

Umowa na wykonanie prac projektowych Nr

Zawarta w Łańcucie w dniu.....

pomiędzy

Muzeum-Zamek w Łańcucie

Ul. Zamkowa 1

37-100 Łańcut

NIP 815-00-03-731

reprezentowanym przez:

1. Dyrektor - Pan Wit Karol Wojtowicz

2. Z-ca Gł. Księgowego - Pani Elżbieta Kazimirowicz

zwanych w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....
.....

posiadającym NIP,

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

1.1. Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania p.n.

„Prace remontowe i konserwatorskie przy Pałacu Myśliwskim w Julinie ”

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłową realizację robót.

1.2. Uzyskanie pozwolenia na budowę i prace rozbiórkowe

1.3. Pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, nad realizacją zadania według opracowania jak punkt 1.1. wyżej.

2. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane zgodnie z dokumentacją projektowo-

kosztorysową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, na każde żądanie Zamawiającego w terminie gwarantującym zachowanie terminów ustanowionych w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 4, poniżej.

3. W przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.

4. Termin na udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, a także na wydanie, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń ustala się na 3 dni od daty wystąpienia Zamawiającego.

5. Szczegółowy zakres prac projektowych zawiera harmonogram prac projektowych stanowiący załącznik Nr 1 do umowy oraz SIWZ stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie : z dniem zawarcia umowy.
- zakończenie : r.
- nadzór autorski: w trakcie trwania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi po odbiorze końcowym inwestycji.

- **Wyjaśnienia w trakcie procedury wyłonienia wykonawcy na wykonawstwo robót w okresie gwarancji.**

§ 3

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które pozostaje niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy łącznie z okresem pełnienia nadzoru autorskiego.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy oprócz wyjaśnień w trakcie procedury przetargowej, o których mowa w § 1 ust. 2 i kosztów nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1, pkt 1.3., wynosi zł brutto (słownie)

3. Koszt jednego nadzoru autorskiego wynosi.....

4. Koszt wyjaśnień w czasie procedury przetargowej wynosi.....

5. Wynagrodzenie za czynności określone w § 3 pkt 3 i 4 przysługuje Wykonawcy tylko za wykonane czynności, tzn. tylko wówczas, gdy Zamawiający będzie korzystał z w/w usług.

6. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy do 30 dni licząc od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT.

8. Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu każdego elementu przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, na kwoty określone w tym załączniku.

9. Podstawą wystawienia każdej z faktur jest podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 9.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.
2. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.
3. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych **bez podawania ich producentów, nazw, patentów lub pochodzenia**. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 5

1. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wytyczne Muzeum-Zamku w Łańcucie.
2. Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym zapisy Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) w zakresie odbiorów robót budowlanych i ich rozliczeń.
3. Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Zamawiający może zażądać od Projektanta przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób uczestniczących w projektowaniu.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych w harmonogramie prac projektowych- stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie.
2. Z chwilą przekazania opracowania projektowego (poszczególnych dokumentów), na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i bezwarunkowo całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania projektowego obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - jednokrotne lub wielokrotne wykorzystanie,

- utrwalanie,
- zwielokrotnianie określoną techniką,
- wprowadzanie do obrotu (w tym użyczanie lub najem),
- wprowadzanie do pamięci komputera,
- wprowadzanie i rozpowszechnianie w Internecie
- publiczne udostępnianie, odtwarzanie,
- udzielanie licencji na wykorzystanie,
- odpłatne lub nieodpłatne przekazywanie,
- dalsze zbywanie,
- dokonywanie zmian i uzupełnień.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 80, poz. 904 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian projektu, adaptacji i modyfikacji projektu wg potrzeb Zamawiającego, pod warunkiem że nie są sprzeczne z prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej. Po odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może powierzyć dokonanie modyfikacji, mających na celu dostosowanie do zmienionych potrzeb Zamawiającego, zarówno Wykonawcy jak i osobie trzeciej. Strony zgadzają się, że korzystanie z dzieła w ww. sposób nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy.

§ 7

Miejsce odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego do dnia:
Dział Techniczny r.

§ 8

Integralną częścią dokumentacji będzie oświadczenie Wykonawcy iż dokumentacja projektowo-kosztorysowa, stanowiąca przedmiot umowy, została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

§ 9

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej treścią i podpisze protokół zdawczo-odbiorczy. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to zastosowanie znajdują postanowienia § 10 – 11.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność ze względu na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowo-kosztorysowej, istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz wynikające z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, powodujące jej niezgodność z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, ustawą Prawo zamówień publicznych i Polskimi Normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.
5. Okres rękojmi wynosi 5 lat od dnia odbioru

§ 11

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy.
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
 - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy
 - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 1-go miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie, pomimo

dodatkowego pisemnego wezwania.

- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac projektowych lub odmawia podpisania protokołu ich odbioru.
- 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. Przysługujące Zamawiającemu prawo odstąpienia, o którym mowa w ustępach powyżej, jest on uprawniony wykonać w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

§ 13

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za zwłokę (w stosunku do harmonogramu) w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 4, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności , za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne wyłącznie za odstąpienie.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 14

- 1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1.1. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - 1.2. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - 1.3. udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 1.4. udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
 - 1.5. współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie- zgodnie z obowiązującymi przepisami – według wartości 1-go nadzoru z oferty. Do umowy przyjęto **10** nadzorów, przez które rozumie się pobyty na budowie lub dokonanie innych czynności uznanych przez Wykonawcę i Zamawiającego za równoważne pobytom.
- 3. Płatny pobyt Projektanta na budowie odbywał się będzie wyłącznie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i winien być potwierdzony wyłącznie przez branżowych Inspektorów Nadzoru z uwagą, że konieczność wezwania projektanta nie wynika z wad w dokumentacji projektowej.

4. O potrzebie obecności Projektanta na budowie Zamawiający powiadomi pisemnie każdorazowo projektanta z 3-dniowym wyprzedzeniem, w przypadkach awaryjnych telefonicznie. Ilość pobyków Projektanta na budowie, w ramach nadzoru autorskiego uzależniona będzie od potrzeb zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Projektant będzie pełnił nadzór autorski za wynagrodzeniem liczonym za jednorazowy Pobyt Projektanta podany w ofercie. W cenie jednego pobytu na budowie są uwzględnione wszystkie koszty związane z przyjazdem, pobytem Projektanta na budowie oraz załatwieniem spraw związanych z nadzorem autorskim w różnej formie. Przez jeden pobyt rozumie się pobyt jednego Projektanta na budowie z zaangażowaniem co najmniej 6 godzin. Koszty nadzoru autorskiego, wynikłe z błędów w dokumentacji ponosić będzie Projektant.

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość zmian postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie zmian terminów wykonania poszczególnych elementów umowy oraz kosztów wykonania umowy, w szczególności w przypadku:

- a) pomimo wystąpienia Projektanta o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowym lub 1 miesiąca od daty wystąpienia, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu,
 - b) w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną nastąpiła istotna zmiana w zakresie rozwiązań projektowych,
 - c) zaistniały okoliczności wpływające na wykonanie przedmiotu umowy z tytułu spraw terenowo - prawnych,
 - d) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonanie prac projektowych,
 - e) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego - w tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego.
 - f) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.
 - g) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - protesty mieszkańców lub innych osób prawnych,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania projektowanych robót, pozwalającej na podwyższenie standardu nowej funkcji budynku lub zaoszczędzenie kosztów wykonania przebudowy lub eksploatacji obiektu.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pisemnie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: