

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):

<http://www.zamek-lancut.pl/pl/Aktualnosci/Przetargi>

## **Ogłoszenie nr 64103 - 2017 z dnia 2017-04-11 r.**

### **Łańcut: Prace remontowo-konserwatorskie przy Pałacu Myśliwskim Potockich w Julinie**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej  
nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Muzeum - Zamek w Łańcut, krajowy numer identyfikacyjny 27705500000, ul. ul. Zamkowa 1, 37100 Łańcut, woj. podkarpackie, państwo Polska, tel. 017 2252008 do 10, e-mail techniczny@zamek-lancut.pl, faks 172 252 012.

Adres strony internetowej (URL): [www.zamek-lancut.pl](http://www.zamek-lancut.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: instytucja kultury

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

nie

<http://www.zamek-lancut.pl/pl/Aktualnosci/Przetargi>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

tak

Inny sposób:

ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej

Adres:

Muzeum-Zamek w Łańcucie, ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut / Sekretariat

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Prace remontowo-konserwatorskie przy Pałacu Myśliwskim Potockich w Julinie

Numer referencyjny: S-ZP-203/3/2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

nie

II.2) Rodzaj zamówienia: usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia stanowi Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania p.n. „, Prace remontowo-konserwatorskie przy Pałacu Myśliwskim Potockich w Julinie . Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłową realizację robót. Zadanie realizowane w ramach Kontraktu Terytorialnego Województwa Podkarpackiego Pracami remontowo- konserwatorskimi należy objąć wyłącznie istniejący obiekt Pałacyku Myśliwskiego będącego elementem Zespołu Pałacowo - Parkowego Zespół Pałacowo- Parkowy w Julinie należy do bardzo nielicznej grupy zachowanych do dziś drewnianych zespołów myśliwskich w kraju. W ramach prac projektowych należy dostosować istniejący obiekt dla potrzeb planowanego Muzeum Polskiej Kultury Leśnej KONCEPCJA MUZEUM Przy podstawowej/etykietalnej funkcji w Muzeum Kultury Leśnej i Łowieckiej realizowana będzie działalność archiwistyczno- badawcza oraz konferencyjna . Część historyczna - Pałac, 1.Założenia merytoryczne 1) Zrekonstruowanie wyposażenia ruchomego oraz aranżacja wnętrz historycznych pałacu myśliwskiego – holu, salonu i jadalni w oparciu o zachowane materiały archiwalne i ikonografię historyczną. 2) Rekonstrukcja ekspozycji trofeów we wnętrzach i na elewacjach pałacu w oparciu o zachowane materiały archiwalne i ikonografię historyczną. 3) Cyfrowa rekonstrukcja księgozbioru julińskiego w

oparciu o inwentarz wraz z gromadzeniem w zachowanych w oryginalnym wnętrzu biblioteki i szafach dawnej oraz współczesnej literatury dotyczącej leśnictwa i łowiectwa. 3) Tworzenie cyfrowego archiwum dotyczącego historycznego leśnictwa w polskich dobrach królewskich, magnackich, majątkach ziemiańskich, oraz lasach państwowych – kultur leśnych, urządzenia lasów, zachowanych obiektów i ikonografii historycznej architektury dotyczącej administracji lasowości w majątkach ziemskich (leśnictwa, gajówki, suszarnie nasion, bramy, rogatki, oznakowania rewirów, kamienie pamiątkowe), architektury okazjonalnej, organizacji i umundurowania służby leśnej w majątkach ziemiańskich, historii szkolnictwa leśnego, stowarzyszeń leśników, muzyki związanej z leśnictwem (literatura przedmiotu, zapisy nutowe, zapisy dźwięku), estetyki i stylistyki związanej z leśnictwem w urządzeniu, sprzętach i dekoracji siedzib ziemiańskich. 7) Budowanie cyfrowego archiwum dotyczącego problematyki historycznego łowiectwa w polskich dobrach królewskich, majątkach ziemiańskich oraz lasach państwowych – typy polowań, ikonografia i dokumentacja fotograficzna polowań, ich organizacji, rozkładów, architektury rezydencji /pałaców, dworów/ domków i stanic myśliwskich, architektury okazjonalnej, przykłady „kolekcji” trofeów i ich miejsca w rezydencjach królewskich, magnackich i domach ziemiańskich, muzyki myśliwskiej (literatura przedmiotu, zapisy nutowe, zapisy dźwięku), akcesoriów myśliwskich, ubioru myśliwych i jego elementów (klamry, blachy, guziki), pojazdów i zaprzęgów myśliwskich, hodowli psów myśliwskich i udziału psów w polowaniach, myśliwskiej kuchni, estetyki i stylistyki związanej z łowiectwem w urządzeniu, sprzętach i dekoracji polskich siedzib królewskich, magnackich oraz ziemiańskich. 2. Koncepcja funkcjonowania i dyspozycja wnętrz Przy podstawowej/etykietałnej funkcji muzealnej realizowana będzie działalność archiwistyczno - badawcza oraz konferencyjna (organizacje cyklicznych i incydentalnych sympozjów, zjazdów, spotkań, kongresów, różnych form edukacyjnych oraz festiwali i koncertów muzyki leśnej oraz łowieckiej) . 1) Konwencjonalna ekspozycja wnętrz historycznych / hol, salon, jadalnia/ ze zrekonstruowanym ruchomym wyposażeniem na parterze piętrowego, południowego skrzydła pałacu (z wejściem od frontu) udostępniana, jako stricte muzeum, ale wykorzystywanych także do celów recepcyjnych w związku z działalnością konferencyjną. 2) Muzeum multimedialne na parterze północnego piętrowego skrzydła, z wejściem od północy, prezentujące: A. leśnictwo w polskich dobrach królewskich, magnackich i majątkach ziemiańskich i państwowych I i II Rzeczypospolitej (w tym leśnictwo w majątkach Potockich do 1939 r.) - służba leśna, instrukcje, dokumentacja dotycząca prowadzenia gospodarstw leśnych, infrastruktura rewirów leśnych, przykłady umundurowania leśników, uroczystości z udziałem służby leśnej B. myślistwo w polskich dobrach królewskich , magnackich i majątkach ziemiańskich I i II Rzeczypospolitej (w tym myślistwo w majątkach Potockich) – typy polowań, ikonografia historyczna dotycząca polowań, zwierzynce, remizy, bażantarnie C. ośrodki łowieckie w polskich dobrach królewskich, magnackich oraz majątkach ziemiańskich I i II Rzeczypospolitej - rezydencje myśliwskie, sylwetki myśliwych, pokoty, trofea, oręż myśliwski D. Muzyka leśna i myśliwska (w tym muzyka leśna i myśliwska związana z majątkami Potockich) – katalog sygnałów wraz z odsłuchiowaniem, instrumenty, słynni sygnaliści, ikonografia, archiwalne fotograficzna, E. ubiór myśliwych męski i damski w odniesieniu do typów polowań i kontekstu historycznego (na podstawie ikonografii i archiwalnych fotografii) F. Kuchnia łowiecka- historyczna i współczesna, receptury, zastawa, sztucce, stoły myśliwskie (we wnętrzach i w plenerze) 3) Biblioteka leśno-łowiecka W zachowanym historycznym wnętrzu biblioteki, w środkowym parterowym pawilonie pałacu dostępnym z ganku w elewacji wschodniej, z oryginalnym stałym wyposażeniem, w tym szafami - umieszczenie gromadzonego jako kolekcja otwarta księgozbioru historycznego i współczesnego dotyczącego leśnictwa i łowiectwa. 4) Pracownie naukowo-archiwistyczne A. W parterowej części pałacu, obok biblioteki umieszczenie

pracowni bibliotecznej z cyfrową bazą archiwizującą i rekonstruuującą dawny księgozbiór juliński, ewakuowany przez ordynata Alfreda Potockiego, ostatniego właściciela Julina w 1944 roku i rozproszony. Remontowany obiekt należy dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 5/13 obręb 106 Wydrze (jednostka ewidencyjna : 181006\_2 Rakszawa) . Całość zespołu podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków A-1022 z dnia 26.06.1979r. II. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w oparciu o: 1. Wstępne wytyczne konserwatorskie , wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu , Delegatura w Rzeszowie , L.Dz. UOZ-Rz-1.5183.24.2012 z dnia 16.03.2012 2. Inwentaryzację architektoniczno – konserwatorską Pałacu Myśliwskiego – opracowanie grudzień 2012 r. 3. Inwentaryzację konstrukcyjno-konserwatorską wraz z oceną techniczną oraz ekspertyzę mykologiczną Pałacu Myśliwskiego - opracowanie grudzień 2012 r. 4. Ekspertyzę konstrukcyjno-techniczną z wykonaniem niezbędnych odkrywek zlokalizowanych w Julinie na działce nr 5/7 , Obręb Wydrze. – opracowanie : 12.2012. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z materiałami będącymi w posiadaniu Zamawiającego. 5. Prace przedprojektowe wymienione w punktach : od II.2 do II.4 SIWZ wymagają aktualizacji w zakresie dokonania sprawdzającej inwentaryzacji oraz określenia aktualnego stanu technicznego obiektów tj. Pałacu Myśliwskiego . 6. Do ogrzewania obiektu należy zaprojektować „ekologiczną kotłownię”. Wybór technologii kotłowni winien być poprzedzony analizą techniczno- ekonomiczną przy uwzględnieniu wymogów w zakresie potencjalnego oddziaływania na środowisko i obszarów chronionych Natura 2000. 7. W bilansie cieplnym projektowanej kotłowni należy uwzględnić potrzeby: Budynku Pałacu, Budynku Kuchennego, Budynku Dyrektorówki oraz planowanego w przyszłości Budynku Dydaktycznego ( w miejscu istniejących Pawilonów typu Berlin ) dla około 100 osób . W przypadku konieczności doprowadzenia gazu do projektowanej kotłowni Wykonawca uzyska techniczne warunki zasilania oraz uzyska wszelkie niezbędne zgody. 8. Bilansując moc cieplną dla całości zespołu należy rozważyć także wariant kotłowni w poszczególnych obiektach lub grupach obiektów np. bud.Pałacu i bud. Kuchenny ogrzewane z jednej kotłowni 9. Opracowanie niezbędnej dokumentacji w zakresie bezpieczeństwa pożarowego istniejących obiektu objętego zakresem prac projektowych łącznie z Ekspertyzą techniczną jeśli zajdzie konieczność uzyskania zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozporządzenia MSWiA i innych przepisów techniczno-budowlanych - od Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie . Wykonawca opracuje również Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego obiektów oraz plansze z oznaczeniem dróg ewakuacyjnych – do wywieszenia w Budynku Pałacu. 10. Rozwiązać zasilanie budynku Pałacu w wodę do celów socjalno-bytowych i p.poż. Projektując przyłączy wody należy zbilansować potrzeby w tym zakresie wszystkich obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego. Wybór wariantu dotyczącego zasilania w wodę w/w budynków poprzedzony winien być analizą techniczno – ekonomiczną przy uwzględnieniu zasilania w wodę z istniejącej studni S-2 - lub z wodociągu wiejskiego ze wsi Wydrze. Instalacja hydrantowa oraz zawory hydrantowe nie spełniają wymogów polskich norm – należy dostosować do polskich norm. Studnia S-2 zlokalizowana jest poza działką 5/13 w odległości około 400 m od istniejących obiektów. Lokalizacja wodociągu : między budynkiem Hydroforni( gdzie mieści się studnia) a budynkami - na terenie Lasów Państwowych . Tut. Muzeum posiada pozwolenie wodno-prawne na pobór wody ze studni S-2 z dnia 30.08.2013r. Dane techniczne studni : wydajność  $Q_e$  15,30 m<sup>3</sup>/h, depresja 4,24 m. W przypadku wyboru zasilania w wodę w/w budynków z istniejącej studni , należy przewidzieć : remont budynku i ogrodzenia hydroforni, wykonanie stacji uzdatniania wody , przebudowę istniejącego wodociągu oraz uzyskać przez Wykonawcę zgodę Lasów Państwowych na wymianę wodociągu . W przypadku wyboru

