

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU PRZETARGU PISEMNEGO
NIEOGRANICZONEGO NA WYNAJEM LOKALU DO PROWADZENIA
PUNKTU GASTRONOMICZNEGO – KAWIARNIA**

Muzeum - Zamek w Łańcucie ogłasza z dniem **06 maja 2015** przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie małej gastronomii – kawiarnia.

Przedmiotowy lokal mieści się na parterze budynku stanowiącego własność Muzeum - Zamku w Łańcucie (tzw. Storczykarni), położonego przy ul. Zamkowej, na działce nr 3864/2. W skład przedmiotu najmu wchodzi pomieszczenia na parterze budynku oraz patio.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW 38619. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań. Nieruchomość uzbrojona jest we wszystkie media: wodociąg, kanalizację, gaz ziemny, energię elektryczną, ciepłą i sieć teletechniczną. Powierzchnia całkowita lokalu przeznaczonego na wynajem wynosi **287,09 m²**.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem na czas nieokreślony lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Zamkowej 1 w Łańcucie, o łącznej powierzchni 287,09 m².
2. W skład przedmiotu najmu wchodzi następujące pomieszczenia:

PARTER:

- a) Wiatrołap, o powierzchni 8,42 m²,
- b) Szatnia, o powierzchni 6,19 m²,
- c) Przedsionek WC, o powierzchni 2,90 m²,
- d) WC, o powierzchni 1,73 m²,
- e) Kawiarnia – sala, o powierzchni 65,21 m²,
- f) Bar, o powierzchni 14,97 m²,
- g) Zaplecze kawiarni, o powierzchni 8,45 m²,
- h) Przygotownia, o powierzchni 10,60 m²,
- i) Komunikacja, o powierzchni 3,62 m²,
- j) Zmywalnia, o powierzchni 8,26 m².

SUMA: 130,34 m²

PATIO: o powierzchni 156,75 m².

3. Wynajmowany lokal przeznaczony jest do prowadzenia punktu gastronomicznego – kawiarni.
4. Warunki wynajmu przedmiotowego lokalu są następujące:
 - 1) Najemca będzie prowadził działalność zgodnie z przeznaczeniem lokalu określonym w ust. 3,
 - 2) **Wywoławcza stawka za czynsz najmu wynosi 1.500,00 zł netto** za 1 miesiąc, za 287,09 m² powierzchni użytkowej (w stosunku miesięcznym); stawka nie obejmuje podatku VAT; czynsz obejmuje koszty związane z odśnieżaniem i zamykaniem dróg dojazdowych oraz szlaków pieszych do przedmiotu najmu oraz dostawę ciepła; czynsz płatny będzie z góry, do 15-go dnia każdego miesiąca, począwszy od czerwca 2015 r.,

- 3) Okres realizacji umowy – czas nieokreślony,
- 4) Niezależnie od czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do zapłaty rzeczywistych kosztów za energię elektryczną, zużycie wody i odprowadzanie ścieków oraz za zużycie gazu; opłaty te naliczane będą według wskazań licznika,
- 5) Najemca obowiązany jest stosować się do „Warunków działalności kawiarni na terenie Storczykarni – Muzeum - Zamek w Łąncucie”, dostępnych do wglądu w siedzibie Muzeum Zamku w Łąncucie oraz na stronie internetowej: www.zamek-lancut.pl/pl/Aktualnosci/Ogloszenia

Projekt umowy najmu warunki działalności kawiarni dostępne są do wglądu w siedzibie Muzeum Zamku w Łąncucie oraz na stronie internetowej: www.zamek-lancut.pl/pl/Aktualnosci/Ogloszenia.

II. Przystępujący do przetargu obowiązani są do:

5. Wniesienia wadium w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych)
 - wadium można wpłacić na rachunek bankowy Muzeum Zamku w Łąncucie o nr: 95 1240 2643 1111 0000 3778 1587, w taki sposób, by najpóźniej w dniu **05 czerwca 2015r.** znalazło się na rachunku bankowym Muzeum Zamku w Łąncucie, lub bezpośrednio w Zamku (w kasie Zamku).
 - zwrot wadium oferentom, których oferty nie zostały wybrane, jak również w przypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, nastąpi odpowiednio najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy najmu, odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu,
 - wadium oferenta, którego oferta została wybrana, zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu,
 - w przypadku nie podpisania umowy najmu przez oferenta, którego oferta została wybrana, wadium przepada na rzecz Muzeum Zamku w Łąncucie.
 - złożenia w terminie pisemnej oferty.

III. Składanie ofert

6. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które złożą w zamkniętych kopertach pisemne oferty sporządzone zgodnie z niniejszym ogłoszeniem. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie, na której powinna znaleźć się informacja „Oferta przetargowa na wynajem lokalu na punkt gastronomiczny – kawiarnię – w budynku Storczykarni Muzeum - Zamku w Łąncucie” oraz dane oferenta.
7. **Oferta powinna zawierać:**
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, w tym także NIP i REGON,
 - 2) datę sporządzenia oferty;
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) oferowaną wysokość stawki czynszu brutto
 - 5) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu jawności postępowania przetargu,
 - 6) jeżeli podmiot składający ofertę prowadzi działalność gospodarczą lub jest osobą prawną - aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS),

- 7) pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej - w przypadku, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika,
- 8) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu (opis sposobu prowadzenia działalności – kawiarni, oferowanego asortymentu).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Oferta powinna zostać złożona na formularzu oferty. Formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Formularze oferty dostępne są także w wersji elektronicznej na stronie internetowej pod adresem: www.zamek-lancut.pl/pl/Aktualnosci/Ogloszenia

8. **Miejsce składania ofert:** Muzeum - Zamek w Łąncucie, ul. Zamkowa 1, 37–100 Łąncut.
9. **Termin i sposób składania ofert:** zamkniętą kopertę należy złożyć w terminie do dnia **05 czerwca 2015r. godz. 15.00** bezpośrednio w siedzibie Muzeum Zamku w Łąncucie lub za pośrednictwem poczty (decyduje data wpływu do Muzeum Zamku w Łąncucie).
10. Część jawna przetargu – **otwarcie ofert** – nastąpi w dniu **08 czerwca 2015** o godz. 10.30 w Muzeum Zamku w Łąncucie pokój zamówień publicznych

Muzeum Zamek w Łąncucie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Muzeum – Zamku w Łąncucie, przy ul. Zamkowej 1 w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰ albo telefonicznie pod numerem telefonu 017 225 20 08 wew. 136 lub na stronie internetowej Muzeum: www.zamek-lancut.pl/pl/Aktualnosci/Ogloszenia.