) W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, stosownie do treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
  - 3) Stosownie do treści art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 4) Zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  - 5) Zgodnie z art. 36ba ust. 2 jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych. Rozliczenia prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, za wyjątkiem przewidzianych w ustawie Pzp.
10. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadkach:
  - 1) określonych w art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
  - 2) polegających na zmianie materiałów lub urządzeń objętych ofertą przetargową i umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą powodowały wzrostu wynagrodzenia umownego Wykonawcy oraz będą spełniały



wymogi stawiane w STWIORB, jak również wystąpią na skutek zaistnienia przykładowych, niżej wymienionych okoliczności:

- a) spowodują poprawienie parametrów technicznych,
  - b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
  - c) wynikają z braku dostępności na rynku,
  - d) wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów,
- 3) związanych ze zmianą terminu wykonania zamówienia, który może nastąpić w przypadku:
- a) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów,
  - d) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej,
  - e) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.,
  - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

## **Rozdz. VI. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

---

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) – po udzieleniu zamówienia (zawarcu umowy), jednakże nie później niż **7 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji umowy **31.12.2019 r.**

## **Rozdz. VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANE USŁUGI WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

---

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) Nie podlegają wykluczeniu, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp (**obligatoryjne podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania**), tj.:

Z postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:

- *pkt 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;*





- pkt 13) wykonawcę *będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:*
  - a) *którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),*
  - b) *charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,*
  - c) *skarbowe,*
  - d) *którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);*
- pkt 14) *wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;*
- pkt 15) *wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;*
- pkt 16) *wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;*
- pkt 17) *wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
- pkt 18) *wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
- pkt 19) *wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;*
- pkt 20) *wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*
- pkt 21) *wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);*



- pkt 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- pkt 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 7-11 ustawy Pzp.

- 2) Nie podlegają wykluczeniu, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1, ustawy Pzp (**fakultatywnie podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania**), tj.:

Z postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy również wykonawcę:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) – art. 24 ust 5 pkt 1;

- 3) Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek w powyższym zakresie zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia:

- a) wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **świadczył usługę pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu na co najmniej jednym zadaniu inwestycyjnym polegającym na budowie, przebudowie, remoncie, konserwacji lub rewitalizacji i wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto – poparte dokumentami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane należycie. Jako wykonanie usługi należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do wystawienia i podpisania Świadcstwa Przejęcia/Protokołu Odbioru.**
- b) wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:
  - Kierownikiem Zespołu Inżyniera Kontraktu (Ekspert nr 1) – minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie wyższe techniczne oraz doświadczenie minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu inwestycjami na stanowisku



Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu, w tym doświadczenie na co najmniej dwóch **zadaniach inwestycyjnych polegających na budowie, remoncie, konserwacji lub rewitalizacji i wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto**

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych (Ekspert nr 2) – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa, z minimum 3 letnim doświadczeniu zawodowym na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót sanitarnych.
- Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych (Ekspert nr 3) – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 3 letnim doświadczeniu zawodowym na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych.
- Inspektor Nadzoru robót elektrycznych (Ekspert nr 4) – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z co najmniej 3 letnim stażem na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót elektrycznych.
- Inspektor Nadzoru robót drogowych (Ekspert nr 5) – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności drogowej oraz minimum w ograniczonym zakresie uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej i w ograniczonym zakresie do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, w zakresie wystarczającym do nadzoru robót budowlanych (drogowych) zlecanych w ramach usługi objętej niniejszym postępowaniem albo uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz co najmniej 3 letni doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót drogowych.
- Ekspert ds. finansowych (Ekspert nr 6) – minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie wyższe z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku związanym z rozliczaniem projektów współfinansowanych ze środków UE oraz doświadczenie w rozliczeniu co najmniej 2 projektów współfinansowanych ze środków UE.

Nie dopuszcza się możliwości łączenia przez jedną osobę więcej niż jednej funkcji. Uprawnienia o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2013 r., poz. 1409) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 24 września 2015 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2015, poz. 1278) lub ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień z ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65). Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej





znajomości języka polskiego, zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Wykonawca jest zobowiązany

- 4) Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**:  
Warunek w powyższym zakresie zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiocie zamówienia na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 (jeden milion złotych)
2. Zamawiający nie stawia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu w zakresie **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej**.
3. **Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, stosownie do art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o oświadczenia i dokumenty określone w Rozdziale VIII z zastrzeżeniem ust. 2.