wariantu zasilania obiektów w wodę z wodociągu Wykonawca uzyska techniczne warunki zasilania w wodę oraz uzyska wszelkie zgody na wejście w teren oraz umowy . 7. Uporządkowania wymaga również gospodarka ściekowa – Wykonawca uzyska techniczne warunki odprowadzenia ścieków i uzyska niezbędne zgody oraz umowy. 8. Obiekt objęty pracami remontowo-konserwatorskimi winien być wyposażony w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania , wentylację w pomieszczeniach ekspozycyjnych ,elektryczne : oświetlenia i gniazd wtyczkowych , oświetlenia ewakuacyjnego , dla prezentacji multimedialnych , słaboprądowe: ( telefoniczna, SSP, SSWiN, CCTV, KD). Sprawdzenia wymaga wykonana instalacja CCTV ( telewizja dozorowa ) i w przypadku konieczności należy opracować dokumentację w niezbędnym zakresie. Projekt instalacji słaboprądowych wymaga również pozytywnego zaopiniowania przez Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Warszawa ( zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczenia zbiorów przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą ( Dz.U. poz. 1240).). 9. Ze względu na drewnianą konstrukcję budynku – w celu poprawy bezpieczeństwa przed pożarem należy zaprojektować instalację gaszenia mgłą wodną z zewnątrz i wewnątrz budynku . 10. Dla budynku objętego pracami remontowo-konserwatorskimi należy opracować program konserwatorski i uzgodnić przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Rzeszowie. III. Zakres prac projektowych: 1. Ewentualna aktualizacja prac przedprojektowych wymienionych w punktach: od II.2 do II.4 tj. porównanie posiadanej inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej, oraz posiadanych ekspertyz konstrukcyjnych i mykologicznej do aktualnego stanu technicznego obiektów oraz wykonanie ewentualnej dokumentacji uzupełniającej dla tego zakresu – 3 egz. + wersja elektroniczna 2. Koncepcja architektoniczno-konserwatorska wraz z programem funkcjonalno-użytkowym w odniesieniu do projektowanych rozwiązań wprowadzających zmiany w zabytkowym obiekcie lub w ich bezpośrednim otoczeniu. Koncepcja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym oraz z Konserwatorem Zabytków i będzie podstawą do uzyskania przez Wykonawcę szczegółowych wytycznych konserwatorskich - 3 egz. + wersja elektroniczna 3. Aktualizacja mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 terenu lokalizacji inwestycji oraz pod projektowane media również poza działką Zamawiającego – zgodnie z twz.- 1 egz. + wersja elektroniczna 4. Ewentualne opracowanie materiałów do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z uzyskaniem wyrysów i wypisów z mapy ewidencji gruntów i uzyskanie przedmiotowej decyzji - wg potrzeb. 5. Program konserwatorski uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – 3 egz. + wersja elektroniczna 6. Projekt budowlany wraz z kompletem opinii i uzgodnień (między innymi Wojewódzki Konserwator Zabytków , ewentualnie ZUDP, uzgodnienia rzeczoznawców , NIMOZ wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – 5 egz. + wersja elektroniczna. Uzyskanie wyrysów i wypisów z mapy ewidencji gruntów oraz innych dokumentów niezbędnych o uzyskania pozwolenia na budowę – wg potrzeb . 7 . Projekt wykonawczy z uzgodnieniami rzeczoznawców - 5 egz. + wersja elektroniczna 8. Przedmiary robót z tabelą elementów scalonych ( zgodnie z obowiązującymi przepisami) – 3 egz. + wersja elektroniczna 9. Kosztorysy inwestorskie wraz z tabelą elementów scalonych – 3 egz. + wersja elektroniczna. 10. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 3 egz + wersja elektroniczna. 11. Opracowanie stosownej dokumentacji i uzyskanie decyzji lub zaświadczeń od organów odpowiedzialnych ; za środowiskowe uwarunkowania , za monitorowanie obszarów Natura 2000, za Gospodarkę Wodną – 3 egz. + wersja elektroniczna 12. Analiza ryzyka związanego ze zmianą klimatu oraz innych rodzajów ryzyk związanych z klęskami żywiołowymi – 3 egz. + wersja elektroniczna. 13. Wszelkie inne prace projektowe wynikające z wymogów Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków lub innych jednostek uzgadniających 14. Wykonawca uzyska we własnym zakresie techniczne warunki zasilania w media i odprowadzenia ścieków , oraz niezbędne zgody na wejście w teren , ewentualnie zawrze stosowne umowy na wejście w teren pod projektowane uzbrojenie terenu poza działką Zamawiającego.

II.5) Główny kod CPV: 71320000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: nie

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

data zakończenia: 15/12/2017

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający odstępuje od określenia warunku w tym zakresie

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie



Informacje dodatkowe

### III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Warunek w powyższym zakresie zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia: a) wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: - co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dotyczącej obiektu zabytkowego o wartości minimum 200 000,00 (dwieście tysięcy ) złotych, b) wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej: wykwalifikowanym personelem w celu realizacji zamówienia w tym min. 2 osoby, posiadające uprawnienia zawodowe w zakresie projektowania w branży budowlanej (np. konstrukcyjno-budowlane, architektoniczne).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: tak

Informacje dodatkowe:

### III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu  
tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 pzp, przekaże Zamawiającemu, bez dodatkowego wezwania, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

### III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

#### III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania: 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; 2) Wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ. 3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ, 6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W związku z powyższym Wykonawca, który powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego musi wziąć pod uwagę, że podmioty te muszą brać udział w wykonywaniu zamówienia w charakterze podwykonawcy. Powyższe wykonawca powinien uwzględnić zarówno w stosownych oświadczeniach (Załącznik nr 1 i 2) jak i w treści oferty (Załącznik nr 1 pkt 7) w zakresie dotyczących podwykonawców.. 7. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wzór takiego zobowiązania stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ. W przypadku powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – zobowiązanie, o którym mowa powyżej należy złożyć wraz z ofertą.

#### III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

##### IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

tak,

Informacja na temat wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na pełny okres związania ofertą na kwotę/wartość: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100); 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek: bankowy Zamawiającego: 95 1240 2643 1111 0000 3778 1587 – z adnotacją wadium w przetargu nr S-ZP-203/3/2017, NIP [Wykonawcy]). 4.

Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się termin wpływu pieniędzy na rachunek Zamawiającego. Przelew powinien więc być dokonany w takim terminie, aby Zamawiający mógł uzyskać potwierdzenie z banku, w którym posiada rachunek, że do upływu terminu składania ofert kwota wadium wpłynęła na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. 5.

Potwierdzeniem wniesienia wadium w formach określonych w ust. 2 pkt 2-5 jest oryginalny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela, bank, poręczyciela – dokument powinien zostać umieszczony w ofercie w sposób umożliwiający jego bezproblemowe wyjęcie celem dokonania zwrotu. 6. Wadium wniesione w formie gwarancji lub poręczeń muszą zawierać w swojej treści oznaczenie Wykonawcy, oznaczenie postępowania oraz zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela, w okresie związania ofertą, do nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego wpłaty wadium w przypadkach określonych a art. 46 ust. 4a i ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp. Brak w treści gwarancji przesłanek lub odniesienia się do ustawy Pzp w zakresie tych przesłanek spowoduje odrzucenie oferty na skutek okoliczności, o których mowa w art. 89 ust. 7b ustawy Pzp. 7.

W przypadku składania oferty wspólnej, wadium wniesione przez jednego z Wykonawców uważa się za wniesione prawidłowo. 8. Pozostałe postanowienia dotyczące wadium, w tym zasad jego zatrzymania i zwrotu określa ustawa Pzp, w szczególności art. 46.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

nie

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

nie

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

nie

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

nie

#### IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem) nie

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Aukcja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:  
nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

KryteriaZnaczenie

cena 60

termin wykonania 40

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

nie

Informacje dodatkowe:

#### IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Licytacja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Strony dopuszczają możliwość zmian postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie zmian terminów wykonania poszczególnych elementów umowy oraz kosztów wykonania umowy, w szczególności w przypadku: a) pomimo wystąpienia Projektanta o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowym lub 1 miesiąca od daty wystąpienia, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu, b) w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną nastąpiła istotna zmiana w zakresie rozwiązań projektowych, c) zaistniały okoliczności wpływające na wykonanie przedmiotu umowy z tytułu spraw terenowo - prawnych, d) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonanie prac projektowych, e) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia



dodatkowego - w tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego. f) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. g) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności: - protesty mieszkańców lub innych osób prawnych, - pojawienie się nowszej technologii wykonania projektowanych robót, pozwalającej na podwyższenie standardu nowej funkcji budynku lub zaoszczędzenie kosztów wykonania przebudowy lub eksploatacji obiektu. 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności. 4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

##### IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

##### IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 21/04/2017, godzina: 12:30,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

##### IV.6.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

IV.6.6) Informacje dodatkowe: