

## UMOWA NR .....

w dniu .....2016 roku w Łańcucie pomiędzy:

**Muzeum-Zamek w Łańcucie**, ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut, zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

1. Pana Wita Karola Wojtowicza - Dyrektora Muzeum-Zamku w Łańcucie
2. Panią Marzena Machniak - Główną Księgową

**a**

.....  
.....

zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie dofinansowane ze środków Mechanizmu Finansowego EOG oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2009-2014 w ramach Programu PL16 „Konserwacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego” p.n. **Ochrona i udostępnienie dziedzictwa kulturowego Ordynacji Łańcuckiej poprzez prace remontowo-konserwatorskie i cyfryzację zasobów Muzeum-Zamku w Łańcucie (OR-KA II) Działanie Nr 1: Prace budowlane i konserwatorskie** obejmujące wykonanie:

- 1) konserwacji zabytkowych żyrandoli w sali balowej (in situ) bez ich demontażu,
- 2) konserwacji zabytkowych lamp i kinkietów z pomieszczeń Muzeum-Zamku w Łańcucie

Konserwacja zostanie wykonana w oparciu o program konserwatorski Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz wytyczne Zamawiającego.

2. Konserwacja żyrandoli w Sali Balowej odbywać się będzie na miejscu i bez ich demontażu.
3. Konserwacji lamp i kinkietów Wykonawca dokona w swojej pracowni. Przekazanie przedmiotów do konserwacji i ich późniejsze oddanie odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości za szkody powstałe po przekazaniu przedmiotów do konserwacji do momentu ich powrotnego oddania Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się **wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie** z programem konserwatorskim, sztuką konserwatorską, zasadami wiedzy technicznej, przepisami, obowiązującymi normami i specyfikacją będącą załącznikiem nr 1 do umowy.

5. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na wymogi konserwatorskie, zasady wiedzy i przepisy prawa.
6. Jeżeli sztuka konserwatorska, wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w programie konserwatorskim, do obowiązków Wykonawcy należy ich wykonanie w ramach ceny umownej.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zlecenia. Każda zmiana wskazanej osoby wymaga zgody Zamawiającego.
8. Z uwagi na prowadzenie robót w czynnym obiekcie zabytkowym, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
  - a) zabezpieczenia (sali balowej) pomieszczenia, w którym będą konserwowane żyrandole, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie lub zniszczenia w tym pomieszczeniu oraz ochrony zabytkowych zbiorów,
  - b) w przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót - Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia,
  - c) wykonywania konserwacji w sposób nie kolidujący z częściami użytkowymi i odpowiedniej organizacji robót nie zakłócającej funkcjonowania obiektów,
  - d) pełnego zabezpieczenia przed skutkami robót wyposażenia pomieszczeń przy akceptacji Zamawiającego,
  - e) zapewnienia warunków bezpieczeństwa zgodnie z warunkami bh.p. i p.poż.
9. Wykonawca w szczególności obowiązany jest stosować się do zasad identyfikacji obcych firm remontowych i konserwatorskich /serwis/ w Muzeum - Zamku w Łąncucie, wyszczególnionych poniżej:
  - a) Szef firmy konserwatorskiej przed wprowadzeniem ekipy do wykonywania zadań, zobowiązany jest dostarczyć dyrekcji Muzeum wykaz pracowników z danymi osobowymi, niezbędnymi do ich identyfikacji (imię i nazwisko, pesel).
  - b) Osoby nie wymienione przez firmę w upoważnieniu, nie mogą być dopuszczone do wykonywania zadań.
  - c) W ekipie remontowej nie mogą znajdować się osoby karane za przestępstwa.
  - d) Przed wejściem na obiekt każdy pracownik firmy remontowej na czas wykonywania czynności pobiera na wartowni identyfikator /SERWIS/ a po skończonej pracy zdaje go.
  - e) Straż Zamkowa może dokonać kontroli bagażu pracownika firmy remontowej zarówno przed wejściem jak i podczas opuszczania Muzeum.
  - f) Samochody firmy remontowej opuszczające teren Muzeum będą podlegać kontroli.

- g) Przed opuszczeniem miejsca pracy ekipa remontowa ma obowiązek poinformować Straż Zamkową o ewentualnych pracach niebezpiecznych pożarowo /spawanie, lutowanie, cięcie metali itp./

## § 2

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,
- b) żyrandole w Sali Balowej – do 30.04.2016 r.
- c) lampy i kinkiety - do 30.05.2016 r.
- d) oddanie opisowej i fotograficznej kompletnej dokumentacji konserwatorskiej do 30.06.2016 r.

## § 3

1. Zamawiający powołuje **Ewę Sońską** jako osobę pełniącą nadzór konserwatorski .
2. Wykonawca ustanawia:
  - a) kierownika nadzoru konserwatorskiego - **osobą koordynującą** i nadzorującą pod względem konserwatorskim prace zespołów w osobie .....
3. Zmiana osoby kierownika wym. w pkt 2 jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wraz z wnioskiem o zmianę kierownika Wykonawca przedkłada dokumenty wymagane od osoby pełniącej w/w funkcje przed podpisaniem aneksu.

## § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które pozostaje niezmiennie do czasu zakończenia realizacji i odbioru robót.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi: ..... brutto (słownie .....), w tym podatek VAT ..... (słownie .....)
3. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT/rachunku będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez strony.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur przejściowych wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc. Faktury częściowe wystawiane mogą być jedynie za wykonanie konserwacji poszczególnych elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy, a ich wysokość odpowiadać będzie kwotom określonym w kosztorysie ofertowym. Faktury przejściowe nie przekroczą 85% całkowitego wynagrodzenia.

4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Termin płatności faktury VAT/rachunku wynosi **30 dni** od daty doręczenia faktury VAT/rachunku do siedziby Zamawiającego.
6. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT/rachunku.

## § 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli jakości wykonywanych prac.

## § 8

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest p.  
..... - pełniący nadzór konserwatorski MZŁ
2. Odbioru przedmiotu niniejszej umowy dokona w formie protokołu przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 9

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac, nie później niż w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia dokonane w toku tych czynności. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający doręczy Wykonawcy protokół odbioru końcowego w dniu zakończenia czynności odbiorczych i dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek w wykonanych pracach lub w razie odmiennej oceny jakości, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół rozbieżności. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie. Jeżeli wady i usterki nie zostaną usunięte w określonym terminie, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce i podlegał karom umownym, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek wykonanej konserwacji przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć wady i usterki na koszt Wykonawcy, niezależnie od zastosowanych kar umownych lub zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 8-letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady z tytułu przeprowadzonej konserwacji. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
2. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady

lub zamówić ich usunięcie u osoby trzeciej, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

4. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązująca ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminów wskazanych w par. 3 umowy
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za każdorazowe uchybienie zasadom określonym w § 1 ust. 7 umowy – w wysokości 2000 zł za każde stwierdzone uchybienie,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 12 pkt 2.

2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
2. W razie zaistnienia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

### **§13**

1. Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy będzie ogólny program konserwatorski zakresu robót.
2. Załącznikiem nr 2 będzie kosztorys ofertowy szczegółowy z podaniem cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysu, w układzie netto, z gwarancją uzyskania ceny pozycji kosztorysowej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (pełnych groszy).

### **§14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, Kodeksu Cywilnego
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§15**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**