#### **Rozdz. VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO JAK RÓWNIEŻ NA POTWIERDZENIE, ZE OFEROWANE USŁUGI ODPOWIADAJĄ WYMAGANIOM ZAMAWIAJĄCEGO**

1. W celu wstępnego wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-22 oraz 24 ust. 5 pkt 1, ustawy Pzp Zamawiający wymaga **złożenia wraz z ofertą** oświadczenia – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ**.
2. W celu wstępnego wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający wymaga **złożenia wraz z ofertą** oświadczenia – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
3. Wykonawca, **w terminie 3 dni** od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu – **samodzielnie (bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego)** – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 (**Załącznik nr 4 do SIWZ**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### **UWAGA I:**

*W myśl znowelizowanych w dniu 22 czerwca 2016 r. przepisów ustawy Pzp, złożenie przez Wykonawcę oświadczenia w trybie art. 24 ust. 11, przed zamieszczeniem przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa art. 86 ust. 5 ustawy Pzp jest czynnością nieskuteczną. Oznacza to, iż Wykonawca, który złoży*



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego







*przedmiotowe oświadczenie np. wraz z ofertą musi ponownie złożyć tenże dokument w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5. W przypadku zaniechania tej czynności przez Wykonawcę, zostanie on wezwany do uzupełnień z mocy art. 26 ust 3, względnie do złożenia wyjaśnień na podstawie art. 26 ust. 4 ustawy Pzp.*

#### **UWAGA II:**

*W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, spółka cywilna), wymóg złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 dotyczy każdego partnera konsorcjum/wspólnika spółki cywilnej*

4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania:
  - 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

#### **UWAGA:**

*W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, spółka cywilna), dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 1, składane będą przez każdego partnera konsorcjum/ wspólnika spółki cywilnej*

- 2) Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub składania ofert;
- 3) Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub składania ofert;
- 4) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącej Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).



5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni** terminie następujących, aktualnych na dzień złożenia, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
- 1) Wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane naładcie Wzór Wykazu stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
  - 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ**,
  - 3) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na **zdolnościach technicznych lub zawodowych** innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.** W związku z powyższym Wykonawca, który powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego musi wziąć pod uwagę, że podmioty te muszą brać udział w wykonywaniu zamówienia w charakterze podwykonawcy. Powyższe wykonawca powinien uwzględnić zarówno w stosownych oświadczeniach (**Załącznik nr 2 i 3**) jak i w treści oferty w zakresie dotyczących podwykonawców..
7. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wzór takiego zobowiązania stanowi **Załącznik nr 7 do SIWZ**. W przypadku powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – **zobowiązanie, o którym mowa powyżej należy złożyć wraz z ofertą.**

**UWAGA:**

Zgodnie z opinią Urzędu Zamówień Publicznych zamieszczoną na stronie internetowej <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/interpretacja-przepisow/opinie-dotyczace-ustawy-pzp/warunki-udzialu-w-postepowaniu,-dokumenty-skladane-przez-wykonawcow-oraz-ich-wykluczenie-z-udzialu-w-postepowaniu/dopuszczalnosc>



zadania-przez-

przez-wykonawce-dokumentow-podmiotowych-dotyczacych-podmiotu-trzeciego :

zamawiajacego-przedstawienia-

- Skierowanie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi na podstawie różnych stosunków prawnych osoby fizycznej, niezależnie od tego, czy prowadzi działalność gospodarczą przy pomocy przedsiębiorstwa (zakładu pracy), czy też świadczącej usługę na podstawie m.in. umowy zlecenia, jeżeli osoba ta będzie wykonywała wyłącznie osobiście, uzgodnione z wykonawcą czynności związane z realizacją zamówienia publicznego nie jest powoływaniem się na zasoby podmiotu trzeciego. Osoby takie stanowią potencjał własny Wykonawcy (bezpośrednie dysponowanie). W takim przypadku postanowienia dotyczące zobowiązania podmiotu trzeciego oraz dokumentów wymaganych od podmiotu trzeciego, o których mowa w ust. 9 i 10 nie mają zastosowania.
  - Ze zobowiązaniem podmiotu trzeciego (powoływanie się na potencjał/ zasoby podmiotu trzeciego) będziemy mieli do czynienia między innymi w sytuacji delegowania pracowników podmiotu trzeciego do wykonawcy na czas realizacji zamówienia w celu wykonywania pracy związanej z wykonaniem tego zamówienia, jak też w sytuacji, gdy podmiot trzeci dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (spełniającymi wymagania określone przez zamawiającego), będzie podwykonawcą wykonawcy, a osoby te będą brały udział w wykonaniu zamówienia. Będzie to dotyczyło sytuacji, gdy podmiotem trzecim będzie zarówno jednostka organizacyjna (osoba prawna albo jednostka organizacyjna, nie posiadająca osobowości prawnej, wyposażona przez prawo w zdolność prawną), jak również osoba fizyczna, prowadząca działalność gospodarczą i zatrudniająca w tym celu pracowników albo uprawniona do dysponowania ich pracą na podstawie umów cywilnoprawnych.
8. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty **zdolności techniczne lub zawodowe** pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1, ustawy Pzp.
9. W związku z postanowieniami ust. 8, w przypadku gdy Wykonawca polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp zobowiązany będzie do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów niżej wymienionych dokumentów:
- 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
  - 2) Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub składania ofert;
  - 3) Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z



opłacaniem składek na

ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,

lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub składania ofert;

- 4) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącej Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

10. Dokumenty, o których mowa w ust. 9 składa Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w terminie **nie krótszym niż 5 dni** od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, o ile Wykonawca ten polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.
11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe,
12. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w składanych przez siebie oświadczeniach – **Załączniki nr 2 i 3 do SIWZ**.
13. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa także oświadczenie – **Załącznik nr 2 do SIWZ** – dotyczące podwykonawców.
14. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie wg wzoru na **Załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** składa **każdy** z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
15. Wszelkie Oświadczenia (w tym Wykazy), o których mowa w niniejszej specyfikacji dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale. Pozostałe dokumenty dotyczące wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu,





inne niż oświadczenia,  
poświadczona za zgodność z oryginałem.

składane są w oryginale lub kopii

16. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
17. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
18. Dokumenty, o których mowa w ust. 17 pkt 1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania.
19. Jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust 17, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, że wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
20. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
21. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
22. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). **W takiej sytuacji Wykonawca powinien wskazać Zamawiającemu (np. w formie oświadczenia) sygnatury postępowania, w którym wymagane dokumenty lub oświadczenia się znajdują względnie wskazać (np. w formie oświadczenia) adresu strony internetowej, gdzie dane te są udostępniane.**



23. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Rozdz. IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

---

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615). Z zastrzeżeniem, że jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych innych ustaw lub rozporządzeń wykonawczych wymagają szczególnej formy dla danego dokumentu, wykonawca musi zastosować tą formę. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres mailowy lub numer faksu podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią przekazanego pisma, po wydrukowaniu komunikatu poczty elektronicznej o dostarczeniu informacji lub raportu faksu.
2. Forma pisemna zastrzeżona jest w szczególności dla składania oferty wraz z załącznikami oraz oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę dla wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (*patrz: Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia* (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1126));
3. Wykonawca w swojej ofercie, dla spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1, powinien wskazać swój adres e-mailowy, numer faksu, jak również adres do korespondencji – zgodnie z **Załącznikiem nr 8 do SIWZ**.
4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, w przypadku osób fizycznych przez Wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez Wykonawcę, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje powinny być podpisane przez pełnomocnika i zgodnie z wyborem Wykonawcy przesłane:
  - 1) pocztą elektroniczną – na adres e-mailowy: **krzysztof.zaba@zamek-lancut.pl** – dokumenty powinny być zeskanowane do formatu **PDF** lub **JPEG** po ich podpisaniu przez uprawnioną osobę;





- 2) faksem – na nr **17 225 20 12**
- 3) pisemnie na adres: **Muzeum-Zamek w Łańcutcie, ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut**
5. Wykonawcy kierujący korespondencję do Zamawiającego powinni powoływać się na numer referencyjny postępowania (**S-ZP-203/7/2017**).
6. Komunikacja z Wykonawcami będzie prowadzona również poprzez zamieszczanie istotnych informacji dotyczących postępowania na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: **<https://www.zamek-lancut.pl/pl/Aktualnosc/Przetargi>**
7. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:
  - 1) sprawy merytoryczne: Anna Gitenis tel. 017 225 20 10 w. 136– [annagitenis@zamek-lancut.pl](mailto:annagitenis@zamek-lancut.pl),
  - 2) sprawy proceduralne: Krzysztof Żaba tel. 017 225 20 10 w. 117 – [krzysztof.zaba@zamek-lancut.pl](mailto:krzysztof.zaba@zamek-lancut.pl)
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
9. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 8, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
10. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 8.
11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na stronie internetowej:
12. **Telefonicznych wyjaśnień i odpowiedzi nie udziela się.**
13. Nie przewiduje się zebrania wszystkich Wykonawców

## **Rozdz. X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

---

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na pełny okres związania ofertą na kwotę/wartość: **15 000,00 zł** (słownie: *piętnaście tysięcy złotych 00/100*);
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2



ustawy z dnia 9

listopada 2000 r. o utworzeniu

Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275).

3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek:

bankowy Zamawiającego: 95 1240 2643 1111 0000 3778 1587- z adnotacją **wadium inżynier kontraktu**

4. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się termin wpływu pieniędzy na rachunek Zamawiającego. Przelew powinien więc być dokonany w takim terminie, aby Zamawiający mógł uzyskać potwierdzenie z banku, w którym posiada rachunek, że do upływu terminu składania ofert kwota wadium wpłynęła na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu.
5. Potwierdzeniem wniesienia wadium w formach określonych w ust. 2 pkt 2-5 jest oryginalny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela, bank, poręczyciela – dokument powinien zostać umieszczony w ofercie w sposób umożliwiający jego bezproblemowe wyjęcie celem dokonania zwrotu.
6. Wadium wniesione w formie gwarancji lub poręczeń muszą zawierać w swojej treści oznaczenie Wykonawcy, oznaczenie postępowania oraz zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela, w okresie związania ofertą, do nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego wpłaty wadium w przypadkach określonych a art. 46 ust. 4a i ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp. Brak w treści gwarancji przesłanek lub odniesienia się do ustawy Pzp w zakresie tych przesłanek spowoduje odrzucenie oferty na skutek okoliczności, o których mowa w art. 89 ust. 7b ustawy Pzp.
7. W przypadku składania oferty wspólnej, wadium wniesione przez jednego z Wykonawców uważa się za wniesione prawidłowo.
8. Pozostałe postanowienia dotyczące wadium, w tym zasad jego zatrzymania i zwrotu określa ustawa Pzp, w szczególności art. 46.

## **Rozdz. XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

---

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego







## Rozdz. XII. OPIS SPOSOBU

## PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie, a w szczególności by treść oferty odpowiadała treści SIWZ.
2. Sytuacja, gdy Wykonawca, który przedkłada ofertę, partycypuje jako Wykonawca w więcej niż jednej ofercie, spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone.

*(Podmiot składający ofertę jako uczestnik konsorcjum i jednocześnie składający ofertę samodzielnie lub jako uczestnik innego konsorcjum zostanie potraktowany jako składający dwie oferty i na tej podstawie wszystkie oferty z jego udziałem zostaną odrzucone).*

3. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, **w formie pisemnej w języku polskim.**
4. Zaleca się, aby Wykonawcy do sporządzenia oferty wykorzystali Załączniki stanowiące integralną część SIWZ. Dopuszcza się sporządzenie własnych formularzy z zastrzeżeniem dokonywania jakichkolwiek zmian merytorycznych w stosunku do wzorów.
5. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) z zastrzeżeniem, że złożona przez podmioty te występujące wspólnie oferta spełniać będzie następujące wymagania:
  - 1) Wykonawcy ustanowią Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 2) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie – podpisy i parafy stawia na niej Wykonawca/ Pełnomocnik upoważniony przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowaniu w postępowaniu i zawarciu umowy;
  - 3) Wykonawca/Pełnomocnik dołącza do oferty pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowaniu w postępowaniu i zawarciu umowy, z podpisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawców. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać w szczególności:
    - a) w przypadku konsorcjum – określenie rodzaju czynności, których dotyczy, oznaczenie Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, wskazanie Wykonawcy/ Pełnomocnika i zakres pełnomocnictwa (dokument powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli poszczególnych Wykonawców);
    - b) w przypadku spółki cywilnej – określenie rodzaju czynności, których dotyczy, wskazanie pełnomocnika, zakresu pełnomocnictwa (dokument powinien być podpisany przez wszystkich wspólników spółki cywilnej);
  - 4) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Wykonawcą/ Pełnomocnikiem.



6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania, długopisem lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana. Każda strona oferty, która nie wymaga opatrzenia podpisem, powinna być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
7. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. **Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej w drodze czynności notarialnej w rozumieniu ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2016 r. poz.1796 z późn.zm).**
8. Na ofertę składają się:
  - 1) formularz ofertowy, zawierający wszystkie informacje zawarte we wzorze stanowiącym **Załącznik nr 8** do SIWZ wraz z Wykazem osób stanowiącym **Załącznik nr 6** do SIWZ;
  - 2) pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego;
  - 3) oświadczenia, o których mowa w Rozdz. VIII SIWZ, w tym zobowiązanie podmiotu trzeciego;
  - 4) dokument potwierdzający wniesienie wadium;
9. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i mogą zostać udostępnione od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. nr 153 , poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca, **nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**
10. Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia. Zaleca się, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa, były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej (wewnętrznej) kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”.
11. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp
12. Udostępnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wniosek o udostępnienie treści wskazanych ofert;
  - 2) Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione;
  - 3) po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali termin, miejsce i sposób udostępnienia ofert, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanego Wykonawcę.



13. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

14. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym, nieprzejrzyistym opakowaniu (kopercie). Zaleca się, aby kopertę zaadresować i opisać wg poniższego wzoru:

**S-ZP-203/7/2017**

**Muzeum - Zamek w Łańcutu**  
**ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut**

***Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu w czasie realizacji przedsięwzięcia pn. „ Ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego dawnej Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie oraz wykreowanie nowych przestrzeni ekspozycyjnych w budynku Zamku oraz zabytkowym Parku Muzeum-Zamku w Łańcutu OR-KA II, III, IV, VII)***  
***- nie otwierać przed 01.06.2017 r. godz.13.00***

Koperta poza powyższym oznakowaniem powinna być oznaczona nazwą i adresem Wykonawcy (oraz nr telefonu i faksu/ e-mail), aby ewentualnie złożone po terminie oferty mogły zostać zwrócone Wykonawcy.

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie wymagają powiadomienia Zamawiającego.

1) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć adnotacją „**ZMIANA**”. Wewnątrz powinna znajdować się pisemna informacja (pismo przewodnie) co do zakresu treści zmienionej oferty.

2) Wycofanie oferty wymaga powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie poprzez skierowanie do niego stosownego **wniosku**, podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy. Wniosek powinien być przesłany/ dostarczony do Zamawiającego zgodnie z formą określoną w Rozdz. IX ust. 1.

16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

17. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane /informacje w innych walutach niż PLN (złoty polski), Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.



## Rozdz. XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

---

### 1. Składanie ofert:

Ofertę należy przesłać lub dostarczyć do Zamawiającego na adres: ***ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut.***

Termin składania ofert upływa z dniem **01.06.2017 r. o godz. 12.30**

Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie bez jej otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

### 2. Otwarcie ofert:

- 1) Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.06.2017 r. o godz. 13.00** w siedzibie Zamawiającego, tj. ***ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut, pokój zamówień publicznych.***
- 2) Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele Wykonawców.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert, w obecności przybyłych Wykonawców lub osób upoważnionych do ich reprezentowania, Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający odczyta nazwy (firmy) i adresy Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz ceny ofertowe przez nich zaproponowane i pozostałe warunki podlegające ocenie punktowej ofert.
- 4) Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp

## Rozdz. XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

---

1. Cenę ofertową, na podstawie której dokonany zostanie wybór najkorzystniejszej oferty – zgodnie z założonym kryterium oceny ofert – stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy jakie może on uzyskać z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia, przy czym obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca w formularzu ofertowym winien podać cenę ryczałtową brutto, zawierającą podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. W przypadku zastosowania stawki obniżonej lub zwolnionej należy podać podstawę prawną.
3. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę brutto obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia podaną w PLN cyfrowo i słownie.
4. Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie przez okres realizacji zadania.





5. Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ.
6. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę, że kwoty wyliczone przez niego stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ i Projekcie umowy. Mając na uwadze powyższe, kwota winna zawierać wszystkie nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wykonania całości prac projektowych objętych Umową.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak takowej informacji oznaczać będzie, iż wybór oferty NIE BEDZIE prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

#### **Rozdz. XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych wyłącznie na podstawie kryterium oceny ofert, którym są:
  - 1) **Cena  $C_0$**  (w rozumieniu wartość brutto zamówienia czyli wartość brutto umowy) - **waga 60%**, gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

$$C_o = \frac{C_{MIN}}{C_B} \times 60 \text{ pkt}$$

$C_0$  – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) w kryterium cena 60%

$C_{MIN}$  – najniższa zaproponowana cena wśród ofert niepodlegających odrzuceniu

$C_B$  – zaproponowana cena oferty badanej

1. **Doświadczenie osoby przewidzianej do realizacji na stanowisku Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu (Ekspert nr 1) – waga 40%**, gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

*Zamawiający przyzna 10 punktów za każdą inwestycję o wartości ponad 2 miliony złotych, obejmującą roboty budowlane lub konserwatorskie przy **obiekcie wpisanym***



*do rejestru zabytków, którą osoba przewidziana do realizacji na stanowisku Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu zarządzała pełniąc funkcję Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu .*

*Wykonawca może zaproponować doświadczenie kadry w pełnych zakończonych kontraktach.*

*Jeżeli Wykonawca wskaże więcej niż 4 Inwestycje Zamawiający przyzna max punktów = 40.*

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

2. Zamówienie udzielone zostanie temu Wykonawcy, który:

- 1) spełni wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz ustawie Pzp;
- 2) przedłoży ofertę, która uzyska największą liczbę punktów wyliczonych zgodnie ze wzorem:

$$P = C_o + G_o$$

4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
  - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty;
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 4 pkt 1, również na stronie internetowej.

#### **Rozdz. XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
  - 1) została złożona tylko jedna oferta;
  - 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego





wniesienia Izba ogłosiła  
postępowanie odwoławcze.

wyrok lub postanowienie kończące

3. Jeżeli wybranym Wykonawcą są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Za uchylanie się od zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia Zamawiający uzna również: dwukrotne, nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy na zawarcie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
6. Okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5 uprawniają Zamawiającego do zastosowania dyspozycji wynikających z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp oraz uruchomienie sankcji w postaci zatrzymania wadium (art. 46 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy Pzp).
7. Przed zawarciem umowy do obowiązków Wykonawcy wybranego do realizacji zamówienia należeć będzie:
  - 1) Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w Rozdz. XVII;
  - 2) Złożenie kserokopii polisy OC na wartość nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia umownego (odpowiadająca zaoferowanej cenie oferty), na zasadach określonych w (Projekt umowy).

## **Rozdz. XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, **w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie**, – na warunkach określonych w Projekcie umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;





- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w:
- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Zasady zwrotu zabezpieczenia określają postanowienia Projektu umowy.

*UWAGA: Wszelkie szczegóły związane z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną przekazane Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia, w stosownym terminie, po wyborze najkorzystniejszej oferty.*

**Rozdz. XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

*patrz:* Projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 9** do SIWZ.

**Rozdz. XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. W przedmiotowym postępowaniu, odwołanie przysługuje wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.





4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie: w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
10. Na czynności, o których mowa w ust. 9, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

## **Rozdz. XX. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- Załącznik nr 1 opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 3 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 oświadczenie o grupie kapitałowej
- Załącznik nr 5 wykaz robót
- Załącznik nr 6 wykaz osób
- Załącznik nr 7 oświadczenie - poleganie na zasobach innych podmiotów
- Załącznik nr 8 formularz ofertowy
- załącznik nr 9 projekt umowy